

239163-2026 - Competition

Romania – Landscaping work for green areas – EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU PROIECTUL „CONSTRUCȚIA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SPAȚIILOR VERZI ÎN CARTIERUL VASILE AARON ȘI CARTIER TINERETULUI”

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Sibiu

Email: codruta.sirbu@sibiu.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU PROIECTUL „CONSTRUCȚIA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SPAȚIILOR VERZI ÎN CARTIERUL VASILE AARON ȘI CARTIER TINERETULUI”

Description: Contract avand ca obiect EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU PROIECTUL „CONSTRUCȚIA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SPAȚIILOR VERZI ÎN CARTIERUL VASILE AARON ȘI CARTIER TINERETULUI” - SMIS: 356750”, conform specificatiilor prevazute in documentatia de atribuire. Durata contractului este: - maxim 1 luna de la semnarea contractului de către ambele părți, pentru emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de către autoritatea contractantă; - maxim 15 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor pentru Executia si finalizarea lucrarilor - maxim 1 luna de la notificarea privind finalizarea lucrărilor pentru admiterea Recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv remedierile necesare Perioada de garanție acordata lucrărilor executate - minim 60 luni, cu incepere de la data emiterii procesului-verbal de receptive la terminarea lucrarilor. Garanția va acoperi atât lucrările executate cât și echipamentele, dotările, instalațiile și materialul vegetal respectiv: arbori, arbuști, sub-arbuști, plante perene, pajiști, grădini de ploaie, gazon. Perioada de garanție acordată echipamentelor, dotărilor, instalațiilor și materialului vegetal trebuie să fie cel puțin egală cu perioada de garanție acordată pentru lucrări. **CLAUZĂ SUSPENSIVĂ – CONDIȚIONAREA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE FINANȚARE:** Semnarea contractului de achiziție publică pentru execuția lucrărilor aferente „Construcția, modernizarea și extinderea spațiilor verzi în cartierul Vasile Aaron și cartier Tineretului” se va realiza numai în condițiile semnării prealabile a contractului de finanțare între Primăria Municipiului Sibiu și ADR Centru, în cadrul Programului Regional Centru 2021–2027. În situația în care, din motive neimputabile Autorității Contractante, nu va fi posibilă obținerea finanțării investiției, respectiv contractul de finanțare cu ADR Centru nu este semnat în termen de 12 luni de la termenul limită de depunere a ofertelor, Autoritatea Contractantă va aplica prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică, iar ofertanții nu vor putea formula pretenții de despăgubire, indiferent de natura acestora. Această clauză este introdusă pentru a asigura corelarea calendarului de implementare a proiectelor finanțate prin Programul Regional Centru 2021–2027 cu procedurile de achiziție publică derulate de

Municipiul Sibiu, evitând angajamente financiare înainte de semnarea contractului de finanțare. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 20 Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 1bcf282f-b0f7-49e7-aafd-fa995f5d4284

Internal identifier: 4270740_2026_PAAPD1607716

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Sibiu

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 33 323 048,86 RON

2.1.4. General information

Additional information: A. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, va fi declarata castigatoare oferta care are propunerea financiara cea mai mica. În cazul în care ofertele clasate pe primul loc, cu punctaje egale, au si propuneri financiare egale, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. B. Ofertantii vor prezenta odata cu DUAЕ, Formularul 1 – Angajament de respectare a standardelor de prelucrare a datelor cu caracter personal, conform GDPR. C. Ofertantii/terții sustinatori /subcontractantii vor prezenta odata cu DUAЕ, Formularul 10– Declaratie privind incidenta art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina D. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie /metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ” sau echivalent”.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Contract de executie lucrari avand ca obiect: " EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU PROIECTUL „CONSTRUCȚIA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SPAȚIILOR VERZI ÎN CARTIERUL VASILE AARON ȘI CARTIER TINERETULUI" - SMIS: 356750" Se vor executa lucrarile, conform specificatiilor din documentatia de atribuire. Lucrarile si operatiunile prevazute pentru ambele amplasamente sunt: Lucrări de decopertare Lucrări de protejare a

rețelelor edilitare Lucrări de terasamente și pregătire a terenului Lucrări de realizare a instalațiilor electrice Lucrări de realizare a instalațiilor sanitare Lucrări de branșare la utilități Elemente și lucrări de rezistență Elemente și lucrări de arhitectură Lucrări de trasare și definire a reperelor de nivelment Lucrări de realizare a sistemelor de alei pietonale Lucrări de realizare balustrade la scările și rampele propuse Lucrări de pregătire și montare a sistemelor de iluminat Lucrări de pregătire și amplasare elemente de mobilier și dotări Amenajare peisagistică, inclusiv modelare a terenului ATENȚIE: Lucrările se vor derula concomitent în ambele amplasamente. Antreprenorul responsabil de execuția lucrărilor va lua toate măsurile organizatorice care se impun astfel încât demararea și derularea lucrărilor de execuție în fiecare dintre cele două amplasamente – definite conform secțiunii 5.1 din caietul de sarcini, să se deruleze simultan. Durata contractului este: - maxim 1 luna de la semnarea contractului de către ambele părți, pentru emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de către autoritatea contractantă; - maxim 15 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor pentru Executia si finalizarea lucrarilor - maxim 1 luna de la notificarea privind finalizarea lucrărilor pentru admiterea Recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv remedierile necesare Perioada de garanție acordată lucrărilor executate - minim 60 luni, cu începere de la data emiterii procesului-verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor. Garanția va acoperi atât lucrările executate cât și echipamentele, dotările, instalațiile și materialul vegetal respectiv: arbori, arbuști, sub-arbuști, plante perene, pajiști, grădini de ploaie, gazon. Perioada de garanție acordată echipamentelor, dotărilor, instalațiilor și materialului vegetal trebuie să fie cel puțin egală cu perioada de garanție acordată pentru lucrări. Valoarea estimată fara TVA (numai in cifre): 33.323.048,86 lei fără TVA CLAUZĂ SUSPENSIVĂ – CONDIȚIONAREA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE FINANȚARE: Semnarea contractului de achiziție publică pentru execuția lucrărilor aferente „Construcția, modernizarea și extinderea spațiilor verzi în cartierul Vasile Aaron și cartier Tineretului” se va realiza numai în condițiile semnării prealabile a contractului de finanțare între Primăria Municipiului Sibiu și ADR Centru, în cadrul Programului Regional Centru 2021–2027. În situația în care, din motive neimputabile Autorității Contractante, nu va fi posibilă obținerea finanțării investiției, respectiv contractul de finanțare cu ADR Centru nu este semnat în termen de 12 luni de la termenul limită de depunere a ofertelor, Autoritatea Contractantă va aplica prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98 /2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică, iar ofertanții nu vor putea formula pretenții de despăgubire, indiferent de natura acestora. Această clauză este introdusă pentru a asigura corelarea calendarului de implementare a proiectelor finanțate prin Programul Regional Centru 2021–2027 cu procedurile de achiziție publică derulate de Municipiul Sibiu, evitând angajamente financiare înainte de semnarea contractului de finanțare. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 20 Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 43325000 Park and playground equipment, 45000000

Construction work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Sibiu

5.1.3. Estimated duration

Duration: 17 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 33 323 048,86 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Cerința nr.1. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți pentru partea din contract pe care aceștia urmează să o realizeze, precum și tertilor sustinatori, care vor completa informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Modalitatea de îndeplinire: Certificatul ONRC sau pentru ofertantii straini, documentul echivalent emis in tara de rezidenta se va prezenta la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile cuprinse în certificatul constatator sau pentru ofertantii straini, documentul echivalent emis in tara de rezidenta, trebuie sa fie actualizate la momentul prezentării documentului. Initial, operatorul economic completeaza DUAE, urmand ca certificatul ONRC sa fie prezentat la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul intai in clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele vor fi prezentate în limba romana în copie lizibile. Documentele prezentate într-o alta limba decat limba romana, vor fi însoțite de traducere autorizata. Cerinta nr.2 Colectarea datelor si informatiilor privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate Ofertantii, tertii sustinători si subcontractantii au obligatia transmiterii datelor privind beneficiarul real al fondurilor alocate prin acest contract, date care vor fi colectate de la acestea inca din faza depunerii ofertelor si ulterior in faza depunerii documentelor suport DUAE. Modalitatea de îndeplinire: Initial se va prezenta o declaratie pe propria raspundere – formularul nr. 9 – Declaratie cu privire la beneficiarul/beneficiarii reali, declaratie ce se va depune odata cu DUAE de catre toti participantii (ofertanti, tertii sustinători si subcontractantii). După stabilirea clasamentului ofertelor, ofertantul clasat pe primul loc, este obligat să pună la dispoziția Autorității Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din PRC, în înțelesul art. 3 pct. 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, al art. 4 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spalării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și astfel cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art. Art. 22 alin. 2 lit. d)

din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului, respectiv: a) Pentru ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC privind beneficiarii reali; b) Pentru ofertantul /ofertanții declarat /declarați câștigători care are/au în structura acționariatului entități juridice străine, ofertantul/ofertanții vor depune o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali ai entitatilor juridice străine (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019, cu completările și modificările ulterioare; c) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de traducători autorizați, în condițiile legii; d) Pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, acestea vor depune un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația /fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, acestea vor depune o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019, cu completările și modificările ulterioare. Înaintea semnării contractului, Autoritatea Contractantă va colecta în sistemul informatic dedicat - datele beneficiarului real al ofertantului declarant câștigător, în urma procedurii de achiziție publică. Ofertantului declarant câștigător are obligația transmiterii către ONRC, înaintea semnării contractului de achiziție publică, a datelor actualizate privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate prin acest contract. Contractanții au obligația de a informa în paralel, atât autoritatea contractantă cât și ONRC de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarul real, pe durata angajamentelor legale încheiate în cadrul PRC.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Cerința nr. 1 – Cerința obligatorie Media cifrei de afaceri globală, în ultimii 3 ani - (2023, 2024, 2025), să fie mai mare sau egală/cel puțin egală cu 30.000.000,00 lei. Modalitatea de îndeplinire: Se vor prezenta: Documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri globale, cum ar fi: bilanțuri/ balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată. Nota 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor prezenta D.U.A.E., completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Nota 2: Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Nota 3: În măsura în care publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/țării în care este stabilit ofertantul, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic, conform celor arătate mai sus. Nota 4: În cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsura să prezinte una sau mai multe dintre informațiile și documentele

solicitate mai sus, operatorul economic are dreptul sa demonstreze îndeplinirea cerintelor privind situatia economica si financiara prin orice alte informatii si documente echivalente/apte sa faca aceasta dovada.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Cerinta 1 Pentru ctr. de achizitie de lucrari: executarea de lucrari de tipul specificat Lista lucrarilor realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani. Cei 5 ani se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor. In cazul decalarii termenului de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferenta experientei similare. Prin lista lucrarilor ofertantul trebuie faca dovada ca in ultimii 5 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au fost executate lucrari similare care se atribuie prin prezenta procedura si/sau lucrari de aceeasi natura si complexitate si/sau superioare din punct de vedere al complexitatii si scopului cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura, constand in lucrări de construcție și/sau de extindere și/sau de modernizare și/sau lucrări de amenajare peisagistică parc si/sau gradina publică/grădină botanică si/sau muzeu in aer liber si/sau pădure de agrement, cu o valoare totala cumulata fara TVA mai mare sau cel puțin egala cu 16.000.000,00 lei fara TVA, in cadrul unuia sau a maxim 3 contracte, dovada ca ofertantul are experienta necesara si suficienta pentru a realiza in bune conditii contractul ce face obiectul procedurii de achizitie. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 din Legea 98/2016, iar documentele prin care operatorii economici pot indeplini cerinta privind experienta similara constand in, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit/- recomandări /- procese-verbale de recepție /- certificări de bună execuție / - certificate constatatoare, reprezentand certificari de buna executie pentru acele lucrari pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Respectivele certificari vor trebui sa indice: a) numarul si data contractului invocat drept experienta similara b) obiectul lucrarii astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara, c) beneficiarii si datele de contact, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau clienti privati, d) ponderea si activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora, fara TVA e) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul, f) locul executiei lucrarilor; g) data si numarul documentului de receptie si h) sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu. Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat) care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Modalitatea de indeplinire: Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin. 1, din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Nota: Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibila. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibila însoțite de traducere autorizata în limba româna. Nota: Pentru contractele reprezentând experiența similară în ultimii 5 ani, pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Cei 5 ani se vor calcula prin raportare la data limită de depunere a ofertelor stabilită inițial prin invitația de participare. În cazul

decalării termenului de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferenta experienței similare. Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: -numărul și data contractului invocat drept experiență similară, -tipul/categoriile de lucrari executate, - valoarea (lei fara TVA), -beneficiarul acestuia si datele de contact, -data și numărul documentului de recepție, precum și -ponderea și activitățile/ categoriile de lucrari pentru care a fost responsabil în executarea lucrarilor.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 1.Cerinta obligatorie: Inform.privind subcontr.:Aut.contr. solicita ofertant.sa preciz.în oferta partea/partile din contr.pe care urmeaza sa le subcontrac., procentul indeplinit de acestia si datele de identific.ale subcontr.propusi. 2.Cerinta obligatorie: Informatii privind tertii sustinatori În cazul în care Ofertantul se bazează pe Terți Susținători, are obligatia de a respecta preved art. 182,183, 184, 185 din Legea 98/2016 precum si preved art. 48, 49 si 50 din HG 395/2016. În cazul în care Ofert se bazează pe Terți Susținători pentru a demonstra îndepl cerinței minime de calificare, Ofertantul are obligatia de a dovedi Aut. Contr că a luat toate masurile necesare pentru a avea acces, in orice moment, la resursele necesare, prezentand in acest sens, un angajament al tertului sustinator (angajament necondiționat). Odată cu angajam de susținere, ofertantul are obligația să prezinte docum transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndepl propriului angajam de susținere, docum care se vor constitui anexe la resp angajament. Astfel: a. In cazul in care Ofertantul se bazează pe Terți Susținători pentru indepl cerintei de calificare privind Capacit ec si financiara, in speta Media cifrei de afaceri globala, in ultimii 3 ani – (2023, 2024, 2025), ofertantul va prezenta din partea tertului sustinator, urmat: - Angajament ferm privind sustinerea acordata ofertantului pentru indeplinirea criteriului referitor la situatia ec si financiara, cf. Formular 3.a, prezentat împreună cu DUAE; - Documente din care reiasa că terțul dispune de resursele financiare pe care isi asuma prin angajament ca le va mobiliza; - Documente din care reiasa modul efectiv prin care terțul susținător va asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere. Nota1: documentele prin care terțul dovedește faptul că dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza sunt extrase de cont din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului,dacă va fi cazul. Astfel de docum vor fi depuse odată cu angajam ferm și sunt diferite de docum care vor fi depuse, la solicit aut contr pentru dovedirea nivelului cifrei de afaceri solicitat. Din docum prezentate de terț trebuie să reiasă cum se va face transferul ac resurse către contractant (inclusiv termenele în care resursele vor fi puse la dispoziția contractantului), respectiv să rezulte că transferul se va face cu respectarea preved legale din dom financiar-bancar și contabil. Transferul resurselor financiare invocate trebuie să fie posibil în orice mom începând cu data semnării contr de achiz publică. Acestea se vor constitui în anexe la angajam ferm.; Nota 2: In situatia in care ofertantul este o Asociere, Angajam ferm va fi semnat de catre reprezentantii legali ai tuturor membrilor Asocierii. b. In cazul in care Ofertantul se bazează pe Terți Susținători pentru indepl cerintei de calificare privind Capacit tehnica si profesionala, in speta Experienta similara, ofertantul va prezenta din partea tertului sustinator, urmat : - Angajament ferm privind sustinerea acordata ofertantului pentru indepl crit. ref la capacitatea tehnica si profesionala, cf. Formular 3.b, prezentat împreună cu DUAE; - Documente din care rezulte faptul că terțul dispune de resursele tehnice si profesionale pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza; - Documente din care rezulte modul efectiv

prin care terțul susținător va asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, resp cum vor fi implicate efectiv resursele terțului susținător în desfășurarea lucrărilor sau serviciilor în legătură cu care acordă susținerea. Nota 1: Din docum prezentate de terț trebuie să reiasă cum se va face transferul ac resurse către contractant (inclusiv termenele în care resursele vor fi puse la dispoziția contractantului), astfel încât acestea să fie disponibile contractantului la mom în care trebuie să fie implicate în derularea/executarea contr de achiz publică/sectorial. Transferul resurselor invocate trebuie să fie posibil în orice mom începând cu data semnării contr de achiziție publică/sectorial. Acestea se vor constitui in anexe la prezentul angajam ferm Nota 2: In situatia in care ofertantul este o Asociere, Angajamentul ferm va fi semnat de catre reprezentantii legali ai tuturor membrilor Asocierii. 3. Cerinta obligatorie: Inform privind asociatii Asociatul/asociatii vor prezenta aceleasi docum solicit la cap. III.1.–CONDITII DE PARTICIPARE, ca si liderul de asociere, cu mentiunea ca cerintele privind capacitate si financiara, resp capacitate tehnica si/sau profesionala vor fi indeplinite prin cumul de grupul de asociati. Totodata, se va prezenta acordul de asociere, din care sa reiasa cine este liderul asocierii precum si detalierii obligatiilor fiecarui membru al asocierii si procentul care revine fiecaruia. Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE de catre de catre subcontractant /subcontractanti si/sau terti sustinatori si/ sau asociat/asociati in conf cu preved art. 193 din Legea 98/2016 iar docum justificative care probeaza indepl celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicit aut contr doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta acordul/acordurile de subcontractare si/sau angajamentul tertului sustinator, impreuna cu docum anexe la angajament, transmise acestuia de catre tertul sustinator din care sa rezulte modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia si /sau acordul de asociere (dupa caz).

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: a. Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistemul de management al calitatii in conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea principala a obiectului contractului. Modalitatea de indeplinire: Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98/2016, iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Se va prezenta certificat emis de organisme independente care atesta respectarea standardelor de calitate ISO 9001, sau echivalent, din care sa rezulte domeniul/domeniile pentru care a/au fost eliberat(e). Domeniile pentru care a fost eliberat certificatul 9001, trebuie sa aiba legatura cu activitatea principala a obiectului contractului. Certificatele trebuie sa fie valabile la data prezentarii lor. In cazul unei asocieri cerinta privind standardele de asigurare a calitatii va fi indeplinita de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizeaza. În cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat de autoritatea contractantă.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: b. Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management de mediu in conformitate cu SR EN ISO 14001 sau echivalent, pentru

activitatea principala a obiectului contractului. Modalitatea de indeplinire: Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98/2016, iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Se va prezenta certificat emis de organisme independente care atesta respectarea standardelor de protectie a mediului ISO 14001, sau echivalent, din care sa rezulte domeniul/domeniile pentru care a/au fost eliberat(e). Domeniile pentru care a fost eliberat certificatul 14001, trebuie sa aiba legatura cu activitatea principala a obiectului contractului. Certificatele trebuie sa fie valabile la data prezentarii lor. In cazul unei asocieri cerinta privind standardele de asigurare a protective a mediului va fi indeplinita de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizeaza. În cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele /dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător de management al mediului, echivalent cu cel solicitat de autoritatea contractantă.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta expertului MANAGER DE CONTRACT / COORDONATOR CONTRACT

Description: Se va puncta experienta detinuta in pozitia de Manager de contract / Coordonator contract in cadrul unor contracte care au avut ca obiect execuție sau (proiectare si execuție) pentru lucrări de construcție și/sau de extindere și/sau de modernizare și/sau lucrări de amenajare peisagistică parc și/sau gradina publică/grădină botanică și/sau muzeu in aer liber și/sau pădure de agrement. Astfel: Pentru experienta constand in implicarea in maxim 1 contract nu se acorda punctaj (0 puncte), - Pentru experienta constand in implicarea intre 2-4 contracte = 8 puncte - Pentru experienta constand in implicarea in 5 contracte sau mai multe = 15 puncte NOTA: Pentru lipsa experientei minime solicitate, oferta va fi declarata neconforma. NOTA: A se vedea metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecarui factor de evaluare din documentatia de atribuire.-"Instrucțiuni pentru ofertanti-privind factoride evaluare"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: DURATA DE GARANTIE ACORDATA PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR

Description: Punctarea ofertelor se va face astfel: Autoritatea contractanta puncteaza acel termen care este situat intre minimul de 61 de luni si maximul de 84 de luni. Durata de garantie acordata lucrarii se va exprima in luni. • Orice oferta cu o durata a garantiei acordata lucrarilor egala cu 60 luni va fi considerata conforma si va fi punctata cu zero (0) puncte; •

Orice oferta cu o durata a garantiei acordata lucrarilor care este mai mica de 60 luni va fi respinsa ca neconforma. • Se acorda punctajul maxim de 15 puncte pentru o durata a garantiei acordata lucrarilor de 84 luni. • Pentru ofertarea unei durate a garantiei acordata lucrarilor mai mari decat 84 de luni nu se acorda punctaj suplimentar. • Punctajul intermediar, pentru garantii cuprinse intre 61-84 luni, se acorda dupa cum urmeaza : $PGn = [(Gn-60)/(84-60)] \times 15$, unde : PGn este punctajul obtinut de ofertantul n(ofertant care se evalueaza) Gn – Durata de garantie acordata lucrarilor ofertata de ofertantul n (ofertant pentru care se calculeaza punctajul) NOTA: A se vedea metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecarui factor de evaluare din documentatia de atribuire.-"Instructiuni pentru ofertanti-privind factoride evaluare"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206805>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute conform Legii nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Sibiu
Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Sibiu
Organisation receiving requests to participate: Municipiul Sibiu
Organisation processing tenders: Municipiul Sibiu

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Sibiu
Registration number: 4270740
Postal address: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2
Town: Sibiu
Postcode: 550178
Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)
Country: Romania
Contact point: CODRUTA SIRBU
Email: codruta.sirbu@sibiu.ro
Telephone: +40 269208880
Fax: +40 269208813
Internet address: <https://www.sibiu.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cncs.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cncs.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Municipiul Sibiu
Registration number: 4270740_3
Postal address: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2
Town: Sibiu
Postcode: 550178
Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania
Contact point: CODRUTA SIRBU
Email: codruta.sirbu@sibiu.ro
Telephone: +40 269208880
Fax: +40 269208813
Internet address: <https://www.sibiu.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bc7cb75a-efb9-47c3-b782-6b0d4a2b49fa - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/04/2026 12:52:51 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 07/04/2026 10:00:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 239163-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026