

239503-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Rohbauarbeiten nach ATV DIN 18299, 18300, 18302, 18306, 18331, 18336, 18384, 18322, 18317, 18459

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Würzburg

Email: vergabe@stadt.wuerzburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rohbauarbeiten nach ATV DIN 18299, 18300, 18302, 18306, 18331, 18336, 18384, 18322, 18317, 18459

Description: - 240 qm Oberboden abtragen, laden, fördern - 1276 cbm Boden lösen, laden, fördern - 16 cbm Abbruch Stahlbetonwände - 331 qm Rückbau Asphaltflächen - 101 m Grundleitungen - 278 cbm Stahlbetonfundamente/ -fundamentplatten - 477 cbm Stahlbetonwände - 1752 qm Stahlbeton-Filigrandecken - 278 Stck Isokorb-Stahlbetoneinbauteile - 1854 qm Sichtbetonschalung - 7 Stck. Betontreppenläufe - 796 qm Dämmung

Procedure identifier: fd0127f8-ca22-413b-87ae-eaa43367e264

Internal identifier: 26BO0013

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262311 Concrete carcassing work, 45000000 Construction work, 45113000 Siteworks, 45232450 Drainage construction works, 45262300 Concrete work, 45261420 Waterproofing work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

2.1.2. Place of performance

Town: Würzburg

Postcode: 97084

Country subdivision (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 036 098,55 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - Offenes Verfahren gem. § 3a EU Abs. 1 Satz 1 VOB/A

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Als Angabe zur Zuverlässigkeit und dem Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A ist eine Eigenerklärung vorzulegen. Diese gilt als endgültiger Nachweis der Eignung: • Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Das Recht zur Anforderung eines Insolvenzplans bleibt gem. § 6b EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A vorbehalten. • Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. Das Recht zur Anforderung der durchgeführten Maßnahmen zur Selbstreinigung bleibt gem. § 6b EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A vorbehalten. • Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. Das Recht zur Anforderung der Bestätigung der Eigenerklärung durch eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen bleibt gem. § 6b EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A vorbehalten. vorläufiger Nachweis der Eignung, der durch Einzelnachweise zu bestätigen ist: • Angaben zur Zahlung von Steuern und Abgaben. Bei Bietern in der engeren Wahl: Auf Verlangen der Vergabestelle Vorlage einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. • Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Bei Bietern in der engeren Wahl: Auf Verlangen der Vergabestelle Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rohbauarbeiten nach ATV DIN 18299, 18300, 18302, 18306, 18331, 18336, 18384, 18322, 18317, 18459

Description: - 240 qm Oberboden abtragen, laden, fördern - 1276 cbm Boden lösen, laden, fördern - 16 cbm Abbruch Stahlbetonwände - 331 qm Rückbau Asphaltflächen - 101 m Grundleitungen - 278 cbm Stahlbetonfundamente/ -fundamentplatten - 477 cbm

Stahlbetonwände - 1752 qm Stahlbeton-Filigrandecken - 278 Stck Isokorb-
Stahlbetoneinbauteile - 1854 qm Sichtbetonschalung - 7 Stck. Betontreppenläufe - 796 qm
Dämmung
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262311 Concrete carcassing work, 45000000 Construction work, 45113000 Siteworks, 45232450 Drainage construction works, 45262300 Concrete work, 45261420 Waterproofing work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

5.1.2. Place of performance

Town: Würzburg

Postcode: 97084

Country subdivision (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 036 098,55 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angabe zur Befähigung zur Berufsausübung durch endgültige Eigenerklärung über die Registereintragung. Das Recht zur Anforderung der Bestätigung der Eigenerklärung durch Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintrag in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer bleibt gem. § 6b EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A vorbehalten. Bei Unternehmen mit Sitz im Ausland Nachweis des Herkunftsstaates. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294796

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durch endgültige Eigenerklärung. Das Recht zur Anforderung der Bestätigung bleibt gem. § 6b EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A vorbehalten. Auflistung

und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294796 Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind durch vorläufige Eigenerklärung, dass in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Bei Bietern in der engeren Wahl: Auf Verlangen der Vergabestelle Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Angaben in Anlehnung an das Formblatt 444. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294796 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu Arbeitskräften durch endgültige Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Das Recht zur Anforderung der Bestätigung der Eigenerklärung durch Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal bleibt gem. § 6b EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A vorbehalten. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294796

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 21/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/294796>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B): Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3% Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 28/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 75 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen. Der Auftragnehmer hat bei der Ausführung des öffentlichen Auftrags alle für ihn geltenden rechtlichen Verpflichtungen einzuhalten, insbesondere den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern wenigstens diejenigen Mindestbedingungen einschließlich des Mindestentgelts zu gewähren, die nach dem Mindestlohngesetz, einem nach dem Tarifvertragsgesetz mit den Wirkungen des Arbeitnehmerentsendegesetzes (AEntG) für allgemein verbindlich erklärten Tarifvertrag oder einer nach § 7, § 7a oder § 11 AEntG oder einer nach § 3a AÜG erlassenen Rechtsverordnung für die betreffende Leistung verbindlich vorgegeben werden, sowie gem. § 7 Abs. 1 AGG und § 3 Abs. 1 EntgTranspG Frauen und Männern bei gleicher oder gleichwertiger Arbeit gleiches Entgelt zu bezahlen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform

abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Würzburg

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Würzburg

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Würzburg

Organisation receiving requests to participate: Stadt Würzburg

Organisation processing tenders: Stadt Würzburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Würzburg

Registration number: 09663000

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Augustiner Str. 2

Town: Würzburg

Postcode: 97070

Country subdivision (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Country: Germany

Email: vergabe@stadt.wuerzburg.de

Telephone: +49931372611

Fax: +49931373611

Internet address: <https://vergabe.bayern.de>

Buyer profile: <https://vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Nordbayern
Registration number: 000
Department: Regierung von Mittelfranken - Sachgebiet 21 - Handel und Gewerbe, Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +490981531277
Fax: +490981531456
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
5c1c6c6e-16a1-4575-a045-5e6590ef5db7-01
Main reason for change
:
Information updated
Description
:
Anpassungen von Vergabe- und Vertragsunterlagen

Notice information

Notice identifier/version: 3fe18b19-1a51-458d-abd6-f97e54033a35 - 01
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 08:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 239503-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026