

239270-2026 - Competition

Netherlands – Sheltered housing construction work – Realisatie van één opvanglocatie in de gemeente Alphen-Chaam

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Alphen-Chaam

Email: info@abg.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realisatie van één opvanglocatie in de gemeente Alphen-Chaam

Description: De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 18 units, waarvan 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 18 units, waarvan 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Procedure identifier: b1a16147-b9cb-482e-b987-a517cca4893b

Internal identifier: K011788

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

Additional classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands
Anywhere in the given country
Additional information: Alphen-Chaam

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Realisatie van één opvanglocatie in de gemeente Alphen-Chaam

Description: De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

Additional classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Alphen-Chaam

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Day

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: K1. Plan van Aanpak - Beschrijving van acties en planning

Description: Plan van aanpak waarin Inschrijver de mate waarop invulling wordt gegeven aan de doelstellingen met betrekking tot een realistische planning omschrijft waarbij voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Eventuele afwijkingen worden nadrukkelijk aangegeven.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: K2. Plan van Aanpak - Ruimtelijke kwaliteit (ontwerp)

Description: De mate waarin het ontwerp een hoogwaardige uitstraling heeft en voldoet aan de indeling zoals is bijgevoegd in de bijlage.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: K3. Plan van Aanpak - Ontwikkeling

Description: Plan van aanpak waarin Inschrijver de mate waarop invulling wordt gegeven aan de doelstellingen met betrekking tot het plan van aanpak voor de ontwikkeling duidelijk omschrijft.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: K4. Plan van Aanpak - Duurzaamheid

Description: Een duurzame uitstraling en inrichting van te plaatsen units

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: P1. Levering, plaatsen en gebruiksklaar maken van de tijdelijke units (bouw realisatie) inclusief bijkomende kosten (o.a. werkzaamheden m.b.t. vergunning)

Description: Levering, plaatsen en gebruiksklaar maken van de tijdelijke units (bouw realisatie) inclusief bijkomende kosten (o.a. werkzaamheden m.b.t. vergunning)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: P2. Kosten bouwrijp maken terrein en inrichting
Description: Kosten bouwrijp maken terrein en inrichting
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: P3. Huurprijs units

Description: Huurprijs per unit * 18 stuks*12 (maanden) * 5 jaar

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: P4. Onderhoudsovereenkomst

Description: P4. Onderhoudsovereenkomst per maand (correctief en preventief)*12* 5 jaar

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: P5. Volledige demontage van het gebouw, afvoer van alle materialen, oplevering terrein in oorspronkelijke staat (of nader overeengekomen)

Description: Volledige demontage van het gebouw, afvoer van alle materialen, oplevering terrein in oorspronkelijke staat (of nader overeengekomen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 14/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418897>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418897>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Alphen-Chaam - Rechtbank Zeeland / West-Brabant

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Alphen-Chaam

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Alphen-Chaam

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Alphen-Chaam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Alphen-Chaam

Registration number: 511553815

Postal address: Willibrordplein 1

Town: Alphen

Postcode: 5131 AV

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Contact point: Carlo Hopmans

Email: info@abg.nl

Telephone: +31 135086666

Internet address: <http://www.alphen-chaam.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Zeeland / West-Brabant

Postal address: Stationslaan 10

Town: Breda

Postcode: 4815 GW

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Email: info.zwb@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 712e2220-407b-4365-a4d6-481f10d1d036 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 08:57:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 239270-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026