

239301-2026 - Competition

Poland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczącymi odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia”

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Email: drmg@gdansk.gda.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczącymi odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczącymi odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia” 2.

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem dwie części. 2.1. Część nr 1 –

Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Szkoła Podstawowa nr 46, ul. Arkońska 17, 80-387 Gdańsk, b) Szkoła Podstawowa nr 47, ul. Reformacka 18, 80-808 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 55, ul. Wolności 6a, 80-538 Gdańsk, d) Szkoła

Podstawowa nr 56, ul. Małomiejska 8a, 80-037 Gdańsk. 2.2. Część nr 2 – Sporządzenie

dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Zespół Szkół Łączności przy ul. Podwale Staromiejskie 51/52, 80-845 Gdańsk, b) Bunkier” przy ul. Olejarna 2a, 80-843 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Grobla IV 8, 80-837 Gdańsk, d) Budynek przy ul. Kopernika 18, 80-208 Gdańsk, e) Budynki przy ul. Na Stoku 49-50, 80-874 Gdańsk. 3. Zakres przedmiotu

zamówienia dla Części nr 1 i Części nr 2 obejmuje: 1) I przedmiot odbioru: opracowanie inwentaryzacji obiektu (wielobranżowej) i terenu, opracowanie ekspertyzy technicznej (wielobranżowej) obiektu, opracowanie ekspertyzy mykologicznej, opracowanie

szacunkowego zestawienia kosztów wykonania robót budowlanych odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 2) II przedmiot odbioru: opracowanie programu funkcjonalno -użytkowego – PFU z szacunkowym kosztorysem sporządzenia dokumentacji

projektowej, wykonania robót budowlanych oraz dostawy i montażu wyposażenia, odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 4. Szczegółowy zakres

zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia,

stanowiącym załącznik nr 8.1 i 8.2 do SWZ odpowiednio dla danej części zamówienia. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych

postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących odpowiednio załącznik nr 9.1 oraz załącznik nr 9.2 do SWZ.

Procedure identifier: b79a612b-b636-44fe-9a84-4081be6080c0

Internal identifier: 42/BZPU.510.34.2026/KW

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy. 3. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy. 4. Podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) - 6) SWZ. 5. Na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 5k w/w Rozporządzenia. Na potwierdzenie, że w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa wyżej w niniejszym punkcie, wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, składa oświadczenie o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ wraz z oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ składa każdy z wykonawców wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). 6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ. Zamawiający może w każdym czasie w zależności od potrzeby wezwać danego wykonawcę lub wszystkich lub część wykonawców do złożenia oświadczenia o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ aktualnego na dzień jego złożenia lub do potwierdzenia jego aktualności. 7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie tego podmiotu zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5a do SWZ. Zamawiający może w każdym czasie w zależności od potrzeby wezwać danego wykonawcę lub wszystkich lub część wykonawców do złożenia oświadczenia o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 5a do SWZ aktualnego na dzień jego złożenia lub do potwierdzenia jego aktualności. 8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych

lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) oraz ppkt 3) - 6) SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 9. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały wskazane w ust. VII SWZ, dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 11. Oprócz informacji zawartych w treści niniejszego ogłoszenia podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. B pkt 1 ppkt 1)-2) SWZ. 12. Zamawiający planuje pozyskanie dofinansowania na realizację zamówienia z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 na podstawie odrębnych umów.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Gdańsk

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: – stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; – komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje; – zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; – włączona obsługa JavaScript; – zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf; – Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8; – Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 2. Pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwana dalej "ustawą" lub "ustawą Pzp" -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Business activities are suspended: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Corruption: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Fraud: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Breaching of obligations in the fields of labour law: 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt. 2 ustawy Pzp

Insolvency: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 4 ustawy Pzp

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Arrangement with creditors: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bankruptcy: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2.1. Część nr 1 – Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Szkoła Podstawowa nr 46, ul. Arkońska 17, 80-387 Gdańsk, b) Szkoła Podstawowa nr 47, ul. Reformacka 18, 80-808 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 55, ul. Wolności 6a, 80-538 Gdańsk, d) Szkoła Podstawowa nr 56, ul. Małomiejska 8a, 80-037 Gdańsk.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczących odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia” 2.

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem dwie części. 2.1. Część nr 1 –

Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Szkoła Podstawowa nr 46, ul. Arkońska 17, 80-387 Gdańsk, b) Szkoła Podstawowa nr 47, ul. Reformacka 18, 80-808 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 55, ul. Wolności 6a, 80-538 Gdańsk, d) Szkoła Podstawowa nr 56, ul. Małomiejska 8a, 80-037 Gdańsk.

3. Zakres przedmiotu zamówienia dla Części nr 1 obejmuje: 1) I przedmiot odbioru: opracowanie inwentaryzacji obiektu

(wielobranżowej) i terenu, opracowanie ekspertyzy technicznej (wielobranżowej) obiektu, opracowanie ekspertyzy mykologicznej, opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów wykonania robót budowlanych odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 2) II przedmiot odbioru: opracowanie programu funkcjonalno -użytkowego – PFU z szacunkowym kosztorysem sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych oraz dostawy i montażu wyposażenia, odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 5.Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 8.1 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9.1 do SWZ.

Internal identifier: 42/BZP-U.510.34.2026/KW - Część 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Gdańsk

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Termin wykonania zamówienia. 1. Część nr 1: 1) I przedmiot odbioru (dokumentacja techniczna): 3 miesiące od daty zawarcia Umowy. 2) II przedmiot odbioru (program funkcjonalno-użytkowy): 4 miesiące od daty zawarcia Umowy.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zdolność techniczna: 1.O udzielenie zamówienia na Część nr 1 mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego budynku lub opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i projektu wykonawczego, w

zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 50 000 zł brutto. 2.Okresy wyrażone w latach, o których mowa w pkt 1 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1.O udzielenie zamówienia na Cześć nr 1 mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji: 1) kierownika zespołu projektowego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania; 2) projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; 3) projektanta w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający dopuszcza łączenie wymaganych funkcji przez osoby wskazane do realizacji zamówienia. 2.W przypadku składania ofert na obie części zamówienia, wystarczające jest wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dla jednej części. 3.Kierownik zespołu projektowego i projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 4.Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków opisanych powyżej, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena - 60%

Description: Cena - 60% Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia – 40%.

Description: Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia – 40%. Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288513>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288513>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 2 850,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/05/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: 1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. 2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>, profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie

zamówienia publicznego, stanowiącymi załącznik nr 9.1 do SWZ. 2. Warunki realizacji zamówienia zawarte są w odpowiednich dokumentach zamówienia, dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organisation processing tenders: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część nr 2: Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Zespół Szkół Łączności przy ul. Podwale Staromiejskie 51/52, 80-845 Gdańsk, b) Bunkier” przy ul. Olejarna 2a, 80-843 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Grobla IV 8, 80-837 Gdańsk, d) Budynek przy ul. Kopernika 18, 80-208 Gdańsk, e) Budynki przy ul. Na Stoku 49-50, 80-874 Gdańsk.

Description: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczących odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia” 2.

Część nr 2: Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Zespół Szkół Łączności przy ul. Podwale Staromiejskie 51/52, 80-845 Gdańsk, b) Bunkier” przy ul. Olejarna 2a, 80-843 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Grobla IV 8, 80-837 Gdańsk, d) Budynek przy ul. Kopernika 18, 80-208 Gdańsk, e) Budynki przy ul. Na Stoku 49-50, 80-874 Gdańsk. 3.

Zakres przedmiotu zamówienia dla Części nr 2 obejmuje: 1) I przedmiot odbioru: opracowanie inwentaryzacji obiektu (wielobranżowej) i terenu, opracowanie ekspertyzy technicznej (wielobranżowej) obiektu, opracowanie ekspertyzy mykologicznej, opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów wykonania robót budowlanych odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 2) II przedmiot odbioru: opracowanie programu funkcjonalno -użytkowego – PFU z szacunkowym kosztorysem sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych oraz dostawy i montażu wyposażenia, odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 4.Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 8.2 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały

określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9.2 do SWZ.

Internal identifier: 42/BZP-U.510.34.2026/KW - Część 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Gdańsk

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Termin wykonania zamówienia. Część nr 2: 1) I przedmiot odbioru (dokumentacja techniczna): 3 miesiące od daty zawarcia Umowy. 2) II przedmiot odbioru (program funkcjonalno - użytkowy): 4 miesiące od daty zawarcia Umowy.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zdolność techniczna: 1.O udzielenie zamówienia na Część nr 2 mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego budynku lub opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i projektu wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 50 000 zł brutto. 2.Okresy wyrażone w latach, o których mowa w pkt 1 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Kwalifikacje zawodowe:1.O udzielenie zamówienia na Część nr 2 mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji: 1) kierownika zespołu projektowego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami

projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania; 2) projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; 3) projektanta w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający dopuszcza łączenie wymaganych funkcji przez osoby wskazane do realizacji zamówienia. 2. W przypadku składania ofert na obie części zamówienia, wystarczające jest wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dla jednej części. 3. Kierownik zespołu projektowego i projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 4. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków opisanych powyżej, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena - 60%

Description: Cena - 60% Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia – 40%.

Description: Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia– 40%. Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288513>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288513>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 3 550,00 zł .

Deadline for receipt of tenders: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/05/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: 1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert 2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>, profil nabywcy:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącymi załącznik nr 9.2 do SWZ. 2. Warunki realizacji zamówienia zawarte są w odpowiednich dokumentach zamówienia, dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organisation processing tenders: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

8. Organisations

8.1. ORG-0003

Official name: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Registration number: 000168372

Postal address: ul. Żaglowa 11

Town: Gdańsk

Postcode: 80-560

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

Contact point: Jarosław Małuszek

Email: drmg@gdansk.gda.pl

Telephone: +48 583205100

Internet address: <http://www.drmg.gdansk.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0004

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <http://www.uzp.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f39bf0a3-aa62-4131-9917-b211466089c6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 11:43:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 239301-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026