

239326-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce
OJ S 68/2026 08/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Opava
Email: hana.frankova@opava-city.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce
Description: Předmětem této veřejné zakázky je: a. realizace vlastní stavby v rozsahu stanoveném smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací; b. projekční činnost v rozsahu dokumentace změny stavby před dokončením specifikována v článku IV. smlouvy; c. zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů; d. zajištění vypracování geometrických plánů na zřízení věcných břemen a díla pro vklad do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu; e. inženýrská činnost související se změnou stavby před dokončením a kolaudací stavby, tj. veškerá nezbytná inženýrská činnost související s případnou změnou stavby před dokončením a následnou kolaudací stavby; f. zajištění supervize v rámci celé realizace stavby, tj. komunikace a konzultace s objednatel, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace díla; součástí této části předmětu smlouvy je rovněž provedení auditu a případných úprav současné projektové dokumentace, pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením. Další činnosti jsou definovány ve Smlouvě a její přílohách, nebo v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Procedure identifier: 35713fed-8ac8-4935-a58c-bd9a7a94a17a

Internal identifier: DK SP

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce

Description: Předmětem této veřejné zakázky je: a. realizace vlastní stavby v rozsahu stanoveném smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací; b. projekční činnost v rozsahu dokumentace změny stavby před dokončením specifikována v článku IV. smlouvy; c. zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů; d. zajištění vypracování geometrických plánů na zřízení věcných břemen a díla pro vklad do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu; e. inženýrská činnost související se změnou stavby před dokončením a kolaudací stavby, tj. veškerá nezbytná inženýrská činnost související s případnou změnou stavby před dokončením a následnou kolaudací stavby; f. zajištění supervize v rámci celé realizace stavby, tj. komunikace a konzultace s objednatel, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace díla; součástí této části předmětu smlouvy je rovněž provedení auditu a případných úprav současné projektové dokumentace, pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením. Další činnosti jsou definovány ve Smlouvě a její přílohách, nebo v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Internal identifier: DK SP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45400000 Building completion work

Options:

Description of the options: uvedena v čl. XVIII. smlouvy

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Areál Dukelských kasáren v Opavě a jeho bezprostřední okolí

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/01/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zaměrem projektu je vznik bytových jednotek určených především pro dostupné a zvýhodněné bydlení, zejména pro mladé rodiny a začínající domácnosti, které tak získají příležitost nastartovat vlastní životní kapitolu za výhodných podmínek.

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město Opava

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město Opava

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 363 426 647,75 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: JTA s.r.o.

Subcontractor:

Official name: IMOS Brno, a.s.

Official name: AZ KLIMA a.s.

Official name: AZ KLIMA a.s.

Official name: GEOBESKYD s.r.o.

Official name: TEMEX, spol. s r.o.

Official name: Ing. Ivana Bednářková

Tender:

Tender identifier: JTA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 363 426 647,75 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 38,7

Contract information:

Identifier of the contract: SOD DK práce

Date on which the winner was chosen: 25/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/01/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36319825>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 19301-2026

Identifier of the modified contract: SOD DK práce

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Smluvní strany se dodatkem č. 2 dohody: - předmět díla se rozšiřuje o vybourání nalezené betonové jímky v místě realizace budoucího odvětrávacího kanálu u objektu 03, - předmět díla se rozšiřuje o nepředvídatelné nalezené vrstvy podlah z OSB desek a nepředvídatelné nalezené vrstvy sádrokartonu ve stropním podhledu - předmět díla se rozšiřuje o odstranění nepředvídatelných cihelných přízdívek vč. hydroizolace v 1. PP objektu 03 - předmět díla se rozšiřuje o kácení 7 ks stromů z důvodu jejich silně narušeného zdravotního stavu uvedeném v dendrologickém průzkumu z února 2026 vše specifikováno v položkovém rozpočtu. který je přílohou a nedílnou součástí dodatku

7.1.1. Change

Description of modifications: Smluvní strany se dodatkem č. 2 dohody: - předmět díla se rozšiřuje o vybourání nalezené betonové jímky v místě realizace budoucího odvětrávacího kanálu u objektu 03; - předmět díla se rozšiřuje o nepředvídatelné nalezené vrstvy podlah z OSB desek a nepředvídatelné nalezené vrstvy sádrokartonu ve stropním podhledu; - předmět díla se rozšiřuje o odstranění nepředvídatelných cihelných přízdívek vč. hydroizolace v 1. PP objektu 03; - předmět díla se rozšiřuje o kácení 7 ks stromů z důvodu jejich silně narušeného zdravotního stavu uvedeném v dendrologickém průzkumu z února 2026 vše specifikováno v položkovém rozpočtu. který je přílohou a nedílnou součástí dodatku

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Opava

Registration number: 00300535

Postal address: Horní náměstí 382

Town: Opava

Postcode: 74601

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Hana Fraňková, referent s.p. veřejných zakázek

Email: hana.frankova@opava-city.cz

Telephone: +420 553756477

Internet address: www.opava-city.cz

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: JTA s.r.o.

Registration number: 25816624

Postal address: Petřkovická 861/5

Town: Ostrava - Petřkovice

Postcode: 72529

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Alan Jaančík, jednatel

Email: jta@jta.cz

Telephone: +420 605297557

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: IMOS Brno, a.s.

Registration number: 25322257

Postal address: Olomoucká 704/174

Town: Brno - Černovice

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: imos@imosbrno.eu

Telephone: +420 548129111

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: AZ KLIMA a.s.

Registration number: 24772631

Postal address: Tuřanka 1519/115a

Town: Brno - Slatina

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: azklima@azklima.com

Telephone: +420 540500811

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: GEOBESKYD s.r.o.

Registration number: 47669012

Postal address: Jurečkova 1811/18
Town: Ostrava - Moravská Ostrava
Postcode: 70200
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: opela@geobeskyd.cz
Telephone: +420 602174601
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: TEMEX, spol. s r.o.
Registration number: 42767873
Postal address: Erbenova 293/19
Town: Ostrava - Vítkovice
Postcode: 70300
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: temex@temex.cz
Telephone: +420 595957777
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: Ing. Ivana Bednářková
Registration number: 46081879
Postal address: Hlučinská 49/3
Town: Opava - Kateřinky
Postcode: 74705
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: 00@00.cz
Telephone: +420 000000000
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: d4adb22d-2bc5-440a-8102-e13f0a7bace9 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 07/04/2026 13:09:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 239326-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026