

Denmark-Odense: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 100/2020 25/05/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hans Jørgensen & Søn A/S

National registration number: 30694244

Postal address: Sivmosevænget 4

Town: Odense S

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5260

Country: Denmark

Contact person: Lars Bechsgaard

E-mail: Lbe@hjsas.dk

Telephone: +45 51175294

Internet address(es):Main address: <https://www.domea.dk/>Address of the buyer profile: <https://permalink.mercell.com/129888378.aspx>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/129888378.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/129888378.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbudsbekendtgørelse - Udbud af 4 fagentrepriser vedr. VVS-, ventilations-, el- og elevatorentreprisen

Reference number: 24352-0048/lmh

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hans Jørgensen & Søn A/S skal opføre i alt ca. 11 298 m² bebyggelse, herunder private boliger, butik og almene boliger. Som delegeret bygherre for Boligselskabet Sydfyn skal Hans Jørgensen & Søn A/S opføre almene familieboliger i bebyggelsen: Afd. 7526 Nordre Park, Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg, hvilket indebærer, at Hans Jørgensen & Søn A/S forestår udbudspligten for Boligselskabet Sydfyn. Hans Jørgensen & Søn A/S har ved forhåndsmeddelelse annonceret det forestående udbud af 4 fagentrepriser vedrørende G: VVS-entreprisen, H: ventilations-entreprisen, I: El-entreprisen, K: Elevator-entreprisen. Nærværende udbudsbekendtgørelse vedrører således udbuddet af de 4 fagentrepriser. Forud for entrepriserne er udført byggeplads, fundamenter, terrændæk, betonelementmontage inkl. præfabrikerede badekabiner samt forsyninger og kloak i jord. Fagentrepriserne er nærmere beskrevet nedenfor under pkt. II.2.4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

G: VVS-entreprisen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

39370000 Water installations, 44115200 Plumbing and heating materials, 44115220 Heating materials, 45231100 General construction work for pipelines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45320000 Insulation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn
Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

II.2.4. Description of the procurement

G: VVS-entreprisen, herunder:

- Ledninger i terræn
- Afløbsinstallationer
- Vandinstallationer
- Varmeinstallationer
- Teknisk isolering VVS.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 DKK

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

H: Ventilations-entreprisen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

II.2.4. Description of the procurement

H: Ventilations-entreprisen, herunder:

- Centralt ventilationsanlæg til butik
- Decentrale ventilationsanlæg til boliger og fællesrum
- Kanaler og armaturer
- Teknisk isolering ventilation
- Indregulering og dokumentation.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 100 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

I: El-entreprisen
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

09310000 Electricity, 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 31625200 Fire-alarm systems, 32552600 Entrance telephones, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45331210 Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

II.2.4. Description of the procurement

I: El-entreprisen, herunder:

- Stikledninger og ledninger i terræn.
- Hoved- fordelings- og gruppetavler
- Kraft og lysinstallationer
- Belysningsanlæg, inkl. terrænbelysning
- Flugt- og panikbelysning
- Rørinstallation for antenne
- Brandalarmanlæg
- Varslingsanlæg butik
- Datainstallationer
- ADK-anlæg
- Dør- og porttelefonanlæg
- Fortrådning VVS og ventilation
- Fugtsikringsanlæg.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

K: Elevator-entreprisen
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

42416000 Lifts, skip hoists, hoists, escalators and moving walkways, 42417000 Elevators and conveyors, 45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn
Main site or place of performance: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg

II.2.4. Description of the procurement

K: Elevator-entreprisen, herunder:
- Levering og montering af elevatorer.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 700 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Mindstekrav: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaver under entreprisekontrakten, er det et mindstekrav:

- a) at ansøgers egenkapital ifølge seneste afsluttede årsregnskab er positiv. Egenkapitalen skal af hensyn til ligebehandling af alle tilbudsgivere opgøres efter en ensartet metode. Egenkapitalen skal således beregnes og oplyses efter regelsættet angivet i årsregnskabslovens § 25 (LBK nr. 1580 af 10.12.2015 med senere ændringer).
- b) at ansøgers årlige gennemsnitlige nettoomsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår udgør mindst 2 000 000 DKK.
- c) at ansøgers soliditetsgrad i det seneste afsluttede regnskabsår er mindst 15. Soliditetsgraden skal af hensyn til ligebehandling af alle tilbudsgivere opgøres efter en ensartet metode. Soliditetsgraden skal således beregnes og oplyses efter følgende formel: $(\text{Regnskabsmæssig egenkapital} \times 100) / \text{Samlede regnskabsmæssige aktiver}$.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- Ansøgningen skal indeholde følgende dokumentation til brug for bedømmelsen af ansøgerens økonomiske og finansielle egnethed:
- a) Revisorattesteret erklæring hvoraf ansøgerens egenkapital, nettoomsætning og soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår fremgår. Ved nyopstartede virksomheder, sammenslutninger/konsortier og støttende enheder se tillige udbudsbetingelserne.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Arbejdsklausul:

Hvis arbejdsforhold af den i nærværende kontrakt omhandlede art ikke er omfattet af kollektiv overenskomst, må løn- og arbejdsvilkårene ikke være mindre gunstige end de vilkår, der inden for det fag eller den industri, i hvilken entreprenøren har sin virksomhed, i almindelighed bydes under tilsvarende forhold.

Kvalitetssikring:

Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 1179 af 4. oktober 2013, samt de forpligtelser og krav til kvalitetssikring, der påhviler en almen boligorganisation, eksempelvis bekendtgørelse nr. 773 af 27. juni 2011 om kvalitetssikring af byggearbejder i alment byggeri m. v. og ombygninger efter lov om byfornyelse og udvikling af byer er gældende for projektet, underentreprenør skal således afsætte tid til og deltage i granskning og kvalitetssikringsmøder.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 066-156458](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/06/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/06/2020 Local time: 12:00

Place:

Tilbudssummerne og eventuelle forbehold gøres tilgængelige på udbudsportalen (Mecell).

De bydende, der måtte ønske at være til stede ved åbningen af tilbud, kan give møde på adressen

Sivmosevænget 4, 5260 Odense S.

Information about authorised persons and opening procedure: Oplysninger om adgangsberettigede personer og fremgangsmåde ved åbning af bud: Tilmelding til fysisk tilstedeværelse ved åbning af tilbud bedes ske senest kl. 12.00 dagen før åbning af tilbud til: Lars Bechsgaard E-mail: Lbe@hjsas.dk Telefon: +45 5117 5294

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

For deltagelse i udbuddet er det en forudsætning, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § § 135-136. Til foreløbig dokumentation herfor skal tilbudsgiver aflevere udfyldt ESPD samtidig med tilbudsafgivelsen. Tilbudsgiver skal anvende tilbudslisten til brug for tilbudsafgivelsen. Tilbudsgivers opmærksomhed henledes på, at ordregiver kan være berettiget og/eller forpligtet til at afvise et tilbud som ukonditionsmæssigt, såfremt tilbudsgiver ikke har iagttaget disse forhold.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

3) Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/05/2020