

Germany-Hennigsdorf: Construction work
OJ S 89/2022 06/05/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KBI GmbH
Postal address: Rathenaustraße 4
Town: Hennigsdorf
NUTS code: DE40A Oberhavel
Postal code: 16761
Country: Germany
E-mail: vergabe@kbi.gmbh
Telephone: +49 3302544080
Fax: +49 3302544046
Internet address(es):
Main address: www.swh-online.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

I.5. Main activity

Other activity: Errichtung und Betrieb eines Gewerbezentrums

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KreativWerk - Los 300 - 25 Gebäudereinigung
Reference number: LPRS20030025

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die KBI GmbH plant den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes des ehemaligen Puschkin-Gymnasiums an der Rathenaustraße in Hennigsdorf zu einem KreativWerk - Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum. Dieses Vorhaben gliedert sich in zwei eigenständige Förderprojekte:
KreativWerk I - Innovatives Gewerbe- und Biotech-Zentrum Hennigsdorf
Antragsnummer: 85039361 vom 17.12.2019 (GRW-I Förderung)

KreativWerk II - Soziokulturelles GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf
Antragsnummer: 85039366 vom 16.12.2019 (NESUR-Förderung)
in Verbindung nationaler Co-Finanzierungsanteil NESUR Ident Nr. 0079 (ASZ II).
Dem interdisziplinären Ansatz der Förderung von KMU und Unternehmen in der Gründungsphase und UnternehmerInnen in unterschiedlichen Dienstleistungsbereichen als EinzelunternehmerInnen, FreelancerInnen, KünstlerInnen, Kreativen werden beide Projektansätze gemeinsam und gleichzeitig verwirklicht und innerstädtisch an hervorragendem Platze in dem denkmalgerecht zu sanierenden ehemaligen Schulgebäude des alten Puschkin Gymnasiums umgesetzt.
Vorgesehen ist die Schaffung eines umfangreichen und variablen Angebotes an Flächen für Coworking- und Maker Spaces (engl. fabrication laboratory), offene Räumlichkeiten, in denen sowohl kleine Unternehmen als auch Privatpersonen Zugang zu modernen Maschinen und Produktionsverfahren (z.B. 3DDrucker, Fräser, CNC-Maschinen, Laser-Cutter) haben. Daneben sollen hochtechnisierte und flexibel ausgestaltbare Büroräume in der jeweiligen Kubatur der alten Unterrichtsräume entstehen. Hier sollen in klassischen Räumen für Büroarbeitsplätze einzelne Arbeitsplätze, Gruppenarbeitsplätze, Konferenzräume bis hin zu einem multifunktionalen Veranstaltungsraum entstehen.
Weitestgehend parallel zu der Baumaßnahme "KreativWerk" soll auf dem gleichen Grundstück durch die ESH GmbH der Neubau einer Funktionalschwimmhalle erfolgen.
Dies erfordert von allen am Bau beteiligten eine besondere Rücksichtnahme, um gegenseitige Behinderungen auszuschließen und jederzeit alle Forderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes einzuhalten.
Mit dieser Ausschreibung wird das Los 300 - 25 Gebäudereinigung

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 94 000,00 EUR / Highest offer: 117 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: KreativWerk I und II Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Die Gebäudereinigung hat 3 x mit einem zeitlichen Abstand auf Abruf der Bauleitung zu erfolgen.

1. Grundreinigung
2. Feinreinigung
3. Schlussreinigung

Die ausgeschriebenen Mengen und Flächen sind daher 3 x höher als die tatsächlich vorhandenen Mengen.

ca. 8.500 m² Grobreinigung, Reinigung von ca. 4.400 m² Linoleumboden, ca. 1030 m² Steinholzfußboden, 750 m² Fußbodenanstrich, 35 WC-Räume bis 12 m², 1.650 m² Innentürflächen, ca. 2.800 m² Fensterflächen von Kastenfenstern,

ca. 1750 m2 Holzfensterflächen, ca. 380 m2 verglaste Innenwände,
ca 350 St. Rippenheizkörper, ca 1000 Wand und Deckenleuchten, ca. 2801 m veglastes
Edelstahlgeländer, 210 Treppenstufen Steinholzbelag, 420 Treppenstufen Kautschukbelag

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Finanzierung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale
Entwicklung (EFRE) Nr. 85039366

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 055-139984](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LPRS20.0300.25

Lot No: 300.25

Title:

Gebäudereinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2
Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gebäudeservice24 Rundum GmbH
Postal address: Schwedter Straße 5a
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 12305
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 50 000,00 EUR
Lowest offer: 94 000,00 EUR / Highest offer: 117 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.
Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJR753

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de
Telephone: +49 03318661719
Fax: +49 03318661652

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2022