

## 238663-2026 - Competition

**Belgium – Construction work – Aménagement de la Cour Saint-Feuillien et de ses ruelles annexes, y compris construction d'un parking souterrain sur 2 niveaux.**

**OJ S 68/2026 08/04/2026**

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice**

**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: VILLE DE FLEURUS

Email: [travaux@fleurus.be](mailto:travaux@fleurus.be)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Aménagement de la Cour Saint-Feuillien et de ses ruelles annexes, y compris construction d'un parking souterrain sur 2 niveaux.

Description: Le présent marché est un marché de travaux qui comprend l'exécution des travaux suivants (description générale des travaux à réaliser) : Marché de travaux ayant pour objet l'aménagement de la Cour Saint-Feuillien et de ses ruelles annexes, y compris construction d'un parking souterrain sur 2 niveaux. Les travaux décrits ci-dessus ne sont pas exhaustifs. Le détail des travaux est repris dans les clauses techniques et le métré récapitulatif annexé au cahier spécial des charges. Il est expressément stipulé que l'entrepreneur doit exécuter les travaux suivant les règles de l'art. Les lieux d'exécution sont définis comme suit (voir également plans et métrés) : Cour Saint-Feuillien, 6220 FLEURUS Code CPV : - 45000000-7 – Travaux de construction - 45112700-2 – Travaux d'aménagement paysager  
Numéro de marché : 2024/023 Tous les matériaux à mettre en œuvre dans le présent marché sont neufs et sont à fournir par l'entrepreneur, à moins que le cahier spécial des charges ne le précise autrement. Dans le cadre du présent marché, l'adjudicateur entend lutter contre le dumping social et la fraude sociale (Voy. A2.91). En cas d'application au titre A2.6 Clauses sociales d'une clause sociale flexible : dans le cadre du présent marché, l'adjudicateur souhaite favoriser l'insertion professionnelle en réalisant un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle. Autres clauses particulières prévues dans le cadre de ce marché : - Clauses DNSH (Do Not Significant Harm) : Voy. A2.92. Le marché repris dans le présent cahier des charges est financé par le Fonds européen de Développement Régional (FEDER). Des obligations en matière de respect des délais seront à prendre en compte lors de l'exécution de ce chantier. Délais : Pour éviter la perte des subsides, la réception provisoire doit impérativement avoir lieu avant le 30/07/2028. En effet, le pouvoir subsidiant exige en termes de délais que le décompte final soit soldé au plus tard le 31/08/2028. A cet effet, il est prévu une pénalité spéciale par jour de retard en complément de l'article 45 de l'A.R. du 14 janvier 2013 (voir point A4.72. Pénalités).

Procedure identifier: 92f97501-3038-428b-b8b4-b59ee08f36c2

Internal identifier: BE\_67950\_C2024/023

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112700 Landscaping work

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Cour Saint-Feuillien

Town: FLEURUS

Postcode: 6220

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

### 2.1.4. General information

Additional information: DELAI D'EXECUTION Le délai d'exécution du marché est de : 630 jours de calendrier. Pour le marché, la fin des travaux est obligatoirement fixée au 30/07/2028. VISITE DES LIEUX OBLIGATOIRE La visite des lieux est obligatoire sous peine de nullité de l'offre. Elle se déroule sur site: - soit le vendredi 20/03/2026 à 14h00; - soit le mardi 24/03/2026 à 14h00. Elle est organisée préalablement à la remise des offres uniquement sur rendez-vous à convenir auprès de Monsieur Quentin DESSOY - Email : [quentin.dessoyn@igretec.com](mailto:quentin.dessoyn@igretec.com). Une attestation est remise après la visite et est jointe à l'offre déposée. Elle est signée par le délégué de l'adjudicateur et elle mentionne l'identité du soumissionnaire et celle du délégué de l'adjudicateur.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: BE\_67950\_C2024/023 - 1

Description: Le présent marché est un marché de travaux qui comprend l'exécution des travaux suivants (description générale des travaux à réaliser) : Marché de travaux ayant pour objet l'aménagement de la Cour Saint-Feuillien et de ses ruelles annexes, y compris construction d'un parking souterrain sur 2 niveaux. Les travaux décrits ci-dessus ne sont pas exhaustifs. Le détail des travaux est repris dans les clauses techniques et le métré récapitulatif annexé au cahier spécial des charges. Il est expressément stipulé que l'entrepreneur doit exécuter les travaux suivant les règles de l'art. Les lieux d'exécution sont définis comme suit (voir également plans et métrés) : Cour Saint-Feuillien, 6220 FLEURUS Code CPV : - 45000000-7 – Travaux de construction - 45112700-2 – Travaux d'aménagement paysager  
Numéro de marché : 2024/023 Tous les matériaux à mettre en œuvre dans le présent marché sont neufs et sont à fournir par l'entrepreneur, à moins que le cahier spécial des charges ne le précise autrement. Dans le cadre du présent marché, l'adjudicateur entend lutter contre le dumping social et la fraude sociale (Voy. A2.91). En cas d'application au titre A2.6 Clauses sociales d'une clause sociale flexible : dans le cadre du présent marché, l'adjudicateur souhaite favoriser l'insertion professionnelle en réalisant un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle. Autres clauses particulières prévues dans le cadre de ce marché : - Clauses DNSH (Do Not Significant Harm) : Voy. A2.92 Le marché repris dans le présent cahier des charges est financé par le Fonds européen de Développement Régional

(FEDER). Des obligations en matière de respect des délais seront à prendre en compte lors de l'exécution de ce chantier. Délais : Pour éviter la perte des subsides, la réception provisoire doit impérativement avoir lieu avant le 30/07/2028. En effet, le pouvoir subsidiant exige en termes de délais que le décompte final soit soldé au plus tard le 31/08/2028. A cet effet, il est prévu une pénalité spéciale par jour de retard en complément de l'article 45 de l'A.R. du 14 janvier 2013 (voir point A4.72. Pénalités).

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112700 Landscaping work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Cour Saint-Feuillien

Town: FLEURUS

Postcode: 6220

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 630 Days

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: CAPACITE ECONOMIQUE ET FINANCIERE Pour le présent marché, un critère de sélection relatif à la capacité économique et financière du soumissionnaire est requis. Le soumissionnaire doit posséder une capacité économique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : Agréation Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agréation comme décrit au point A3.24 des Clauses administratives pour opérer la sélection des soumissionnaires pour ce qui est de la capacité économique et financière. Plus particulièrement en ce qui concerne l'agréation, il sera vérifié que le soumissionnaire est correctement agréé pour l'exécution des travaux qu'il est envisagé de lui attribuer. Si pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est admis à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document. Dans ce cas, il appartient au pouvoir adjudicateur d'apprécier le caractère approprié ou non du document présenté. Pour le présent marché, la capacité en termes d'agréation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : Catégorie D, en classe 8.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: CAPACITES TECHNIQUES ET PROFESSIONNELLES Pour le présent marché, un critère de sélection relatif à la capacité technique et professionnelle est requis. Le soumissionnaire doit posséder une capacité technique et professionnelle nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : liste de travaux Liste de

travaux : La présentation de la liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie de certificats de bonne exécution et de résultats pour les travaux les plus importants. Le Pouvoir adjudicateur tiendra compte des travaux exécutés durant l'année 2021 incluse. Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : Au moins 1 référence relative à la construction d'un parking souterrain avec pieux sécants périphériques d'un montant minimal de 2.000.000 € HTVA par référence ET Au moins 1 référence relative à l'aménagement de places publiques paysagères et d'abords 500.000 € HTVA par référence et dont les équipements seraient comparables à ceux du présent projet, à savoir au minimum : Revêtement pavés drainants  
Eléments linéaires Mobilier urbain En outre, conformément à l'article 69 de l'A.R. du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur peut considérer qu'un opérateur économique ne possède pas les capacités professionnelles requises lorsqu'il a établi que l'opérateur économique a des intérêts conflictuels qui pourraient avoir une incidence négative sur l'exécution du marché.

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Le présent marché est attribué au soumissionnaire sélectionné ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse. L'offre considérée comme économiquement la plus avantageuse du point de vue de l'adjudicateur est celle qui, parmi toutes les offres régulières, a obtenu le plus de points sur base du ou des critère(s) d'attribution repris ci-dessous. Conformément à l'article 87 de l'A.R. du 18 avril 2017, en cas d'options exigées, le soumissionnaire ayant remis l'offre régulière la plus avantageuse est déterminé suivant l'ordre de classement des offres majorées des avantages économiques offerts par les options. Le critère d'attribution pour l'attribution du marché est : critère d'attribution unique : le prix Critère d'attribution unique : le prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/86de304d-9430-48b3-8626-b1d287c681e3/documents>

##### **Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/86de304d-9430-48b3-8626-b1d287c681e3/forum>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/86de304d-9430-48b3-8626-b1d287c681e3/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'état

Information about review deadlines: 15 jours et 60 jours

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Igretec

Organisation providing offline access to the procurement documents: Igretec

Organisation receiving requests to participate: Igretec

Organisation processing tenders: Igretec

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Igretec

Registration number: 0201741786\_547

Postal address: boulevard Mayence, 1

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Contact point: NOM & Prénom : DESSOY Quentin Fonction : Chargé d'Etudes en Stabilité – Expertise Immobilière et Génie Civil Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 CHARLEROI

Mail : [quentin.dessooy@igretec.com](mailto:quentin.dessooy@igretec.com)

Email: [quentin.dessooy@igretec.com](mailto:quentin.dessooy@igretec.com)

Telephone: +32 71202811

Internet address: <https://www.igretec.com>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'état

Registration number: 0931.814.266

Postal address: rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

#### Roles of this organisation:

Review organisation

#### 8.1. ORG-0004

Official name: VILLE DE FLEURUS

Registration number: 0207.313.348

Postal address: Rue du Solstice, n°1

Town: FLEURUS

Postcode: 6220

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Contact point: NOM & Prénom : KAMP Jean-Philippe Adresse : Rue du Solstice, n°1, 6220

FLEURUS Mail : [jeanphilippe.kamp@fleurus.be](mailto:jeanphilippe.kamp@fleurus.be)

Email: [travaux@fleurus.be](mailto:travaux@fleurus.be)

Telephone: +32 071 820 362

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

#### Roles of this organisation:

Buyer

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

9cd02baa-38f1-45a8-8529-c1498421d1c0-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Avis rectificatif n° 3 Modification des clauses administratives du cahier des charges, chapitre A. 3.23.2 concernant les capacités techniques et professionnelles avec adaptation des critères de sélection qualitative en matière de référence relative à l'aménagement de places publiques paysagères et d'abords.

#### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 03/04/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 25eb1e71-663c-441e-ac67-8ee6f84e8ca8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 238663-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026