

France-Douai: Architectural and related services

OJ S 92/2021 12/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sia Habitat

National registration number: 04555025800029

Postal address: 67 avenue des Potiers, CS 80649

Town: Douai

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59506

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.sia-habitat.com/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Escaut Habitat

Postal address: 67 avenue des Potiers

Town: Douai

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59505

Country: France

E-mail: vincent.vosgien@sia-habitat.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.sia-habitat.com/>Address of the buyer profile: <https://agysoft.marches-publics.info>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://agysoft.marches-publics.info>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prestations de maîtrise d'œuvre bâtiment, VRD, aménagements publics du lotissement et des espaces extérieurs privatifs en vue de la construction de logements passifs sur La Chapelle-d'Armentières

Reference number: 2021095

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges.

Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges.

Prestations de maîtrise d'œuvre bâtiment, de VRD, d'aménagements publics du lotissement et des espaces extérieurs privatifs en vue de la construction d'un programme de logements passifs sur La Chapelle-d'Armentières — route Nationale.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: La Chapelle-d'Armentières, route Nationale, 59930 La Chapelle-d'Armentières.

II.2.4. Description of the procurement

Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges.

Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges.

Prestations de maîtrise d'œuvre bâtiment, de VRD, d'aménagements publics du lotissement et des espaces extérieurs privatifs en vue de la construction d'un programme de logements passifs sur La Chapelle-d'Armentières — route Nationale.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner;
- autorisation spécifique ou preuve de l'appartenance à une organisation spécifique permettant de fournir le service dans le pays d'origine du candidat;
- pouvoir de la personne habilitée à engager la société;
- lettre de candidature ou imprimé DC1;
- fiche capacités professionnelles, techniques et financières (annexe au RC);
- renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

L'équipe se composera a minima:

- d'un architecte (inscrit à l'Ordre);
- bureau d'études bâtiment/structure;
- bureau d'études VRD/infrastructure;
- bureau d'études thermique;
- économie de la construction;
- bureau d'études pollution;
- OPC;
- détenteur de l'autorisation d'intervention à proximité des réseaux.

L'équipe devra regrouper les compétences suivantes:

Bureau d'études thermique/énergie/qualité environnementale:

- compétences en calcul thermique réglementaire:
 - le BET devra disposer d'une qualification Opqibi 1332 ou équivalent;
- compétences en ingénierie de bâtiments passifs, au sens du standard Passivhaus:
 - le BET devra être titulaire d'un diplôme CEPH-D (Certified European Passivhaus Designer) en cours de validité;
- fournir des références en bâtiments passifs certifiés qui ont été menés par le BET en conception et suivi de réalisation:

- le BET fournira les liens des projets cités vers la base de données mondiale des bâtiments passifs (à défaut, fournir le certificat du projet);
- compétences en analyse de cycle de vie pour la réalisation d'études de type Énergie carbone:
- le BET doit disposer d'un diplôme de référent énergie et carbone (ou qualification équivalente) en cours de validité;
- fournir des références en ACV, dans le cadre d'une démarche E+C-.

Économiste:

Le BET devra disposer de la certification Opqtecc ou équivalent.

Bureau d'études pollution:

Le BET devra disposer de la certification LNE dans le domaine B: ingénierie des travaux de réhabilitation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte (inscrit à l'Ordre).

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.

Aucune avance prévue.

Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

Les prix sont actualisables.

Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/06/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/06/2021 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://agysoft.marches-publics.info>

Groupement de commande composé des deux sociétés du groupe Sia:

— Escaut Habitat, coopérative de production d'HLM à capital variable, dont le siège social est situé 67 avenue des Potiers, CS 60513, 59505 Douai Cedex, enregistrée au RCS de Douai sous le n° B685 820 698, et représentée par M. Frédéric Talik en sa qualité de directeur général; et

— Sia Habitat, SA d'HLM au capital social de 1 835,808 EUR HT, dont le siège social est situé 67 avenue des Potiers, CS 80649, 59506 Douai Cedex, enregistrée au RCS de Douai sous le n° B045 550 258 et représentée par Mme Amélie Debrabandère en sa qualité de directrice générale, coordonnateur du groupement de commande.

Chaque transmission par voie électronique fera l'objet d'un accusé de réception. Le pli sera considéré «hors délai» si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier.

La transmission des plis sur un support physique électronique n'est pas autorisée.

Il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire.

Les formats de fichiers acceptés par l'acheteur sont précisés dans le règlement de la consultation et sont rappelés lors du dépôt du pli sur le profil d'acheteur.

La signature électronique des documents n'est pas exigée pour cette consultation.

Les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont définis dans le règlement de la consultation.

L'enveloppe financière globale affectée à la réalisation des travaux, objets du présent marché, est de:

Locatif:

— bâtiments = 5 990,000 EUR HT;

— VRD privative = 140,000 EUR HT.

Accession PSLA:

— IND/COL = 2 255,000 EUR HT;

— VRD privative= 167,000 EUR HT.

En cas de basculement entre le passif et une RT 2012-20 %, le budget de construction passera à 1 900,00 EUR HT:

— aménagement = 651,490 EUR HT;

— Silo = selon la configuration de 1 069,500 EUR HT à 1.426,000 EUR HT.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59034

Country: France

Telephone: +33 320783333

Fax: +33 320785009

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal judiciaire de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59034

Country: France

Telephone: +33 320783333

Fax: +33 320785009

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/05/2021