

Germany-Schöneiche bei Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 92/2021 12/05/2021**Contract notice**
Services**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Postal address: Dorfaue 1

Town: Schöneiche bei Berlin

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15566

Country: Germany

Contact person: Bauamt

E-mail: peters@schoeneiche.de

Telephone: +49 30-643304169

Internet address(es):Main address: www.schoeneiche.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YRSREZ7/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YRSREZ7>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kita Stegeweg/Schillerstr.

Reference number: 2021/01/A Stegeweg

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau einer Hort- Kindertagesstätte auf der im B- Plan 2/90 dargestellten, ca. 3 000 m² großen Fläche für 80 Hort- und 50 Kita- Plätze. Der Auftragnehmer soll die Leistungen als Generalplaner für Architektur, Fachplanung HLSE, Tragwerksplanung und Freianlagen sowie dazugehöriger Gutachten ausführen.

Der Auftraggeber legt auf eine nachhaltige und energieeffiziente Ausführung besonderen Wert. Der Planungsbeginn soll im Oktober 2021 erfolgen. Baubeginn Herbst 2022.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 760 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Main site or place of performance: Gemeinde Schöneiche bei Berlin Dorfaue 1 15566

Schöneiche bei Berlin Die Mitarbeiter des Auftraggebers sind strukturell dem Bauamt der Gemeindeverwaltung zugeordnet und erfüllen die Aufgaben in der Dorfaue 1, 15566 Schöneiche.

II.2.4. Description of the procurement

Für das Gebäude werden die kompletten Architekten- und Ingenieurleistungen in den Leistungsbildern Gebäude, Ausstattungen, Freianlagen, Tragwerksplanung und technische Ausrüstung beauftragt, einschließlich aller Leistungen für die Sonderfachleute Brand-, Wärme- und Schallschutz, SiGeKo, GEG- Nachweis. Darüber hinaus wird der Generalplaner mit einer Lebenszyklusanalyse beauftragt.

Der Generalplaner wird nicht mit der Erstellung eines Bodengutachtens, Vermessungsleistungen, Leistungen der Prüfstatik, Leistungen der Brandschutzprüfung, der GEG- Prüfung und der Sachverständigenabnahmen von Lüftungs-, Brandmelde- und Elektroanlagen beauftragt.

Die Beauftragung erfolgt einmalig und stufenweise wie folgt: Leistungsabruf jeweils für die Leistungsphasen 1- 4, 5- 7 und 8-9.

Die Gemeinde strebt im Sinne des Klima- und Umweltschutzes die ökologische Nachhaltigkeit bei Hochbauprojekten an. Aus diesem Grund ist ein Variantenvergleich anhand des vollständigen Lebenszyklus des Gebäudes (d. h. in Planung, Bau, Betrieb/Unterhaltung sowie Entsorgung) durchzuführen und der Gemeindevertretung im Rahmen der Variantenentscheidung zur Vorplanung vorzulegen. Mit der Angebotsabfrage wird der Auftraggeber dazu eine entsprechende Bewertungsmatrix und spezielle Aufgabenstellung vorlegen.

Bei der Planung der Gebäude sind als weitere Aspekte der ökologischen Nachhaltigkeit eine klimaneutrale Energie- und Wärmeverbrauchsbilanz, die Minimierung des Flächenverbrauchs und klimagerechte Lösungen für den an- und abführenden Verkehr zu berücksichtigen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 760 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der geschätzte Wert betrifft nur die Planungsleistungen netto.

Sollten Verzögerungen bei der Abwicklung aufgrund von Finanzierungsproblemen oder anderen vom AG zu vertretenden Problemen auftreten, kann der Auftragszeitraum verlängert werden.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der AG prüft die vorliegenden Teilnahmeanträge (TA) zunächst auf die Einhaltung der in diesen Vergabeunterlagen festgestellten formalen und inhaltlichen Anforderungen. Dabei überprüft er die Vollständigkeit und Richtigkeit des jeweiligen TA. Der TA muss vollständig sein und alle geforderten Unterschriften, Angaben und Erklärungen enthalten.

Im Rahmen der formalen Prüfung werden TA ausgeschlossen, die nicht den Erfordernissen des § 53 VgV genügen, insbesondere:

- TA, die nicht form- oder fristgerecht eingegangen sind,
- TA; die nicht die geforderten oder nachgeforderten Unterlagen enthalten,
- TA, in denen Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen nicht zweifelsfrei sind,
- TA, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind.

Der AG kann die Bewerber auffordern, fehlende Unterlagen zu vervollständigen, nachzureichen oder zu korrigieren. Diese Unterlagen müssen innerhalb einer angemessenen Frist vorgelegt werden. Ein Anspruch der Bewerber auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Zur Angebots- und Verhandlungsphase werden mind. 3 Bewerber zugelassen, die dann auf Basis der Vergabeunterlagen zur Abgabe von Erstangeboten aufgefordert werden.

Sofern die Zahl geeigneter Bewerber unter der Mindestzahl von 3 liegt, behält sich der AG vor, das Vergabeverfahren trotzdem fortzuführen, indem er den oder die Bewerber einlädt, die über die geforderte Eignung verfügen.

Gibt es mehr als 3 Bewerber, bei denen keine Ausschlußgründe vorliegen und die einen formal ordnungsgemäßen und den Mindestbedingungen entsprechenden Teilnahmeantrag eingereicht haben, behält sich der AG aus Gründen des Wettbewerbes vor, mehr als 3 Bewerber zu der Angebots- und Verhandlungsphase zuzulassen. Die Höchstzahl an Bewerbern, die zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert werden, wird auf höchstens 5 festgelegt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die geschätzten Baukosten (netto) betragen für die:

- KG 300: ca. 1 500 000,00 EUR,
- KG 400: ca. 670 000,00 EUR,

- KG 500: ca. 375 000,00 EUR,
- KG 600: ca. 130 000,00 EUR.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung entsprechend § 44 VgV und § 75 VgV,
2. Nachweis der Bauvorlageberechtigung,
3. Einheitliche Europäische Eigenerklärung,
4. § 123 und 124 GWB Erklärung zum Nichtvorliegen zwingender und fakultativer Ausschlussgründen,
5. Einhaltung der Mindestlohnregelungen, BbgVergG,
6. Nachweis der fachlichen Eignung (Details siehe Auswahlmatrix).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Eingetragener Architekt, Landschaftsarchitekt gem. Architektenkammer, Bauingenieure gem. Ingenieurkammern, BDA, BAK, BDB, DAI oder bdla. Energieberater und Sonderfachleute entsprechend Zertifikat.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/06/2021 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/06/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/09/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Die von den ausgewählten Büros im Rahmen des Teilnehmerwettbewerbs zur Verfügung gestellten Unterlagen müssen nicht nochmals eingereicht werden. Sollte es Nachfragen oder zusätzliche Nachforderungen geben, wird sie die Vergabestelle im Verhandlungsverfahren aufklären.

Die Bewerber werden gebeten, die Vergabepattform regelmäßig zu besuchen, damit sie ggf. über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können.

Aufklärungsfragen können bis einschließlich 1.6.2021 gestellt werden, diese werden bis spätestens 2.6.2021, 24.00 Uhr beantwortet.

2. Die Bewerbung ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform einzureichen. Die Vergabestelle behält sich vor, die nicht form- und/oder fristgerecht sowie unvollständige Bewerbungsunterlagen nicht zu berücksichtigen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YRSREZ7

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/05/2021