

## 239267-2026 - Contract modification

Spain – Architectural services for buildings – Redacción de Proyecto Básico de Reforma y Ampliación (Fase A) de la Facultad de Medicina de la Universidad de Sevilla

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Email: [contratacion@us.es](mailto:contratacion@us.es)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Redacción de Proyecto Básico de Reforma y Ampliación (Fase A) de la Facultad de Medicina de la Universidad de Sevilla

Description: Se contempla la redacción y ejecución de la intervención por fases, lo que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 168 e) de la Ley 9/2017 Contratos del Sector Público, posibilita a la Universidad de Sevilla a adjudicar, mediante Procedimiento Negociado sin publicidad con el ganador de la licitación, los siguientes contratos: oContrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase A o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase A o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase A o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase B o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase B o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase B o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase B o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase C o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase C o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase C o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase C o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase D o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase D o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase D o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase D o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase E o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase E o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase E o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase E El Contrato de servicio de la Dirección Facultativa incluirá los trabajos de Dirección de Obra y Dirección de Ejecución.

Procedure identifier: 83d77d58-13a7-43a5-b766-d6519ab9ae89

Internal identifier: 25/11379

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Redacción de Proyecto Básico de Reforma y Ampliación (Fase A) de la Facultad de Medicina de la Universidad de Sevilla

Description: Se contempla la redacción y ejecución de la intervención por fases, lo que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 168 e) de la Ley 9/2017 Contratos del Sector Público, posibilita a la Universidad de Sevilla a adjudicar, mediante Procedimiento Negociado sin publicidad con el ganador de la licitación, los siguientes contratos: o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase A o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase A o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase A o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase B o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase B o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase B o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase B o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase C o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase C o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase C o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase C o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase D o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase D o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase D o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase D o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase E o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase E o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase E o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase E El Contrato de servicio de la Dirección Facultativa incluirá los trabajos de Dirección de Obra y Dirección de Ejecución.

Internal identifier: 25/11379

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Information about review deadlines: Contra esta resolución cabe interponer recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación de la presente resolución, ante este Rectorado o ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía, en cuyo caso no cabrá interponer recurso contencioso-administrativo en tanto no recaiga resolución expresa o se haya producido la desestimación del recurso especial por transcurso de tres meses desde su interposición, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, de

conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con el artículo 8.3 de la Ley 29/1998 de 13 de julio reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Terrados Cepeda y Suárez Corchete SLP

**Tender:**

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 129 350,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 25/11379

Date on which the winner was chosen: 01/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 29/12/2025

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 6bc95cab-96c7-46fc-807e-edd20d18678f-01

Identifier of the modified contract: 25/11379

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Este Rectorado, en el ejercicio de las competencias que le atribuye la Ley Orgánica 2/2023, de 22 de marzo, del Sistema Universitario, la Ley 1/2026, de 20 de febrero, Universitaria para Andalucía, el Estatuto de la Universidad de Sevilla, y, la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público por el cual se rige este contrato. Resuelve Primero. - Introducir la modificación en el contrato propuesta por el responsable del contrato por las razones que se justifican debidamente en el expediente, estableciendo la nueva fecha de finalización del contrato el 16 de abril de 2026. Segundo. - No procede fiscalización del gasto, al no suponer incremento de importes.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Con fecha 18 de marzo de 2026, la Vicerrectora de Infraestructuras y Campus Sostenible solicita la modificación del contrato en las siguientes condiciones: Necesidad y justificación: "Cuando se hace la licitación se aporta un programa funcional acordado con el anterior Decanato de Medicina. En el documento entregado (proyecto básico) se realiza una distribución de espacios según el programa funcional aportado, pero, en la revisión del documento por parte del centro han surgido adaptaciones del programa funcional que estamos a la espera de que nos faciliten desde el centro para solicitarles al contratista que realicen las adaptaciones necesarias. El programa funcional al que deben adaptarse es muy complejo y que desde que se redactó ese programa funcional (con el concurso de ideas) hasta que se está plasmando en un proyecto ha pasado un tiempo y es necesario adaptarlo a las necesidades actuales y posibles futuras. Este proceso es el

habitual, y no implica modificación del objeto del contrato, solo que la complejidad del programa, y la necesidad de que el Decanato consensue con los Departamentos tiene como consecuencia la necesidad de ampliar el plazo de entrega, por lo que se tramita la modificación por ampliación del plazo de ejecución, sin culpa del contratista. Al día de la fecha se continúa analizando de forma pormenorizada el programa de usos para su actualización por parte del centro, estando a la espera que faciliten dichos datos al Servicio Técnico de Infraestructuras para adaptar el programa de necesidades y darle traslado al equipo redactor del proyecto básico”. Modificación propuesta: “Ampliación del plazo de ejecución hasta el 16 de abril de 2026”.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Registration number: 40256810044281

Registration number: Q4118001I

Town: Sevilla

Postcode: 41004

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Contact point: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Email: [contratacion@us.es](mailto:contratacion@us.es)

Telephone: +034 954551040

Internet address: <http://www.us.es/>

#### **Other contact points:**

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Town: Sevilla

Postcode: 41001

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Internet address: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Terrados Cepeda y Suárez Corchete SLP

Registration number: B90433624

Town: Sevilla

Postcode: 41010

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Email: [estudio@suarezcorchete.com](mailto:estudio@suarezcorchete.com)

Telephone: +34 954001420

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 12270771-9ae6-4d15-ae10-002baa4edbf4 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/04/2026 12:49:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 239267-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026