

Belgium-Charleroi: Building construction work**OJ S 89/2022 06/05/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Igretec

National registration number: 0201.741.786_22228

Postal address: boulevard Mayence, 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Fawaz El Sayed

E-mail: fawaz.elsayed@igretec.com**Internet address(es):**Main address: <http://igretec.com>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=445357>**I.1. Name and addresses**

Official name: La Province du Hainaut

National registration number: <https://enot.publicprocurement.be>

Postal address: Rue Verte, 13

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Fawaz El Sayed

E-mail: fawaz.elsayed@igretec.com**Internet address(es):**Main address: <https://portail.hainaut.be/institution/direction-generale-de-la-province-de-hainaut>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be>**I.1. Name and addresses**

Official name: Le Collège des Aumoniers du Travail de Charleroi (ATC)

National registration number: 0201.741.786_22228

Postal address: Grand-rue, 185

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Fawaz El Sayed

E-mail: fawaz.elsayed@igretec.com

Internet address(es):

Main address: <https://enseignement.catholique.be/etablissements/college-des-aumoniers-du-travail-de-charleroi/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurment.be>

I.1. Name and addresses

Official name: La Fédération Wallonie Bruxelles

National registration number: 0201.741.786_22228

Postal address: Place Surlet-de-Chokier 15-17

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Fawaz El Sayed

E-mail: fawaz.elsayed@igretec.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.federation-wallonie-bruxelles.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurment.be>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: La Fédération Wallonie-Bruxelles-IGRETEC-La Province du Hainaut-Le Collège ATC à Charleroi

I.5. Main activity

Other activity: La Fédération Wallonie-Bruxelles-IGRETEC-La Province du Hainaut-Le Collège ATC à Charleroi

Section II: Object**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Réalisation des travaux d'abords de la future Cité des Métiers à Charleroi.

Reference number: Igretec-52030-Marché 2021/108-F03_2

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché ayant pour objet la réalisation de l'ensemble des travaux d'abords des bâtiments de la Future cité des métiers à Charleroi(CDM) sur 2 sites.

Les travaux seront localisés sur 2 sites, d'une part sur le site de l'immeuble dit « Le Roullier » (site 1), appartenant à la Province de Hainaut et d'autre part, sur l'ancien site « des ouvriers réunis » (site 2), appartenant au Collège Technique des Aumôniers du Travail de Charleroi. Ils seront exécutés simultanément sur les deux sites.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 539 963,90 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Site 1 : Au carrefour Boulevard Roullier / rue Langloy à 6000 Charleroi Site 2 : Grand'rue 209 à 6000 Charleroi

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux résultant du présent marché concernent les Abords et seront pilotés par l'entrepreneur en charge des travaux du lot 1 du marché de travaux ayant pour objet la réhabilitation et la restructuration de l'ensemble des bâtiments de la Future Cité Des Métiers (CDM) à Charleroi sur 2 sites.

Les travaux relatifs au présent marché et concernant les abords devront être réalisés durant le délai d'exécution des travaux du lot 1 en fonction de la planification établie par l'adjudicataire du lot 1 en question.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Une ou plusieurs options exigées sont prévues dans le présent marché dont le pouvoir adjudicateur a décrit l'objet, la nature et la portée dans la partie technique du présent cahier spécial des charges.

Dans ce cas, les soumissionnaires doivent présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option sous peine d'irrégularité substantielle de leur offre.

Les options sont présentées dans une partie séparée de l'offre.

Il est rappelé aux soumissionnaires que le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.

Les options libres sont interdites

S2 94.31.1b.1 Arbre en pleine terre - POSTE EN OPTION

S2 94.31.1b.2 Arbre à intégrer dans la cour - POSTE EN OPTION

S2. 94.33.1a Arbuste essence indigène - POSTE EN OPTION

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le délai d'exécution des travaux du LOT 1 du marché de travaux ayant pour objet la réhabilitation et la restructuration de l'ensemble des bâtiments de la Future Cité Des Métiers (CDM) à Charleroi sur 2 sites déjà attribué est de 1460 jours calendrier.

Le délai d'exécution des travaux de réalisation des abords du présent marché est de 1370 jours calendriers.

Les travaux relatifs au présent marché et concernant les abords devront être réalisés durant le délai d'exécution des travaux du lot 1 (dont il est fait état ci-dessus) en fonction de la planification établie par l'adjudicataire du lot 1 en question.

Il résulte de ce qui précède que le délai d'exécution du présent marché doit être intégré au délai global des travaux du LOT 1, sa planification doit tenir compte des 3 phases prédéfinies. (Planning général en Annexe)

Les délais d'exécution partiels du LOT 1 déjà attribué sont les suivants :

Phases Délais

PHASE 1 :

Mise à disposition des bâtiments suivant planification : 365 JC

Déménagement phase 1 : 95 JC

PHASE 2 :

Mise à disposition des bâtiments suivant planification : 540 JC

Déménagement phase 2 : 95 JC

PHASE 3 :

Mise à disposition des bâtiments suivant planification : 365 JC

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 225-588617](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SA BEMAT

Postal address: Rue du Rond-Point, 243
Town: Gilly
NUTS code: BE32B Arr. Charleroi
Postal code: 6060
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Colas
Postal address: Avenue Antoon van Oss, 1/28A
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1120
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 539 963,90 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre.

Elle se dérouleront

Soit le 26 novembre à 10h00

Soit le 03 décembre à 10h00

après prise de rendez-vous par courriel auprès de :

M. Fawaz EL SAYED, Gestionnaire de Projet

Email : fawaz.elsayed@igretec.com

Copie secrétariat: assist-admin-25@igretec.com

Le lieu de rendez-vous est :

Entrée de l'Université du Travail Paul Pastur

Au carrefour Boulevard Roullier / Rue Langloy à 6000 CHARLEROI

Motifs d'exclusion : se référer aux articles 67 à 70 de la loi du 17 juin 2016 et aux articles 61 à 63 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 détaillés dans le cahier spécial des charges.

Il est fait usager du DUME. Les travaux du présent marché n'atteignent pas les seuils de la publicité européenne mais participent à la réalisation d'un ouvrage dont la valeur estimée atteint quant à lui le seuil de la publicité européenne. Par conséquent, le présent marché est publié au niveau européen et la production du DUME est requise.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: Rue de la Science, 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
15 et 60 jours.

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2022