

Germany-Leipzig: Houses construction work
OJ S 89/2022 06/05/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Postal address: Wintergartenstr. 4

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04103

Country: Germany

E-mail: einkauf@lwb.de

Fax: +49 341/9922-9009

Internet address(es):

Main address: www.lwb.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen in der Rechtsform der GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Verhandlungsverfahren Wohnungsneubau Gaußstraße 30,32,34/ Heimteichstraße 43/ Philipp-Reis-Straße 83A-E in Leipzig

Reference number: LWB_GU_2021_GAU

II.1.2. Main CPV code

45211300 Houses construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt, Leistungen und Lieferungen zu vergeben, die zur Planung ab Leistungsphase 5 HOAI und Errichtung des Gebäudes, der Außenanlagen und der Erschließung des Wohnungsbauvorhabens Gaußstraße 30,32,34/ Heimteichstraße 43/Philipp-Reis-Straße 83A-E in 04179 Leipzig erforderlich sind.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Gaußstraße 30,32,34/ Heimteichstraße 43/ Philipp-Reis-Straße 83A-E in 04179 Leipzig

II.2.4. Description of the procurement

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt, Leistungen und Lieferungen zu vergeben, die zur Planung ab Leistungsphase 5 HOAI und Errichtung eines Gebäudekomplexes mit zwei Wohngebäuden, der Außenanlagen und der Erschließung des Wohnungsbauvorhabens auf dem Flurstück 164/f der Gemarkung Leutzsch, Gaußstraße 30,32,34/ Heimteichstraße 43/Philipp-Reis-Straße 83A-E in 04179 Leipzig erforderlich sind. Das Baugrundstück hat in etwa eine dreieckige Grundfläche und wird von der Gaußstraße im Süden, Heimteichstraße im Osten und Philipp-Reis-Straße im Norden/Nordwesten begrenzt. Das Umfeld ist gekennzeichnet durch moderat gewachsene Wohnstrukturen aus dem Industriezeitalter im Süden und Osten und einzelnen Gewerbenutzungen sowie Gleisanlagen der Bahn im Norden/Nordwesten.

Im Süden befinden sich die Bundesstraßen 87 und 181 in ca. 1,5 km Entfernung. Über die B 181 Richtung Westen ist die Autobahn A9, Anbindung Leipzig West in 10 km erreichbar. Die Autobahn A38, Anbindung Leipzig Südwest ist über die B 87 Richtung Süden und B186 ist in 13 km erreichbar.

Die geplante Wohnbebauung orientiert sich an der vorhandenen Blockrandbebauung der angrenzenden Straßenzüge. Gebäude A erstreckt sich entlang der Philipp-Reis-Straße und beherbergt 75 Wohneinheiten in fünf oberirdischen Geschossen. An der Ecke Gaußstraße/ Heimteichstraße bietet das Gebäude B insgesamt 48 Wohneinheiten und nähert sich mit vier oberirdischen Geschossen der umliegenden Bebauung an. Beide Gebäude sind vollständig unterkellert.

Die entstehenden Wohneinheiten sollen hinsichtlich ihrer Größe und Zuschnitte den Anforderungen der Richtlinie des Sächsischen Staatsministerium des Inneren zur Förderung der Schaffung von mietpreis- und belegungsgebundenem Mietwohnraum entsprechen. Die Gebäude sind im Effizienzhaus 55-Standard zu planen und zu errichten. Das Bauvorhaben wird durch den Bauherrn LWB basierend auf den zur Ausschreibung ausgereichten Planungsgrundlagen zur weiteren Planung und Realisierung durch einen Generalunternehmer (AN) ausgeschrieben.

Während der Bauzeit steht das Grundstück für die Organisation eines geregelten Bauablaufes zur Verfügung. Weitergehende (Lager-) Flächen sind in Verantwortung des AN zu organisieren. Die Fertigstellung des Wohngebäudekomplexes ist für 2024 geplant.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 179-465015](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Goldbeck Nordost GmbH

Postal address: Debyestr. 10

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04329

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419773800

Fax: +49 3419771049

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabe Entscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419773800

Fax: +49 3419771049

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2022