

Belgium-Ostend: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 133/2014 15/07/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Oostendse Haard

Postal address: Nieuwpoortsesteenweg 205

Town: Oostende

Postal code: 8400

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Vanessa Vens

E-mail: info@oostendsehaard.woonnet.be

Telephone: +32 59702954

Fax: +32 59808091

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.socialehuisvestingooostende.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Onderhoud en herstelling van CV-ketels op gas.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Patrimonium van „De Oostendse Haard” te Oostende voor percelen 1, 2, 3, 5 en 6 en Bredene voor perceel 4, 8400 Oostende.

NUTS code BE255 Arr. Oostende

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Raamcontract voor het onderhoud van de ketels op gas van het patrimonium van de Oostendse Haard. Deze opdracht is opgesplitst in percelen zijnde Lot A: Het Westerkwartier te Oostende, Lot B: De Vuurtorenwijk te Oostende, Lot C: Stene te Oostende, Lot D: Bredene, Lot E: Het Hazagras te Oostende en Lot F: Sint-Jan te Oostende.

De Oostendse Haard is een sociale huisvestingsmaatschappij en heeft een patrimonium van bijna 1 500 woningen en appartementen gelegen op het grondgebied Bredene en Oostende. Het doel van deze algemene offerteaanvraag is het aanstellen van 1 of meerdere aannemers voor het onderhoud van de ketels voor de verschillende loten.

De Aannemer verbindt er zich toe alle door het Bestuur gevraagde deelopdrachten aan te vatten binnen het 14 werkdagen na ontvangst van bovenvermeld bericht en uit te voeren binnen het in het bericht aangegeven uitvoeringstermijn, tenzij in onderling overleg een andere termijn wordt overeengekomen.

Indien een opdracht meer werk vereist dan aangegeven in het bericht van de deelopdracht, verwittigt de Aannemer de Aanbestedende Overheid hiervan zo spoedig mogelijk en in ieder geval vooraleer hij de extra werkzaamheden aanvat.

Het aantal deelopdrachten dat zal toegekend worden in het kader van deze onderhandelingsprocedure tijdens haar initiële duur van het contract is onbepaald. Er wordt geen minimum aantal opdrachten gegarandeerd, zodat het aantal deelopdrachten dat effectief zal toegekend worden onder deze offerteaanvraag geen grond kan zijn voor enige schadevergoeding.

De Aannemer contacteert de klant of gebruiker in verband met de toegankelijkheid van het gebouw waar de werken moeten uitgevoerd worden. De Aannemer stelt het Bestuur op de hoogte van de gemaakte afspraken.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 363 447 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Onderhoud van de ketels op gas in het Westerkwartier te 8400 Oostende

1) Short description

Onderhoud van de ketels op gas in het Westerkwartier te 8400 Oostende.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 38 941,65 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Onderhoud van de ketels op gas in de Vuurtorenwijk te 8400 Oostende

1) Short description

Onderhoud van de ketels op gas in de Vuurtorenwijk te 8400 Oostende.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 99 710 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Onderhoud van de ketels op gas in de Stene te 8400 Oostende

1) Short description

Onderhoud van de ketels op gas in de Stene te 8400 Oostende.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 76 731,40 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Onderhoud van de ketels op gas te 8450 Bredene

1) Short description

Onderhoud van de ketels op gas te 8450 Bredene.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 119 096,90 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Onderhoud van de ketels op gas op het Hazegras te 8400 Oostende

1) Short description

Onderhoud van de ketels op gas op het Hazegras te 8400 Oostende.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 12 100,40 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Onderhoud van de ketels op gas op Sint-Jan te 8400 Oostende

1) Short description

Onderhoud van de ketels op gas op Sint-Jan te 8400 Oostende.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 16 866,65 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Er moet voldaan worden aan de administratieve bepalingen zoals gesteld in het bestek VMB/2013 van de VMSW (te downloaden via de site van de VMSW zijnde www.vmsw.be).

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — In toepassing van het koninklijk besluit van 20.7.2005 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

— Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 61 §§ 1 en 2 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

— Een bewijs van een verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen, moet bezorgd worden indien de opdracht aan u wordt gegund.

III.2.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning: Per perceel te bepalen.

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 1

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 1

Dit tot een bedrag van 135 000 EUR.

Indien men meedingt voor meerdere percelen:

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 2

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 2

Dit tot een bedrag van 275 000 EUR.

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 3

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 3

Dit tot een bedrag van 500 000 EUR.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Klantenservice aan de huurders. Weighting 20
2. Klantenservice aan de aanbestedende overheid. Weighting 20
3. Prijs van de samenvattende meetstaat. Weighting 100

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014/010-OH-2014-06

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 4.9.2014

Payable documents: yes

Price: 50,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek en opmetingsstaat.

De kostprijs tot het aankoop van het dossier is inclusief 21 % btw.

Via overschrijving op het rekeningnummer en met vermelding van het dossiernummer.

BE 56 0010 7533 1488.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.9.2014 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 5.9.2014 - 11:00

Place:

Raadzaal op de tweede verdieping van de kantoren van de Oostendse Haard in de Nieuwpoortsesteenweg 205 te Oostende.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.7.2014