

239393-2026 - Competition

Bulgaria – Construction-site supervision services – „Избор на изпълнител за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР по три обособени позиции“

OJ S 68/2026 08/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

Email: oba_top.grad@abv.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Избор на изпълнител за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР по три обособени позиции“

Description: Предмет на настоящата поръчка е: „Избор на изпълнител за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР по три обособени позиции“ Обособена позиция №1: „Оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително и намаляване на енергийната бедност, находяща се на ул."Хаджи Димитър", № 7, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград““; Обособена позиция №2: „Оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително и намаляване на енергийната бедност, находяща се на ул."Христо Смирненски", № 19, вх. А , вх. Б и вх. В, гр. Тополовград““; Обособена позиция №3: „Оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително и намаляване на енергийната бедност, находяща се на ул."Христо Смирненски", № 35, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград““. Обхватът, обемът и изискванията към изпълнението на обособените позиции са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация за участие.

Procedure identifier: 448fe910-89ab-4841-aacd-199e5c008625

Internal identifier: 564237

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: По обособена позиция №1: Мястото на изпълнение на Договора е многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул."Хаджи Димитър", № 7, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград“ гр. Тополовград; По обособена позиция №2: Мястото на изпълнение на Договора е многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул."Христо Смирненски", № 19, вх. А , вх. Б и вх. В, гр. Тополовград; По обособена позиция №3: Мястото на изпълнение на Договора е многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул."Христо Смирненски", № 35, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград;

Town: гр. Тополовград

Postcode: 6560

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Additional information: Гаранция за изпълнение на договора е в размер на 3% (три процента) от стойността на договора за обществена поръчка, без включен ДДС.

Гаранцията се предоставя в една от следните форми: 2.1. парична сума; 2.2. банкова гаранция; 2.3.застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранциите може да се предоставят от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранциите, при спазване на заложените в ЗОП ограничения. Условието за задържане и освобождаване на гаранциите са указани в проекта на Договор за изпълнение на обособената позиция.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 23 008,14 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Възложителят прилага основанията за отстраняване по чл. 107 от ЗОП.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния

кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); е представил документ с невярно съдържание, с

който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/ участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП);

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда,

включително и намаляване на енергийната бедност, находяща се на ул."Хаджи Димитър", № 7, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград“

Description: Предмет на настоящата поръчка е оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително и намаляване на енергийната бедност, находяща се на ул."Хаджи Димитър", № 7, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград. Обхватът, обемът и изискванията към изпълнението на настоящата обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация за участие.

Internal identifier: 564272

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Town: Мястото на изпълнение е многофамилна жилищна сграда, находяща се на находяща се на ул."Хаджи Димитър", № 7, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград“.

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 669,38 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: неприложимо към предмета на настоящата обособена позиция

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в регистъра при ДНСК за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно § 128 от ПЗР на

ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) – за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото на упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки съдружник в обединението, който ще извършва дейности по упражняване на строителен надзор и оценка за съответствие на инвестиционните проекти. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват Деклариране: Участникът попълва поле „За поръчки за услуги: необходимо е специално разрешение“ на раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - като се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейностите - обект на настоящата обществена поръчка. Доказване: При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на валидно/валиден удостоверение/лиценз, издаден от Министъра на МРРБ/ началника на Дирекцията за национален строителен контрол за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ (Закон за устройство на територията) или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такива дейности, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно разпоредбите на чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участниците в обществената поръчка представят документи на език, различен от българския, то те задължително трябва да са придружени с превод на български език. При несъответствие в записите при различните езици, за валидни се считат записите на български език. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ, с минимална застрахователна сума в съответствие с чл. 5, ал. 3, т. 4 и ал. 4, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ или гаранция, издаден от

компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, както следва: - минимална застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти – 51 129,19 евро за обект от четвърта категория; - минимална застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор – 51 129,19 евро за обект от четвърта категория. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва от обединението, съобразно чл. 59 ал. 6 от ЗОП – чрез всеки от съдружниците, който ще изпълнява дейността, с оглед на разпределението на изпълнението, съобразно предвиденото в договора за обединение. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участникът попълва поле 5) на раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП, с посочване на застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Разяснение: следва да се има предвид, че застраховката по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултанта, извършващ оценка на съответствието и упражняващ строителен надзор“ /чл. 171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при оценката на съответствието и упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма, той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета и обема на настоящата обществена поръчка. Под „услуга идентична или сходна с предмета на поръчката“ следва да се разбира: услуга по упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за съответствие със съществените изисквания по ЗУТ на обекти, които включват дейности свързани с изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или основно обновяване на сграда. Забележка: Изискването може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания! При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, в съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосочените изисквания

за технически и професионални способности, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват съгласно чл. 66 от ЗОП. Деклариране: В ЕЕДОП следва да бъде попълнена информация в следното поле: „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид:“ на раздел В: Технически и професионални способности в част IV. „Критерии за подбор“, с посочване на информация за предмет (обхват) на изпълненото, възложител, период на изпълнение и стойност на услугата. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Документите за доказване на поставените изисквания се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът трябва да прилага система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация упражняване на строителен надзор или еквивалент. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за прилагане на система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация упражняване на строителен надзор или еквивалент се доказва от всеки участник в обединението, който ще извършва надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участникът попълва съответното поле от раздел Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление в Част IV: Критерии за подбор от ЕЕДОП, с посочване на система за управление на качество или еквивалентни мерки, обхвата на сертификация, както и период на валидност. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на сертификат, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието, в случай, че същият вече не е бил предоставен и/или същият не е достъпен по служебен път или чрез публичен регистър и/или същият не може да бъде осигурен чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки за чуждестранните лица. Възложителят ще приеме и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В този случай участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „най-ниска цена“

Description: Икономически най-изгодната оферта по всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерий за възлагане по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП – „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение 1 на Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета /ОВ, 1.88/5 от 04.04.2011г./.. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж, в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“. Същевременно, за да се гарантира, че до етапа на отваряне на ценовите предложения, ще бъдат допуснати оферти, съдържащи предложение за изпълнение на поръчката, които съответстват на предмета на обществената поръчка и на техническата спецификация, в документацията на обществената поръчка са поставени изисквания към техническото предложение без то да бъде оценявано.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/564237>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/564237>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/04/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Срокът за подаване на жалби е 10-дневен - съгласно чл.197 ал.1 т.1 от ЗОП от лицата с право на обжалване по чл. 198 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lot: LOT-0002

Title: „Оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително и намаляване на енергийната бедност, находяща се на ул."Христо Смирненски", № 19, вх. А , вх. Б и вх. В, гр. Тополовград“

Description: Предмет на настоящата поръчка е оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително и намаляване на енергийната бедност, находяща се на ул."Христо Смирненски", № 19, вх. А , вх. Б и вх. В, гр. Тополовград. Обхватът, обемът и изискванията към изпълнението на настоящата обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация за участие.

Internal identifier: 564286

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Town: Мястото на изпълнение е многофамилна жилищна сграда, находяща се на находяща се на ул."Христо Смирненски", № 19, вх. А , вх. Б и вх. В, гр. Тополовград“.

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 0

5.1.5. **Value**

Estimated value excluding VAT: 7 669,38 EUR

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. **Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. **Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: неприложимо към предмета на настоящата обособена позиция

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в регистъра при ДНСК за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно § 128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) – за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото на упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки съдружник в обединението, който ще извършва дейности по упражняване на строителен надзор и оценка за съответствие на инвестиционните проекти. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват Деклариране: Участникът попълва поле „За поръчки за услуги: необходимо е специално разрешение“ на раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - като се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейностите - обект на настоящата обществена поръчка. Доказване: При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: При

сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на валидно/валиден удостоверение/лиценз, издаден от Министъра на МРРБ/ началника на Дирекцията за национален строителен контрол за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ (Закон за устройство на територията) или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такива дейности, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно разпоредбите на чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участниците в обществената поръчка представят документи на език, различен от българския, то те задължително трябва да са придружени с превод на български език. При несъответствие в записите при различните езици, за валидни се считат записите на български език. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ, с минимална застрахователна сума в съответствие с чл. 5, ал. 3, т. 4 и ал. 4, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ или гаранция, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, както следва: - минимална застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти – 51 129,19 евро за обект от четвърта категория; - минимална застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор – 51 129,19 евро за обект от четвърта категория. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва от обединението, съобразно чл. 59 ал. 6 от ЗОП – чрез всеки от съдружниците, който ще изпълнява дейността, с оглед на разпределението на изпълнението, съобразно предвиденото в договора за обединение. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участникът попълва поле 5) на раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП, с посочване на застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Разяснение: следва да се има предвид, че застраховката по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултанта, извършващ оценка на съответствието и упражняващ строителен надзор“ /чл. 171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при оценката на съответствието и упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма, той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не

подлежи на разширително тълкуване и приложение. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета и обема на настоящата обществена поръчка. Под „услуга идентична или сходна с предмета на поръчката“ следва да се разбира: услуга по упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за съответствие със съществените изисквания по ЗУТ на обекти, които включват дейности свързани с изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или основно обновяване на сграда. Забележка: Изискването може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания! При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, в съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосочените изисквания за технически и професионални способности, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват съгласно чл. 66 от ЗОП. Деклариране: В ЕЕДОП следва да бъде попълнена информация в следното поле: „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид:“ на раздел В: Технически и професионални способности в част IV. „Критерии за подбор“, с посочване на информация за предмет (обхват) на изпълненото, възложител, период на изпълнение и стойност на услугата. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Документите за доказване на поставените изисквания се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът трябва да прилага система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация упражняване на строителен надзор или еквивалент. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за прилагане на система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация упражняване на строителен надзор или еквивалент се доказва от всеки участник в обединението, който ще извършва надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в

договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участникът попълва съответното поле от раздел Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление в Част IV: Критерии за подбор от ЕЕДОП, с посочване на система за управление на качество или еквивалентни мерки, обхвата на сертификация, както и период на валидност. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на сертификат, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието, в случай, че същият вече не е бил предоставен и/или същият не е достъпен по служебен път или чрез публичен регистър и/или същият не може да бъде осигурен чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки за чуждестранните лица. Възложителят ще приеме и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В този случай участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „най-ниска цена“

Description: Икономически най-изгодната оферта по всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерий за възлагане по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП – „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение 1 на Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета /ОВ, 1.88/5 от 04.04.2011г./.. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж, в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“. Същевременно, за да се гарантира, че до етапа на отваряне на ценовите предложения,

ще бъдат допуснати оферти, съдържащи предложение за изпълнение на поръчката, които съответстват на предмета на обществената поръчка и на техническата спецификация, в документацията на обществената поръчка са поставени изисквания към техническото предложение без то да бъде оценявано.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/564237>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/564237>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/04/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Срокът за подаване на жалби е 10-дневен - съгласно чл.197 ал.1 т.1 от ЗОП от лицата с право на обжалване по чл. 198 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lot: LOT-0003

Title: „Оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително и намаляване на енергийната бедност, находяща се на ул."Христо Смирненски"", № 35, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград““.

Description: Предмет на настоящата поръчка е оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително и намаляване на енергийната бедност, находяща се на ул."Христо Смирненски". № 35, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград““. Обхватът, обемът и изискванията към изпълнението на настоящата обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация за участие.

Internal identifier: 564291

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Town: Мястото на изпълнение е многофамилна жилищна сграда, находяща се на находяща се на ул."Христо Смирненски", № 35, вх. А и вх. Б, гр. Тополовград“.

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 669,38 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: неприложимо към предмета на настоящата обособена позиция

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в регистъра при ДНСК за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно § 128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) – за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото на упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки съдружник в обединението, който ще извършва дейности по упражняване на строителен надзор и оценка за съответствие на инвестиционните проекти. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват Деклариране: Участникът попълва поле „За поръчки за услуги: необходимо е специално разрешение“ на раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - като се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейностите - обект на настоящата обществена поръчка. Доказване: При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на валидно/валиден удостоверение/лиценз, издаден от Министъра на МРРБ/ началника на Дирекцията за национален строителен контрол за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ (Закон за устройство на територията) или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такива дейности, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно разпоредбите на чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. В случай, че участниците в обществената поръчка представят документи на език, различен от българския, то те задължително трябва да са придружени с превод на български език. При несъответствие в записите при различните езици, за валидни се считат записите на български език. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ, с минимална застрахователна сума в съответствие с чл. 5, ал. 3, т. 4 и ал. 4, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ или гаранция, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, както следва: - минимална застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти – 51 129,19 евро за обект от четвърта категория; - минимална застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор – 51 129,19 евро за обект от четвърта категория. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва от обединението, съобразно чл. 59 ал. 6 от ЗОП – чрез всеки от съдружниците, който ще изпълнява дейността, с оглед на разпределението на изпълнението, съобразно предвиденото в договора за обединение. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участникът попълва поле 5) на раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП, с посочване на застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Разяснение: следва да се има предвид, че застраховката по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултанта, извършващ оценка на съответствието и упражняващ строителен надзор“ /чл. 171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при оценката на съответствието и упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма, той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета и обема на настоящата обществена поръчка. Под „услуга идентична или сходна с предмета на поръчката“ следва да се разбира: услуга по упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за съответствие със съществените изисквания по ЗУТ на обекти, които включват дейности свързани с изграждане и/или

реконструкция и/или основен ремонт и/или основно обновяване на сграда. Забележка: Изискването може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания! При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, в съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосочените изисквания за технически и професионални способности, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват съгласно чл. 66 от ЗОП. Деклариране: В ЕЕДОП следва да бъде попълнена информация в следното поле: „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид:“ на раздел В: Технически и професионални способности в част IV. „Критерии за подбор“, с посочване на информация за предмет (обхват) на изпълненото, възложител, период на изпълнение и стойност на услугата. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Документите за доказване на поставените изисквания се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът трябва да прилага система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация упражняване на строителен надзор или еквивалент. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за прилагане на система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация упражняване на строителен надзор или еквивалент се доказва от всеки участник в обединението, който ще извършва надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участникът попълва съответното поле от раздел Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление в Част IV: Критерии за подбор от ЕЕДОП, с посочване на система за управление на качество или еквивалентни мерки, обхвата на сертификация, както и период на валидност. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на сертификат, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието, в случай, че същият вече не е бил предоставен и/или същият не е достъпен по служебен път или чрез публичен регистър и/или същият не може да бъде осигурен чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки за чуждестранните лица. Възложителят ще приеме и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по

независещи от него причини. В този случай участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „най-ниска цена“

Description: Икономически най-изгодната оферта по всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерий за възлагане по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП – „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение 1 на Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета /ОВ, 1.88/5 от 04.04.2011г./.. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж, в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“. Същевременно, за да се гарантира, че до етапа на отваряне на ценовите предложения, ще бъдат допуснати оферти, съдържащи предложение за изпълнение на поръчката, които съответстват на предмета на обществената поръчка и на техническата спецификация, в документацията на обществената поръчка са поставени изисквания към техническото предложение без то да бъде оценявано.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/564237>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/564237>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/04/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Срокът за подаване на жалби е 10-дневен - съгласно чл.197 ал.1 т.1 от ЗОП от лицата с право на обжалване по чл. 198 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

Registration number: 000970464

Postal address: пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 1

Town: гр.Тополовград

Postcode: 6560

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Contact point: Божин Божинов

Email: oba_top.grad@abv.bg

Telephone: +359 470 52280

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/12763>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Town: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: 0700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Town: София 1051, ул. Триадница No2
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: mlsp@mlsp.government.bg
Telephone: +359 2 8119 412

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Town: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: 029406000

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e6cae045-fc6f-4371-a4d5-c7c306ef2305-01

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 2e54ffd5-1e6b-4e9b-b326-5395bd927fa2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/04/2026 10:32:40 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 239393-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026