

Belgium-Ghent: Construction work for art and cultural buildings

OJ S 79/2023 21/04/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadsontwikkeling Gent

National registration number: 0367.300.594_23257

Postal address: Voldersstraat 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Brenda Schotte

E-mail: brenda.schotte@sogent.be

Telephone: +32 92696961

Fax: +32 92696999

Internet address(es):Main address: www.sogent.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479456>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autonoom Gemeentebedrijf

I.5. Main activity

Other activity: Stadsontwikkeling

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bestek 2022/01 Uitbreiding van Design Museum Gent met een nieuwe vleugel 'DING', de gedeeltelijke renovatie en restauratie van vleugel 1992, Hotel de Coninck en Huis Leten
Reference number: AG SOB Gent-sogent 2022-01-F03_6

II.1.2. Main CPV code

45212300 Construction work for art and cultural buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De opdracht, bestek 2022/01, betreft een openbare procedure voor het uitvoeren van voornamelijk volgende werken:

de sloopwerken aan de zuidelijke vleugel van Hotel De Coninck en in delen van vleugel 1992
de realisatie van de nieuwe vleugel DING
de gedeeltelijke renovatie van Huis Leten
de realisatie van het museumcafé ruimte in Huis Leten
de gedeeltelijke restauratie aan beschermd monument Hotel De Coninck en Huis Leten
de gedeeltelijke renovatie en restauratie van vleugel 1992 (beschermd gevel)
De werken betreffen de categorie/ondercategorie in hoofdzaak D1. Op basis van de raming worden de werken geacht te horen tot klasse 8.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 982 841,25 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212300 Construction work for art and cultural buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gent

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht, bestek 2022/01, betreft een openbare procedure voor het uitvoeren van vnl. volgende werken:

de sloopwerken aan de zuidelijke vleugel van Hotel De Coninck en in delen van vleugel 1992
de realisatie van de nieuwe vleugel DING
de gedeeltelijke renovatie van Huis Leten
de realisatie van het museumcafé ruimte in Huis Leten
de gedeeltelijke restauratie aan beschermd monument Hotel De Coninck en Huis Leten
de gedeeltelijke renovatie en restauratie van vleugel 1992 (beschermd gevel)
De werken betreffen de categorie/ondercategorie in hoofdzaak D1. Op basis van de raming worden de werken geacht te horen tot klasse 8.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan van aanpak 'werforganisatie' en 'minder hinder' / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 086-231592](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 2022/02

Title:

UITBREIDING VAN DESIGN MUSEUM GENT MET EEN NIEUWE VLEUGEL 'DING', DE GEDEELTELIJKE RENOVATIE EN RESTAURATIE VAN VLEUGEL 1992, HOTEL DE CONINCK EN HUIS LETEN

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Artes Depret NV

Town: Zeebrugge

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Artes Woudenberg

Town: Sint-Andries

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 11 982 841,25 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/04/2023