

## 238862-2026 - Competition

Bulgaria – Construction work – Изпълнение на строителни и монтажни работи на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня по обособени позиции  
OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Email: [kmet@devnia.bg](mailto:kmet@devnia.bg)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Изпълнение на строителни и монтажни работи на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня по обособени позиции

Description: Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение на строителни и монтажни работи на сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Девня. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на строителство, на които Община Девня да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. При изпълнение на поръчката следва да се извърши: изпълнение на строителни и монтажни работи на сгради, обекти, съоръжения и терени към тях за нуждите на община Девня - текущ ремонт, строителство, основни ремонти, реконструкции, укрепителни и възстановителни работи и преустройства на сгради, обекти, съоръжения и терени към тях. С оглед на спецификата, сложността и комплексността на видовете работи и броя на съответните обекти, които следва да се извършват, същите не биха могли да се определят предварително. При осъществяване предмета на поръчката възникват различни по сложност и вид на изпълнение дейности. Обхватът, основните параметри и условията, при които ще се изпълняват дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка ще се определят при всяко възлагане-вътрешно конкурентен избор по реда на чл.82, ал. 4 от ЗОП. С цел постигане на целесъобразност при разходване на бюджетни и други средства и спазване основните принципи на ЗОП, възложителя взема решение да проведе открита процедура за сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за срок до 4 години с 3 (трима) потенциални изпълнители, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия. Ако при провеждане на процедурата се установи, че не са налице достатъчен брой потенциални изпълнители, които отговарят на личното състояние и критериите за подбор и/или достатъчен брой оферти, които отговарят на предварително обявените условия, Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участниците, които отговарят на предварително обявените условия, независимо че броят на класираните участниците

ще бъде по-малък от трима. В техническата спецификация са описани количествата на видовете дейности на предходно изпълнявани дейности и инвестиционните намерения на Възложителя за следващите 48 месеца.

Procedure identifier: c3dd103d-d98f-4487-ae60-d962453c7a52

Internal identifier: 525863

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45331000

Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45410000 Plastering work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото на изпълнение на обществените поръчки по рамковото споразумение е територията на община Девня.

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 112 918,81 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Други основания за отстраняване: Освен на основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1-7 и чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП и когато в случаите по чл. 56, ал. 2 от ЗОП е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на кандидата или участника, възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение No 10 към ЗОП; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4. участници, които са свързани лица. 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. Съгласно тези разпоредби а) лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно заявление за участие или оферта, и б) в процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение. 7. Лице, на което е наложена временна забрана по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. Срокът на валидност на офертите в настоящата обществена поръчка е най-малко 5 (пет) месеца, считано от крайния срок за получаването им. Към момента на откриване на процедурата Възложителят не разполага с целия финансов ресурс, същият ще се осигурява ежегодно в рамките на бюджета на Община Девня или други източници, съобразно потребностите за съответната дейност. Срокът на рамковото споразумение е до 48

месеца, считано от датата на подписването на споразумението или до изчерпване на общата сума. Срока за изпълнение на всеки конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение - до 12 месеца. Възложителя може да определя и по голям срок, в зависимост от обекта. На основание на чл.113, ал.3 от ЗОП - Сроктът на договорите, сключени въз основа на рамково споразумение, може да надхвърля крайния срок на споразумението с не – повече от 12 месеца – когато е необходимо време за приключване изпълнението на предмета на договора. При подписване на рамково споразумение, потенциалните изпълнители не внасят гаранция за изпълнение. Гаранция за изпълнение се представя преди подписването на всеки конкретен договор от изпълнителя, определен по предвидения в рамковото споразумение ред. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителя определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% (три процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция, или да се представи застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя преди подписването на договора. Гаранциите за изпълнение на настоящата обществена поръчка се представят в една от следните форми: 1. парична сума или 2. банкова гаранция или 3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховка може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 500 000 лв. С договора е предвидена и гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане под формата на платежно нареждане по посочената по-горе банкова сметка/банкова гаранция/застраховка относно авансовото плащане (при приложимост и посочване в поканата по чл.82,ал.4 от ЗОП), което е до 30% от възнаградението за СМР. Изпълнителят избира сам формата на гаранцията. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Гаранцията може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява в съответствие с условията на проектодоговора. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава 30 календарни дни след приключване на договора. Гаранцията за аванса се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като срока на договора.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5, ал. 2, т. 9, чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“, чл. 18, ал. 1, т. 1 във вр. ал. 2, чл. 73, ал. 1, чл. 74 от ЗОП и във връзка с чл.81 от ЗОП.

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Строителство на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня

Description: Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация, основно обновяване, укрепителни и възстановителни работи на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня (обекти с разрешително за строеж). Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти,

съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Девня. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на строителството, на които Община Девня да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. На практика видът и броят на обектите не биха могли да се определят предварително и с цел постигане на целесъобразност при разходване на бюджетни и други средства и спазване основните принципи на ЗОП, възложителят взема решение да проведе открита процедура за сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за срок до 4 години с 3 (трима) потенциални изпълнители за настоящата обособена позиция, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия. Ако при провеждане на процедурата се установи, че не са налице достатъчен брой потенциални изпълнители, които отговарят на личното състояние и критериите за подбор и/или достатъчен брой оферти, които отговарят на предварително обявените условия, Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участниците, които отговарят на предварително обявените условия, независимо че броят на класираните участниците ще бъде по-малък от трима. В рамките на предмета на обществената поръчка се предвижда: - Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; - Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; - Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; - Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; - Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; - Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; - Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; - Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; - Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; През следващите четири години Възложителя предвижда да възложи по рамковото споразумение при необходимост и при осигуряване на финансиране следните обекти: • Ремонт на сградата на СУ „Васил Левски“ филиал кв. Девня; / Първа група, Четвърта категория / • Ремонт на сградата на СУ „Васил Левски“ филиал кв. Повеляново; /Първа група, Четвърта категория / • Ремонт на сградата на Дневен център за пълнолетни лица с увреждания „Доц. Д-р Дичко Коларов“; /Първа група, Четвърта категория / • Ремонт и обособяване на нова сграда за Народно читалище „Съзнание“ кв. Повеляново; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на Народно читалище „Отец Паисий“ кв. Река Девня. /Първа група, Пета категория/ • Вътрешен ремонт на читалищата в община Девня; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на ДКЦ-Девня; /Първа група, Четвърта категория/ • Ремонт на МБАЛ-Девня; / Първа група, Четвърта категория / • Изграждане на фотоволтаични електроцентрали за собствени нужди на всички публични общински сгради; /Първа група, Шеста категория/ • Ремонт на сградата на общината; /Първа група, Четвърта категория/ • Ремонт на сградата на кметство с. Падина; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на сградата на хижа „Фазанарията“; /Първа група, Пета категория/ • Изграждане на приют за кучета в кв. Девня; /Първа група, Пета категория/ Посочените дейности са на база инвестиционните намерения на Възложителя. В тази връзка предоставените данни могат да послужат на участниците в настоящата процедура единствено като ориентировъчни и по никакъв начин не обвързват община Девня с осигуряването им.

Internal identifier: 525864

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45410000 Plastering work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото на изпълнение на обществените поръчки по рамковото споразумение е територията на община Девня.

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 601 626,93 EUR

Maximum value of the framework agreement: 4 601 626,93 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: В обхвата на обществената поръчка попадат дейности като саниране на многофамилни жилищни сгради (блокове) на територията на община Девня, изграждане на фотоволтаични електроцентрали за собствени нужди на всички публични общински сгради.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

#### List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Works (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът следва да притежава минимален оборот в сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от 1 110 000,00 евро (или

равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи и/или текущ ремонт на сгради и терени към тях и/или обекти и/или съоръжения. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в сферата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. При подаване на оферта и за двете обособени позиции изискването не се променя, тоест не се сборува. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка се счита: строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи на сгради и терени към тях и/или обекти и/или съоръжения. Възложителят не изисква и не се интересува от обема на изпълненото строителство. За изпълнено строителство се счита такова прието с протокол Обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. Възложителят не изисква и не се интересува от обема на изпълненото строителство. За изпълнено строителство се счита такова прието от Възложителя. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство - сходно с предмета на поръчката - изискването се отнася и за двете обособени позиции. Забележка: Съгласно чл.64, ал. 6 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN

ISO 9001-2015 (или еквивалентна) с строителство-сходно с предмета на поръчката , издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Най-ниска цена

Description: Обществената поръчка по настоящата обособена позиция се възлага и рамково споразумение се сключва въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:  $КО = K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7$  Оценката на показателя „Ценови показатели ” се извършва както следва: 1.Максимални единични цени за видове работи - 75% тежест- K1 2. Максимални единични цени за видове механизация - 20% тежест- K2 3.Максимални стойности за показатели на ценообразуване - 5% тежест • Максимална часова ставка - 1% - K3 • Максимални допълнителни разходи върху труд - 1% - K4 • Максимални доставно – складови разходи - 1% - K5 • Максимални допълнителни разходи за механизация - 1% - K6 • Максимална печалба - 1% - K7 Начинът и формулите на изчисляване и извършване на оценка по различните подпоказатели са посочени в документацията на обществената поръчка. На етап вътрешен конкурентен избор офертите на потенциалните изпълнители ще бъдат оценявани и класирани въз основа на Икономически най-изгодната оферта, който се определя въз основа критерия за възлагане най- ниска цена, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/525863>

##### Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/525863>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерството на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation processing tenders: ОБЩИНА ДЕВНЯ

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Текущ ремонт на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня

Description: Текущ ремонт и рехабилитация на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня (обекти без разрешително за строеж). Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Девня. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит

в областта на строителството, на които Община Девня да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. На практика видът и броят на обектите не биха могли да се определят предварително и с цел постигане на целесъобразност при разходване на бюджетни и други средства и спазване основните принципи на ЗОП, възложителят взема решение да проведе открита процедура за сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за срок до 4 години с 3 (трима) потенциални изпълнители за настоящата обособена позиция, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия. Ако при провеждане на процедурата се установи, че не са налице достатъчен брой потенциални изпълнители, които отговарят на личното състояние и критериите за подбор и/или достатъчен брой оферти, които отговарят на предварително обявените условия, Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участниците, които отговарят на предварително обявените условия, независимо че броят на класираните участниците ще бъде по-малък от трима. В рамките на предмета на обществената поръчка се предвижда: - Изпълнение на СМР съгласно предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; - Доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти; - Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; -Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; - Съставяне на строителни книжа - Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа - Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата. През следващите четири години Възложителят предвижда да възложи по рамковото споразумение при необходимост и при осигуряване на финансиране следните обекти: • Ремонт на сградата на СУ „Васил Левски“ филиал кв. Девня; / Първа група, Четвърта категория / • Ремонт на сградата на СУ „Васил Левски“ филиал кв. Повеляново; /Първа група, Четвърта категория / • Ремонт на сградата на Дневен център за пълнолетни лица с увреждания „Доц. Д-р Дичко Коларов“; /Първа група, Четвърта категория / • Ремонт и обособяване на нова сграда за Народно читалище „Съзнание“ кв. Повеляново; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на Народно читалище „Отец Паисий“ кв. Река Девня. /Първа група, Пета категория/ • Вътрешен ремонт на читалищата в община Девня; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на ДКЦ-Девня; /Първа група, Четвърта категория/ • Ремонт на МБАЛ-Девня; / Първа група, Четвърта категория / • Изграждане на фотоволтаични електроцентрали за собствени нужди на всички публични общински сгради; /Първа група, Шеста категория/ • Ремонт на сградата на общината; /Първа група, Четвърта категория/ • Ремонт на сградата на кметство с. Падина; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на сградата на хижа „Фазанарията“; /Първа група, Пета категория/ • Изграждане на приют за кучета в кв. Девня; /Първа група, Пета категория/ Посочените дейности са на база инвестиционните намерения на Възложителя. В тази връзка предоставените данни могат да послужат на участниците в настоящата процедура единствено като ориентировъчни и по никакъв начин не обвързват община Девня с осигуряването им.

Internal identifier: 525866

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45410000 Plastering work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото на изпълнение на обществените поръчки по рамковото споразумение е територията на община Девня.

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 511 291,88 EUR

Maximum value of the framework agreement: 511 291,88 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: В обхвата на обществената поръчка попадат дейности като саниране на многофамилни жилищни сгради (блокове) на територията на община Девня, изграждане на фотоволтаични електроцентрали за собствени нужди на всички публични общински сгради.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

#### List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът следва да притежава минимален оборот в сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от 125 000,00 евро (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи и/или текущ ремонт на сгради и терени към тях и/или обекти и/или съоръжения.

Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б“ от Единния европейски документ

за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в сферата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; При подаване на оферта и за двете обособени позиции изискването не се променя, тоест не се сборува. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка се счита: строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи и/или текущ ремонт на сгради и терени към тях и/или обекти и /или съоръжения. Възложителят не изисква и не се интересува от обема на изпълненото строителство. За изпълнено строителство се счита такова прието от Възложителя. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „В" от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания В случаите на чл. 67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство - сходно с предмета на поръчката Забележка: Съгласно чл.64, ал. 7 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „Г" от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) В случаите на чл.67, ал. 5 и чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001-2015 (или еквивалентна) с строителство-сходно с предмета на поръчката , издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Най-ниска цена

Description: Обществената поръчка по настоящата обособена позиция се възлага и рамково споразумение се сключва въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:  $KO = K1 + K2 + K3 + K4 + K5 + K6 + K7$  Оценката на показателя „Ценови показатели“ се извършва както следва: 1. Максимални единични цени за видове работи - 75% тежест- K1 2. Максимални единични цени за видове механизация - 20% тежест- K2 3. Максимални стойности за показатели на ценообразуване - 5% тежест • Максимална часова ставка - 1% - K3 • Максимални допълнителни разходи върху труд - 1% - K4 • Максимални доставно – складови разходи - 1% - K5 • Максимални допълнителни разходи за механизация - 1% - K6 • Максимална печалба - 1% - K7 Начинът и формулите на изчисляване и извършване на оценка по различните подпоказатели са посочени в документацията на обществената поръчка. На етап вътрешен конкурентен избор офертите на потенциалните изпълнители ще бъдат оценявани и класирани въз основа на Икономически най-изгодната оферта, който се определя въз основа критерия за възлагане най- ниска цена, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/525863>

##### Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/525863>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерството на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation processing tenders: ОБЩИНА ДЕВНЯ

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Registration number: 000093645

Postal address: бул. Съединение № 78

Town: гр.Девня

Postcode: 9162

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Contact point: Свилен Янчев Шитов

Email: [kmet@devnia.bg](mailto:kmet@devnia.bg)

Telephone: +359 51947011

Факс: +359 51947012

Internet address: <http://www.devnya.bg>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/21434>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията  
Registration number: 000698612  
Postal address: бул. Витоша № 18  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията  
Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Telephone: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Internet address: <http://www.cpc.bg>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Национална агенция за приходите  
Registration number: 131063188  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)  
Telephone: +359 2 9859 6801

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0004**

Official name: Министерство на околната среда и водите  
Registration number: 000697371  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)  
Telephone: +359 2 940 60 00

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0005**

Official name: Министерството на труда и социалната политика  
Registration number: 000695395  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria

Email: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)

Telephone: +359 2 8119 412

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

## Notice information

---

Notice identifier/version: b7cbfd4a-cb4d-4fc6-9af7-6f005be34cef - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 16:55:06 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 238862-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026