

Finland-Jyväskylä: Construction work

OJ S 105/2018 05/06/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 0879243-6

Postal address: Vapaudenkatu 48–50, 3. kerros

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Postal code: 40100

Country: Finland

Contact person: Urpo Päivärinta

E-mail: urpo.paivarinta@jkl.fi

Telephone: +358 142667093

Internet address(es):

Main address: <http://www.jva.fi>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://tarjouspalvelu.fi/jva>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=190011&tpk=d90be4a2-4d31-4d6b-9522-a6ef1d5ea843>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kunnan omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

JVA/Pellonreuna, kokonaisurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

JVA/Pellonreuna kokonaisurakka, sisältäen:

- rakennustekniset työt,
- LV-tekniset työt,
- IV-tekniset työt,
- sähkötekniset työt,
- rakennusautomaatiotyöt.

Rakennuspaikan osoite: Pellonreuna 5, 23-26-11, LPA-tontti, Pellonreuna 5a, 23-26-10.

JVA/Pellonreuna-kohteeseen tulee sijoittumaan kaksi (2) kiinteistöä, joissa on yhteensä 89 asuntoa ja lisäksi yhteistilat. Lisäksi LPA-tontille rakennetaan erillinen autojen parkkeeraamiseen tarkoitettu rakennus 57:lle autolle. Asuinrakennukset käsittävät kellarikerroksen, 7 asuinkerrosta ja ullakkokerroksen. Autojen parkkitalo on 2-kerroksinen. Asuinrakennusten kerrosala (250 mm) on yhteensä 4 900 kem2, bruttoala 6 618 m2 ja tilavuus 19 640 m3.

Alustava rakennusaika: 9–10/2018 – 12/2019 – 02/2020.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Main site or place of performance: Pellonreuna 5 ja 5a, 40520 Jyväskylä 179-23-26-11 ja 10

II.2.4. Description of the procurement

JVA/Pellonreuna kokonaisurakka, sisältäen:

- rakennustekniset työt,
- LV-tekniset työt,
- IV-tekniset työt,
- sähkötekniset työt,
- rakennusautomaatiotyöt.

Rakennuspaikan osoite: Pellonreuna 5, 23-26-11, LPA-tontti, Pellonreuna 5a, 23-26-10.

JVA/Pellonreuna-kohteeseen tulee sijoittumaan kaksi (2) kiinteistöä, joissa on yhteensä 89 asuntoa ja lisäksi yhteistilat. Lisäksi LPA-tontille rakennetaan erillinen autojen parkkeeraamiseen tarkoitettu rakennus 57:lle autolle. Asuinrakennukset käsittävät kellarikerroksen, 7 asuinkerrosta ja ullakkokerroksen. Autojen parkkitalo on 2-kerroksinen. Asuinrakennusten kerrosala (250 mm) on yhteensä 4 900 kem2, bruttoala 6 618 m2 ja tilavuus 19 640 m3.

Alustava rakennusaika: 9–10/2018 – 12/2019 – 02/2020.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Yrityksen lakisääteisissä maksuissa ei saa olla häiriöitä;
- yrityksen pitää kuulua Tilaajavastuu.fi-palveluun (koskee myös kokonaisurakoitsijan kanssa sopimussuhteessa olevia alaurakoitsijoita).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Urakoitsijalla täytyy olla toimintaa koskeva vastuuvakuutus.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Urakoitsilla täytyy olla järjestelmä laadun varmistamisesta;
- urakoitsijalla täytyy olla ammattimainen henkilöstö;
- urakoitsijalla täytyy olla referenssejä Tervetalo ja P1-puhtausluokan kohteista viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta;
- urakoitsijan valitsemien alaurakoitsijoiden tulee täyttää samat vaatimukset;
- työmaakieli on suomi.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 023-047511](#)

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/07/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/07/2018 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Ks. yhteystiedot.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/06/2018