

239343-2026 - Result

Hungary – Cleaning services – Takarítási és parkfenntartási szolgáltatások

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Aquaticum Debrecen Korlátolt Felelősségű Társaság

Email: kozpont@aquaticum.hu

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Takarítási és parkfenntartási szolgáltatások

Description: Szolgáltatási keretszerződés takarítási feladatok és szolgáltatási szerződés

Parkfenntartási feladatok ellátására az Ajánlatkérő üzemeltetésében lévő Aquaticum Debrecen SPA kezelésében lévő bel- és kültéri egységeiben 2 részben.

Procedure identifier: 5e29466f-a3d0-4612-9050-44ed003827e3

Previous notice: 786706-2025

Internal identifier: EKR001716162025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati felhívás BT-750 pontjai szerinti valamennyi alkalmassági minimumkövetelményt és ezek előírt igazolási módját a minősített Ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz, valamint a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg. Ugyanis az Ajánlatkérő által előírt pénzügyi alkalmasság tárgyában és mértékében, a műszaki szakmai referencia alkalmasság típusában és mértékében, a műszaki szakmai szakember alkalmasság típusában eltér a „bronz” fokozatú minősítéshez szükséges követelményektől. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb vagy Ajánlatkérő döntése alapján a legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el az ajánlati ár megítélését, valamint a bírálatot.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Nagyerdei park 1.

Town: Debrecen

Postcode: 4032

Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: Az eljárásban környezetvédelmi vagy szociális szempontok nem kerültek figyelembe vételre. A nyertes ajánlattevő, a FAKULTÁS FM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5093 Vezenseny, Templom utca 1.) esetében a BT-720 mező kitöltése a keretösszeg alapján történt, mert a tényleges szerződéses érték ennek megfelelő. A többi ajánlattevőnél feltüntetett BT-720 szerinti értékkel összhangban azonban az alábbi érték szerepelt nyertes ajánlattevő felolvasólapján, és ezen érték került értékelésre: 2. rész: Kalkulált éves nettó díj (Ft) 62 344 932,00

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Parkfenntartási feladatok ellátása

Description: Mennyiség: Sorszám Terület megnevezése Cím Típus Terület (m²) Megjegyzés
1. Termálfürdő Debrecen, Nagyerdei Park 1. sz. Kültér 7520 2. Termálfürdő virágágyak + belső relax kert + kaspós növények) Debrecen, Nagyerdei Park 1. sz. Beltér + nyitott belső kert 200 60 + 140 m² 3. Termálfürdő parkoló Debrecen, Nagyerdei Park 1. sz. Parkoló, kültér 2000 4. Mediterrán élményfürdő Debrecen, Nagyerdei Park 1. sz. Kültér 3959 Utcafront 5. Mediterrán élményfürdő (kaspós + speciális gondozást igénylő növényzet) Debrecen, Nagyerdei Park 1. sz. Beltér 200 6. Mediterrán élményfürdő napozóterasz Debrecen, Nagyerdei Park 1. sz. Kültér 1800 1000 m² szilárd és egyéb felület + 860 m² fűvesített 7. Strandfürdő sétány zöldterülete Víztorony sétány Külső zöldterület 2132 8. Strandfürdő sétány, szilárd burkolat (kültér) Víztorony sétány Külső térburkolat 2899 9. Strandfürdő, szilárd burkolatú és parkosított területe Debrecen, Nagyerdei Park 1. sz. Strand szolgáltató tér, parkosított 52512 Ebből 22.000. m² fűvesített terület, 4 db függőleges függőágyasos zöldfal 1400 m², 3 db zöldfal, természetes falfuttatással 1000 m² 10. Strandfürdő „északi parkoló” (Kültér) Debrecen, Nagyerdei Park 1. sz. Parkoló 500 11. Nagyerdei Krt. – Pallagi út kereszteződés, zöldsziget növényzet (kültér) Nagyerdei Krt. – Pallagi út Zöldsziget 50
Összesen 73772 A parkfenntartási feladatok ellátása az Ajánlatkérő részére a hatálybalépéstől számított 24 hónap + ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján 12 hónap hosszabbítási lehetőséggel. A szerződés 24 hónapos időtartamára vonatkozó keretösszeg: 150.000.000,- Ft. A szerződés meghosszabbítása esetén a keretösszeg 80.000.000,- forinttal emelkedik. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget, mind az alapkeret összeg, mind a meghosszabbítás szerinti keretösszeg tekintetében. Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéstervezet 1. sz. mellékletében részletezett parkfenntartási tevékenységet kell biztosítania. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet és mellékletei tartalmazzák. Ajánlattevő csak és kizárólag az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározásoknak megfelelő tartalmú ajánlatot terjeszthet elő.

Internal identifier: EKR001716162025/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nagyerdei park 1.

Town: Debrecen

Postcode: 4032

Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A teljesítés időtartama: a Vállalkozási a szolgáltatás megkezdésétől számított 24 hónap azzal, hogy a szerződés további 12 hónappal ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján meghosszabbítható. A szerződés szerinti szolgáltatást a szerződés aláírását követő hónap 1. napján kell megkezdeni, mely egyben a szerződés hatályba lépésének napja is.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az M2. a) pont szerinti szakembernek az alkalmasság körében előírt szakmai tapasztalatot felüli további többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Kalkulált éves nettó díj (Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. §-a alapján.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Aquaticum Debrecen Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 230 000 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: FAKULTÁS FM Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR001716162025/4588

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 230 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: Vállalkozási szerződés - 2. rész

Date on which the winner was chosen: 12/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 25/03/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001716162025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: "AGRARIUS" Ipari és Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Leader of tendering party: Gerundium Nonprofit Kft

Official name: Audentes Viridis Kft

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Aquaticum Debrecen Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 11152266209
Postal address: Nagyerdei Park 1.
Town: Debrecen
Postcode: 4032
Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Fazekas Lajos Róbert
Email: kozpont@aquaticum.hu
Telephone: +36 52514110
Fax: +36 52514110
Internet address: <https://www.aquaticum.hu/>
Buyer profile: <https://www.aquaticum.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0006

Official name: "AGRARIUS" Ipari és Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 10500738209
Postal address: Diószegi Út 36
Town: Debrecen
Postcode: 4030
Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)
Country: Hungary
Email: agrariuskft@gmail.com
Telephone: +36 303194343

Internet address: <https://www.agrariusnet.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: Gerundium Nonprofit Kft

Registration number: 27287680209

Postal address: Monostorerdő Utca 101

Town: Debrecen, Józsa

Postcode: 4225

Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Country: Hungary

Email: mrszkmcs@jobbadni.hu

Telephone: +36 309645022

Internet address: <https://www.jobbadni.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

8.1. ORG-0008

Official name: Audentes Viridis Kft

Registration number: 24714910209

Postal address: Varga Utca 13 9725

Town: Debrecen

Postcode: 4024

Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Country: Hungary

Email: audentesviridiskft@gmail.com

Telephone: +36 309067506

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: FAKULTÁS FM Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 26497350216

Postal address: Templom Utca 1.

Town: Vezseny

Postcode: 5093

Country subdivision (NUTS): Jász-Nagykun-Szolnok (HU322)

Country: Hungary

Email: dancsa.ildiko@fakultasfm.hu

Telephone: +36 305061872

Fax: +36 14900129

Internet address: <https://www.fakultasfm.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0005

Official name: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 32885260241
Postal address: Váci Út 116-118.
Town: Budapest
Postcode: 1133
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@bplusn.hu
Telephone: +36 307775691
Internet address: <https://bplusn.hu/>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 096162a5-9b44-4382-b297-799caf3b0475 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 14:05:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 31/03/2026 07:43:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 239343-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026