

239328-2026 - Competition

Greece – Guard services – Παροχή Υπηρεσιών για την φύλαξη των κτιρίων και των χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών για τα έτη 2026 έως και 2029

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Email: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Παροχή Υπηρεσιών για την φύλαξη των κτιρίων και των χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών για τα έτη 2026 έως και 2029

Description: Προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών φύλαξης του κτιρίου με φυσική παρουσία στο χώρο, για τις μέρες που αυτή είναι αναγκαία (όταν υπάρχουν φιλοξενούμενες γυναίκες) με ωριαία αποζημίωση. Ο Δήμος Κομοτηνής είναι δικαιούχος της πράξης με τίτλο «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Δημόσιας Διοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-Συνέχιση λειτουργίας Ξενώνα Φιλοξενίας Δήμου Κομοτηνής» του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη 2021-2027» με ΚΩΔ. «MIS 6002241».

Procedure identifier: 2db08201-5b20-4c73-aaa3-6d5a7e318b99

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, ύστερα από συντεταγμένη προθεσμία τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποστολής του Τυποποιημένου Εντύπου Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (άρθρο 27 παρ. 1 & 4 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, άρθρα 22 παρ. 1 & 5 και 37 του Ν. 4412/2016). Οι ανωτέρω διαδικασίες δημοσίευσης και πρόσβασης στις πληροφορίες είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του άρθρ. 22 παρ.1 & 5 και του άρθρο 37 του Ν. 4412/2016 και για το λόγο αυτό η προθεσμία παραλαβής των προσφορών μετά την αποστολή της προκήρυξης στην επίσημη εφημερίδα της Ε.Ε, περιορίζεται κατά πέντε (5) ημέρες.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1

Town: ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Postcode: 69133

Country subdivision (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Country: Greece

Additional information: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 255 556,04 EUR

2.1.4. General information

Additional information: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ: 1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ): 6002241, 2. Κωδικός COFOG2 : 10.9 - Κοινωνική προστασία π.δ.κ.α., 3.Δικαιούχος: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, 4.Κωδικός Δικαιούχου: 40142046, 5. Κωδικός Πράξης ΣΑ (Κωδικός Ενάριθμου) : 2023ΕΠ03170028.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Παροχή Υπηρεσιών για την φύλαξη των κτιρίων και των χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών για τα έτη 2026 έως και 2029

Description: Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης-ασφάλειας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας, που περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτιρίου του ξενώνα, μόνο όταν θα υπάρχει περιστατικό φιλοξενίας γυναίκας-θύμα βίας, το οποίο θα εγκρίνεται από τη Διοίκηση του Ξενώνα. Η φύλαξη του Ξενώνα θα πραγματοποιείται με δύο (2) βάρδιες (απογευματινή και βραδινή) από Δευτέρα έως Παρασκευή και με τρεις (3) βάρδιες (πρωινή, απογευματινή, βραδινή) τα Σαββατοκύριακα και τις Αργίες.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 255 556,04 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Social Fund Plus (ESF+) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412 /2016. Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης πρέπει επίσης να διαθέτουν Άδεια Λειτουργίας Ιδιωτικής Επιχείρησης Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας (Ι.Ε.Π.Υ.Α.), από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη (Ν.2518/1997 ΦΕΚ Α' 164 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3707/2008 ΦΕΚ Α' 209 και όπως ισχύει) και την αρμόδια αρχή (Ελληνική Αστυνομία) για ημεδαπό υποψήφιο, ή άδεια λειτουργίας για αλλοδαπό υποψήφιο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στον τόπο εγκατάστασης, εν ισχύ, τόσο κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και τον χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 2.2.9.2. όσο και κατά την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση ανάκλησης της ανωτέρω άδειας, η σύμβαση θα καταγγέλλεται αζημίως από τον Δήμο Κομοτηνής.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Το ελάχιστο επίπεδο επάρκειας που πρέπει να καλύπτει ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση προκειμένου αυτός να κριθεί κατάλληλος, συνίσταται σε μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (συναρτήσει της ημερομηνίας σύστασης του οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του) από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού, ήτοι κατά τις διαχειριστικές χρήσεις (2023, 2024 και 2025), ίσο με το 10,00% της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης, προ Φ.Π.Α..

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Επιπλέον οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο τριμηνιαίο υπόλοιπο καταθετικού τραπεζικού λογαριασμού (με ανάλυση κατά μήνα) {προ του μήνα δημοσίευσης της προκήρυξης στην εφημερίδα της Ε.Ε.) τουλάχιστον ίσο με το ποσό περίπου της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης, προ Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί σε έναν μήνα υλοποίησης, ήτοι ποσού τουλάχιστον 6.500,00 €.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης απαιτείται να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας και συγκεκριμένα : Πιστοποίηση για την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία πριν από την δημοσίευση της διακηρύξεως, από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης ISO 45001:2018 σε ισχύ ή αποδεδειγμένα ισοδύναμό του ή αντίστοιχο

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Χαμηλότερη τιμή στο σύνολο της σύμβασης

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.promitheus.gov.gr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (2.555,56 €), [1,00% επί της εκτιμώμενης αξίας χωρίς Φ.Π. Α.].

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστική πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή β)

δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή, γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Registration number: 1007.E80101.0001

Department: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Postal address: ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1

Town: ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Postcode: 69133

Country subdivision (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Country: Greece

Contact point: ΖΩΗ ΠΟΛΙΤΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΣΑΚΑΛΟΥ

Email: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Telephone: 2531352426-448-498

Internet address: www.komotini.gr

Buyer profile: www.komotini.gr

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: ΔΩΡΟΥ 7-9

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: aepp@aepp-procurement.gr

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b7969b6f-44b1-4d76-b056-f3e2094d3a99 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 04:47:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 239328-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026