

**Portugal-Lisbon: Repair and maintenance services**  
**OJ S 133/2014 15/07/2014**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Parque Escolar EPE

Postal address: Avenida Infante Santo n.º 2, 7.º andar

Town: Lisboa

Postal code: 1350-178

Country: Portugal

E-mail: [concursos@parque-escolar.min-edu.pt](mailto:concursos@parque-escolar.min-edu.pt)

Telephone: +351 213944710

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.compraspublicas.com>

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Education

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

PE\_13063\_CQS – Concurso Limitado Internacional por prévia qualificação para a prestação de serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração a edifícios escolares do Programa de modernização das escolas com ensino secundário, da Delegação Norte – Lote LN5.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Main site or place of performance: Portugal Continental.

NUTS code PTZZZ Extra-Regio NUTS 3

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Prestação de Serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração a edifícios escolares do Programa de modernização das escolas com ensino secundário, da Delegação Norte – Lote LN5, que inclui as seguintes escolas: Escola Secundária José Régio, em Vila do Conde, Escola Secundária Alcides de Faria, em Barcelos, Escola Secundária Tomaz Pelayo, em Santo Tirso, Escola Secundária de Monserrate, em Viana do Castelo, Escola Secundária

Carlos Amarante, em Braga, Escola Secundária Alberto Sampaio, em Braga, Escola Secundária Camilo Castelo Branco, em Vila Nova de Famalicão e Escola Secundária D. Maria II, em Braga.

**II.1.5. CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

**II.2. Total value of the contract/lot**

**II.2.1. Total value of the contract/lot**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Type of procedure**

**IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Fator preço. Weighting 60

2. Fator valia técnica – qualidade e eficiência. Weighting 40

**IV.2.2. Information about electronic auction**

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

PE\_13063\_CQS.

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2013/S 127-218401](#) of 3.7.2013

**Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

- Lot title: Prestação de serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração a edifícios escolares do Programa de modernização das escolas com ensino secundário, da Delegação Norte – Lote LN5

**V.1. Date of conclusion of the contract**

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received by electronic means: 2

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Sousa Pedro – Projectos e Gestão de Instalações Técnicas, S.A. / Stec – Estudos e Tecnologias da Informação, Lda

Country: Portugal

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 819 200 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 728 240 EUR

excluding VAT

## **V.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about European Union funds**

### **VI.2. Additional information**

### **VI.3. Procedures for review**

#### **VI.3.1. Review body**

Official name: Conselho de Administração da Parque Escolar, EPE

Postal address: Avenida Infante Santo n.º 2 - 7.º

Town: Lisboa

Postal code: 1350-178

Country: Portugal

E-mail: [concursos@parque-escolar.min-edu.pt](mailto:concursos@parque-escolar.min-edu.pt)

Telephone: +351 213944710

Fax: +351 213944770

#### **VI.3.2. Review procedure**

#### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

#### **VI.4. Date of dispatch of this notice**

10.7.2014