

239295-2026 - Result

Finland – Feasibility study, advisory service, analysis – Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittäminen, Eteläinen arviointialue
OJ S 68/2026 08/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kansaneläkelaitos

Email: hankintapalvelut@kela.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittäminen, Eteläinen arviointialue

Description: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarviointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Eteläisellä arviointialueella.

Procedure identifier: 348fd084-00e0-4300-9ab2-aad1fb3eb492

Previous notice: 6a0571c3-84eb-4c57-8994-cea8f2d0d898-01

Internal identifier: KELA/1133/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Puitejärjestelyn sisällä tilauksissa noudatetaan tarjouskilpailun lopputulokseen perustuvaa etusijajärjestystä, jossa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensimmäinen ja toiseksi edullisin etusijajärjestyksessä toinen.

Puitesopimus on voimassa neljä (4) vuotta siitä kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Arviointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

2.1.4. General information

Additional information: Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan määritellylle arviointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittäminen, Eteläinen arviointialue
Description: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarviointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Eteläisellä arviointialueella.
Internal identifier: KELA/1133/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

5.1.2. Place of performance

Country: Finland
Anywhere in the given country
Additional information: Arviointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, johon valitaan määritellylle arviointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Hinta
Description: Halvin hinta
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus
Information about review deadlines: Muutoksenhakumenettelyjen määräajat on todettu laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 74 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

49 334,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 74 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 49 334,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Axiom Advisors Oy

Official name: Kiinteistötaito Peltola Co Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4533089-910496

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Sopimus Axiom Advisors oy

Date of the conclusion of the contract: 02/03/2026

Winner:

Official name: Newsec Advisory Finland Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4524834-910496

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Sopimus Newsec Advisory Finland oy

Date of the conclusion of the contract: 25/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Kansaneläkelaitos

Registration number: 0246246-0

Postal address: PL 450

Town: Kela

Postcode: 00056

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Hankintaryhmä

Email: hankintapalvelut@kela.fi

Telephone: +358 2063411

Internet address: <http://www.kela.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Axiom Advisors Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 3017660-5

Postal address: Itämerenkatu 5 A

Town: HELSINKI

Postcode: 00180

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Kiinteistötaito Peltola Co Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 2155473-1

Postal address: Linnoitustie 4 B

Town: Espoo

Postcode: 02600

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Newsec Advisory Finland Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 2259752-2

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. **ORG-0006**

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3d7df880-8cd4-4dfd-81db-7a00485c06d0 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 07/04/2026 10:18:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 07/04/2026 10:18:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 239295-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026