

239450-2026 - Result

Germany – Underground work other than tunnels, shafts and subways – Bauvorhaben

Erweiterung der Grundschule Wandlitz: Freianlagen

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Wandlitz

Email: vergabe@wandlitz.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bauvorhaben Erweiterung der Grundschule Wandlitz: Freianlagen

Description: Die Grundschule der Gemeinde Wandlitz befindet sich auf dem Areal an der Sporthalle. Die Gemeinde Wandlitz plant aufgrund weiter steigender Schülerzahlen einen Neubau zur Erweiterung der bestehenden Grundschule (kurz: EGW). Der 3-geschossige Erweiterungsbau ergänzt die bestehende Grundschule an ihrer südwestlichen Gebäudeseite. Der Neubau umfasst insgesamt 23 Unterrichtsräume samt Nebenräumen, einen Verwaltungsbereich, sowie eine Mensaküche mit großem Speiseraum im EG. Das Baugrundstück befindet sich auf dem Schulgelände der Grundschule Wandlitz. Eigentümer des Grundstücks ist die Gemeinde Wandlitz. Das Areal der Grundschule Wandlitz befindet sich an der Prenzlauer Chaussee. Der Erweiterungsbau wird entlang der süd-östlichen Grundstücksgrenze, parallel zur Straße An der Sporthalle errichtet. Auf dem Schulgelände befinden sich neben der Grundschule, einer Sporthalle und einem Parkplatz auch diverse Sportanlagen. Das Baufeld des Neubaus samt angrenzender Außenfläche mit Zuwegung und Parkplätzen umfasst im Gesamten ca. 5.000 qm. Die Fläche steht als Baustelleneinrichtungsfläche zur Verfügung, ein Bauzaun wird gestellt. Aufgrund der baulichen Erweiterung der Grundschule schließt das Baufeld am nordwestlichen Ende bis direkt an das bestehende Schulgebäude an. Das Gelände ist eben. Für das Projekt Erweiterung Grundschule Wandlitz wird eine BNB - Zertifizierung in Silber mit der Systemvariante Unterrichtsgebäude, Version 2017 (BNB_UN_2017) angestrebt. Außerdem hat die Bauherrschaft eine Förderung als Klimafreundliches Nichtwohngebäude mit QNG (KFN NWG-QNG) beantragt, weshalb die Einhaltung der besonderen Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltige Gebäude (QNG) erforderlich ist (Anforderungsniveau QNG-Plus). Zum Erreichen dieses Ziels ist während der Planung und Bauausführung des Vorhabens die Einhaltung der in den Anlagen zum Leistungsverzeichnis formulierten Anforderungen erforderlich.

Procedure identifier: da143ad9-a953-4341-8f0c-3990152fba91

Previous notice: 787339-2025

Internal identifier: EGW-2025-70

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45112710 Landscaping work for green areas, 45223300 Parking lot construction work, 45233340 Foundation work for footpaths, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 31527200 Exterior lights, 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Prenzlauer Chaussee 157

Town: Wandlitz

Postcode: 16348

Country subdivision (NUTS): Barnim (DE405)

Country: Germany

Additional information: Grundschule Wandlitz An der Sporthalle 5 16348 Wandlitz

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 054 201,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YDMHNFJ# 1) BINDEFRIST Die Bindefrist lief bis zum 02.04.2026 2) EIGNUNGSNACHWEISE Bieter können den Nachweis durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachweisen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Eintragung in ein Präqualifikationsverzeichnis nicht immer ausreichend ist. Der Bieter hat zu prüfen, ob die hinterlegten Nachweise den Anforderungen entsprechen und aktuell sind. Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten ist als Nachweis ebenso zugelassen. Der Auftraggeber akzeptiert auch die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) als vorläufigen Beleg für die Eignung und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind die Eigenerklärungen durch Vorlage der genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache sind, ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bauvorhaben Erweiterung der Grundschule Wandlitz: Freianlagen

Description: Umfang: - Versiegelte Fläche aus Betonpflastersteinen, ca. 2.710 m² -

Teilversiegelte Fläche aus Rasengittersteinen/Rasenliner, ca. 885 m² - Wassergebundene

Wegedecke, ca. 1.110 m² - Entsiegelte Flächen aus Sand und Fallschutzmaterial, ca. 580 m²

- Entsiegelte Fläche aus Schotterrasen, ca. 110 m² - Grünflächen aus Wildblumenwiese,

Rasen und Ruderalvegetation, ca. 1325 m² - Hochstämme, Sträucher, Heckpflanzungen, und

diverse Saatgutmischungen - Diverse Abschlusssteine, Entwässerungsschächte und -rinnen,

Fußabstreifer - Diverse Spielgeräte, Ausstattungselemente, Mastleuchten, Zaunelemente und

Tore

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45112710 Landscaping work for green areas, 45223300 Parking lot construction work, 45233340 Foundation work for footpaths, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 31527200 Exterior lights, 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Prenzlauer Chaussee 157

Town: Wandlitz

Postcode: 16348

Country subdivision (NUTS): Barnim (DE405)

Country: Germany

Additional information: Grundschule Wandlitz An der Sporthalle 5 16348 Wandlitz

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/04/2026

Duration end date: 02/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 787339-2025

Additional information: 1) GEFORDERTE SICHERHEITEN: - Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge).

Sofern keine Bürgschaft als Sicherheit hinterlegt wird, werden 5% der Abschlagsrechnungen (inkl. Umsatzsteuer) als Sicherheitseinbehalt abgezogen. - Die Sicherheit für

Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Schlussrechnung (inkl. Umsatzsteuer) zum Zeitpunkt der Abnahme. Die Summe kann mit einer Bürgschaft abgelöst werden.

Rückgabezeitpunkt: Nach Ablauf des vereinbarten Gewährleistungszeitraums. Dies gilt für die Rückgabe der Bürgschaftsurkunde oder die Auszahlung des Einbehaltes für

Mängelansprüche. Mehr Informationen sind dem Formblatt "214 Besondere Vertragsbedingungen" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen. 2) ANWENDUNG BbgVergG

Besondere Bedingungen für die Auftragsausführung ergeben sich aus den Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB) zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem

Brandenburgischem Vergabegesetz (BbgVergG), insbesondere in Bezug auf die Zahlung eines Mindestentgelts an die bei der Erbringung der Leistung eingesetzten Beschäftigten.

Diese EVB gelten, sofern keine anderen Mindestentgelt-Regelungen (z.B. nach Arbeitnehmer-Entsendegesetzes) vorliegen, in der ein Mindestentgelt definiert wird, welches das

Mindestentgelt nach § 6 Abs. 2 BbgVergG erreicht oder übersteigt. Das Mindestentgelt liegt zur Zeit bei 13,00 EUR brutto pro Zeitstunde, ohne Sonderzahlungen, Zulagen oder Zuschläge.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Angebotspreis

Description: Der gewertete Gesamtpreis des Angebotes ergibt sich aus der Summe der Baukosten (LV, unter Berücksichtigung von Nachlässen, welche nicht an Bedingungen geknüpft sind).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist gemäß § 160 Absatz 6 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wandlitz

Organisation providing more information on the review procedures: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 987 764,57 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ohlbrechts Blumenland GmbH

Tender:

Tender identifier: 02

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 987 764,57 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: EGW-2025-70

Title: Freianlagen

Date on which the winner was chosen: 18/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 987 764,54 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 133 929,23 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Wandlitz

Registration number: 12-121067334971923-35

Postal address: Prenzlauer Chaussee 157
Town: Wandlitz
Postcode: 16348
Country subdivision (NUTS): Barnim (DE405)
Country: Germany
Contact point: Kämmerei/SG Haushalt u. Finanzen
Email: vergabe@wandlitz.de
Telephone: +49 33397360-235
Fax: 033397 360-160
Internet address: <https://www.wandlitz.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V.
Registration number: DE213720220
Postal address: Schwarzschildstraße 94
Town: Potsdam
Postcode: 14480
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Email: info@abst-brandenburg.de
Telephone: +49 331-95129095
Internet address: <https://www.abst-brandenburg.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Email: poststelle@mwae.brandenburg.de
Telephone: +49 3318661-719
Fax: +49 3318661-652
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de#accordion-tab-bb1c605270de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Ohlbrechts Blumenland GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE139042326
Postal address: Straße der Jugend 25
Town: Schwedt / Oder

Postcode: 16303
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)
Country: Germany
Email: ohlbrechts.blumenland@ohlbrecht.de
Telephone: 03332 25 12 59
Fax: 03332 51 00 24
Internet address: <http://ohlbrechts-blumenland.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b3b04cd5-b478-48d8-921e-7883369ce315 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 12:12:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 239450-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026