

Belgium-La Louvière: Construction work

OJ S 100/2020 25/05/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: M. Sergio Spoto

E-mail: s.spoto@centrhabitat.be

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

Internet address(es):

Main address: www.centrhabitat.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/746/M9/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Mme Nancy de Muylder

E-mail: n.demuylder@centrhabitat.be

Telephone: +32 64431841

Fax: +32 64216552

Internet address(es):

Main address: www.centrhabitat.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché stock de travaux pour la remise en état locatif de logements publics
Reference number: T20.746

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Il s'agit d'un marché stock de travaux destiné à la remise en état de logements publics (appartements et maisons tout confondu), pour la plupart inoccupés, et pour lesquels des travaux sont à effectuer à la suite de l'état des lieux de sortie. Occasionnellement, il servira également pour des travaux de réparations ponctuels qui, pour des raisons propres au pouvoir adjudicateur, ne pourraient être effectués par sa propre régie ouvrière. Dans ce cas précis, les logements seront occupés.

Ce marché est réparti en deux lots:

— lot 1: porte sur les communes de Manage, La Hestre, Bois-d'Haine, Fayt-lez-Manage, Hiane Saint-Paul, Haine-Saint-Pierre, Maurage, La Louvière et Boussoit;

— lot 2: porte sur les communes de La Louvière, Saint-Vaast, Trivières, Houdeng-Goegnies, Houdeng-Aimeries, Strepv-Bracquegnies et Thieu.

Dans le cadre de ce marché, il est à noter qu'il ne sera attribué qu'un seul lot par soumissionnaire. Dès lors, en cas d'...(voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Manage, La Hestre, Bois d'Haine, Fayt-lez-Manage, Haine-Saint-Paul, Haine-Saint-Pierre, Maurage, La Louvière et Boussoit

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Manage, La Hestre, Bois-d'Haine, Fayt-lez-Manage, Haine-Saint-Paul, Haine-Saint-Pierre, Maurage, La Louvière et Boussoit.

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché consiste en la réalisation de remise en état de logements publics pour le compte de Centr'Habitat sur les communes de Manage, La Hestre, Bois d'Haine, Fayt-lez-Manage, Haine-Saint-Paul, Haine-Saint-Pierre, Maurage, La Louvière et Boussoit.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché est fixée à douze mois. Sauf si une des parties s'y oppose par lettre recommandée à la poste au moins trois mois avant l'échéance du terme, le contrat est reconduit tacitement pour des périodes successives de un an.

Ces reconductions tacites prennent fin en toute hypothèse et sans préavis à l'expiration du troisième renouvellement éventuel...(voir documents du marché).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

La Louvière, Saint-Vaast, Trivières, Houdeng-Goegnies, Houdeng-Aimeries, Strepy-Bracquegnies et Thieu

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: La Louvière, Saint-Vaast, Trivières, Houdeng-Goegnies, Houdeng-Aimeries, Strepy-Bracquegnies et Thieu.

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché consiste en la réalisation de remise en état de logement publics pour le compte de Centr'Habitat sur les communes de La Louvière, Saint-Vaast, Trivières, Houdeng-Goegnies, Houdeng-Aimeries, Strepy-Bracquegnies et Thieu.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché est fixée à douze mois. Sauf si une des parties s'y oppose par lettre recommandée à la Poste au moins trois mois avant l'échéance du terme, le contrat est reconduit tacitement pour des périodes successives de un an.

Ces reconductions tacites prennent fin en toute hypothèse et sans préavis à l'expiration du troisième renouvellement éventuel...(voir documents du marché).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) une copie des l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) le montant de l'assurance doit être au minimum égal à la moitié de l'offre.

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), classe 1.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) une liste des travaux exécutés au cours des trois dernières années, cette liste étant appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations sont émises et signées par l'autorité compétente. Lorsque le pouvoir adjudicateur est une personne privée, elles le sont par celui-ci. À défaut, une simple déclaration de l'entrepreneur est admise. Elles indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des

travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Le cas échéant, ces attestations sont transmises directement au pouvoir adjudicateur par l'autorité compétente;

2) en cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitants, de la part de marché sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leurs est confiés;

3) une copie des certificats émis par la région wallonne fournissant les numéros d'agrégation pour les installations au gaz (G1 — numéro) qualifiant le soumissionnaire et les divers techniciens devant travailler sur les installations gaz des logements.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) un minimum de un attestations et un maximum de trois attestations pour des travaux de rénovation similaires dans des logements publics à concurrence de 50 logements/an;

2) la convention de principe liant le soumissionnaire aux sous-traitants en cas d'octroi du marché. Nom du sous-traitant et pourcentage sous-traité;

3) la liste des techniciens susceptibles de travailler sur les installations gaz de Centr'Habitat avec leur numéro d'agrégation valable pour la période du marché.

Agrégation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 1.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/06/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/12/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/06/2020 Local time: 11:00

Place:

Cellule marchés publics, Rue Edouard Anseele 48 à 7100 La Louvière.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

La visite des lieux n'est pas obligatoire. Toutefois, il est conseillé aux soumissionnaires de prendre connaissance des lieux. Pour ceux qui souhaitent visiter quelques logements types, une liste de ceux-ci sera fournie à la demande avec les clefs pour réaliser une visite des lieux. En effet, l'adjudicataire ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance du site (sol et sous-sols) pour réclamer un quelconque supplément.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/05/2020