

## 239531-2026 - Competition

**Bulgaria – Hostel construction work – „Изпълнение на инженеринг /проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор/ на обект: „Основно обновяване включващо въвеждане на енергоспестяващи мерки в сградата на студентско общежитие Блок 7 към база СОССБОС при МУ-София“**

**OJ S 68/2026 08/04/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Email: [espasova@mu-sofia.bg](mailto:espasova@mu-sofia.bg)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: „Изпълнение на инженеринг /проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор/ на обект: „Основно обновяване включващо въвеждане на енергоспестяващи мерки в сградата на студентско общежитие Блок 7 към база СОССБОС при МУ-София“

Description: Основната цел на настоящата обществена поръчка за инженеринг (инвестиционна проектиране, изпълнение на строителство и упражняване на авторски надзор) е: законосъобразно изпълнение на проектиране и строителни и монтажни работи, свързани с изпълнение на обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, както следва: Топлоизолация на външни стени, включително съпътстващи дейности; Топлинно изолиране на покрив; Очукване на компрометирана, подкожушена съществуваща мазилка по фасади, приемат се 10% от общата фасадна повърхност; Изкърпване на външна увредена мазилка с вароциментов р-р; Доставка и монтаж на PVC и AL дограма,; Топлинно изолиране на сутерен; Ремонт на партерен етаж; Ремонт на отводнителна система на покрив; Доставка и монтаж на врати в стаи; Ремонтни работи в 264 бр. стаи, гардеробни помещения, входно антре и предверия; Ремонт на санитарни възли; Ремонтни работи в етажни коридори, обслужващи помещения и читални; Електромонтажни работи – силнотоккови инсталация и съоръжения, осветителна инсталация, Система за видеонаблюдение, Видеодомофонна система, Изграждане на вътрешна кабелна телевизионна система, Вътрешна система за контрол на достъпа и СОТ, Изграждане на Структурна кабелна система (СКС), Доставка и монтаж на мълниезащита, Пожароизвестителна система, Доставка и монтаж на инсталация за пожарогасене; Подмяна на водопроводна инсталация; Подмяна на канализационна инсталация,; Подмяна отоплителна инсталация вкл. хоризонтални и вертикални щрангове и отоплителни тела; Подмяна на три пътнически и един товарен асансьор с 12 спирки;Достъпна среда- Изграждане на рампа за детски колички и хора с увреждания; Извозване на строителни отпадъци на лицензирано депо; Вертикална планировка и английски дворове, Комунални връзки и абонатна станция за топлофикация; Стълбищни клетки. В обхвата на обществената поръчка са включени

следните дейности: 1. изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект; 2. изпълнение на СМР /ремонтни строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект; 3. упражняване на авторски надзор по време на строителството. Сградата на общежитието е на дванадесет етажа, разполага с 264 стаи за двама обитатели с общ кухненски бокс, баня с тоалетна и 10 стаи с по три легла и е с предназначение за студентско общежитие. Състои се от сутерен, партер, единадесет типови етажа и плосък /студен/ покрив., с разгъната застроена площ 10 500 m<sup>2</sup> . Обекта е I -ва група III-та категория, съгласно чл. 5 ал. 6 т. 1.3 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителите (ПРВВЦПРС).

Procedure identifier: 0e6211ec-0ad0-4a60-9196-0cbf743e640b

Internal identifier: 539043

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212412 Hostel construction work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 312 971,99 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Процедурата по отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите се извършва във връзка с чл.104, ал.2 от ЗОП. Председателят на комисията декриптира офертите, подадени през платформата и отваря ценовите предложения заедно с документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП. Разглеждането и оценката на представените оферти съгласно избрания критерий за възлагане се извършва от Комисията по реда на чл.61 от ППЗОП, като техническите предложения на участниците се разглеждат за съответствие с изискванията на възложителя, а ценовите предложения се оценяват преди разглеждане на документите за съответствие с критериите за подбор. Комисията разглежда по реда на класиране на офертите документите, свързани с личното състояние и критериите за подбор, включително допълнително представените документи до установяване на съответствие с изискванията за личното състояние и критериите за подбор на двама участници, които класира на първо и второ място. Не се разглеждат документите, свързани с личното състояние и критериите за подбор на останалите участници, чиито оферти са класирани.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за

аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а и чл. 114а-114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е

представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Участникът е опитал да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. ( чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За участника е налице някое от следните обстоятелства: - осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); - обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; - обстоятелства по чл. 98 от Закона за сметната палата; - наличие на обстоятелствата по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания.

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Grave professional misconduct: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност, в областта на проектирането и/или строителството, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или

предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изпълнение на инженеринг /проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор/ на обект: „Основно обновяване включващо въвеждане на енергоспестяващи мерки в сградата на студентско общежитие Блок 7 към база СОССБОС при МУ-София“

Description: Основната цел на настоящата обществена поръчка за инженеринг (инвестиционна проектиране, изпълнение на строителство и упражняване на авторски надзор) е: законосъобразно изпълнение на проектиране и строителни и монтажни работи, свързани с изпълнение на обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, както следва: Топлоизолация на външни стени, включително съпътстващи дейности; Топлинно изолиране на покрив; Очукване на компрометирана, подкожушена съществуваща мазилка по фасади, приемат се 10% от общата фасадна повърхност; Изкърпване на външна увредена мазилка с вароциментов р-р; Доставка и монтаж на PVC и AL дограма;; Топлинно изолиране на сутерен; Ремонт на партерен етаж; Ремонт на отводнителна система на покрив; Доставка и монтаж на врати в стаи; Ремонтни работи в 264 бр. стаи, гардеробни помещения, входно антре и предверия; Ремонт на санитарни възли; Ремонтни работи в етажни коридори, обслужващи помещения и читални; Електромонтажни работи – силнотокови инсталация и съоръжения, осветителна инсталация, Система за видеонаблюдение, Видеодомофонна система, Изграждане на вътрешна кабелна телевизионна система, Вътрешна система за контрол на достъпа и СОТ, Изграждане на Структурна кабелна система (СКС), Доставка и монтаж на мълниезащита, Пожароизвестителна система, Доставка и монтаж на инсталация за пожарогасене; Подмяна на водопроводна инсталация; Подмяна на канализационна инсталация;; Подмяна отоплителна инсталация вкл. хоризонтални и вертикални щрангове и отоплителни тела; Подмяна на три пътнически и един товарен асансьор с 12 спирки;Достъпна среда- Изграждане на рампа за детски колички и хора с увреждания; Извозване на строителни отпадъци на лицензирано депо; Вертикална планировка и английски дворове, Комунални връзки и абонатна станция за топлофикация; Стълбищни клетки. В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности: 1. изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект; 2. изпълнение на СМР /ремонтни строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект; 3. упражняване на авторски надзор по време на строителството. Сградата на общежитието е на дванадесет етажа, разполага с 264 стаи за двама обитатели с общ кухненски бокс, баня с тоалетна и 10 стаи с по три легла и е с предназначение за студентско общежитие. Състои се от сутерен, партер, единадесет типови етажа и плосък /студен/ покрив., с разгъната застроена площ 10 500 m2 . Обекта е I -ва група III-та категория, съгласно чл. 5 ал. 6 т. 1.3 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителите (ПРВВЦПРС).

Internal identifier: 539043

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212412 Hostel construction work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 630 Days

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 312 971,99 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Други основания за отстраняване от участие Възложителят отстранява от процедурата: 1.участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2.участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; 3.участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4.участници, които са свързани лица. 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6.лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП; 7.участник, който е предложил цена за изпълнение на поръчката, по-висока от определената в обявлението от Възложителя. 8. участник, който след покана от Възложителя не удължи в определен срок валидността на офертата си. 9.участник, който не е декриптирал офертата си и/или ценовото си предложение в указаните срокове. 10.Участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. Възложителят изисква от определеният за изпълнител да предостави гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е 2 % (две на сто) от стойността му. Стойността на гаранцията за авансово предоставените средства трябва да покрива 100 % стойността на авансовото плащане Гаранциите могат да се представят под формата на: 1.парична сума; 2.банкова гаранция; 3.застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Целта на обществената поръчка е въвеждане на енергоспестяващи мерки, чрез която възложителя се стреми да получи строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо строителство със същата основна функция, което иначе би било предоставено.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Предвидено е проектиране и изпълнение на СМР в съответствие с Наредба № РД-02-20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия на сградите и съоръженията

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците трябва да бъдат вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за строежи от първа група, III-та или по-висока категория, съгласно чл. 5 ал. 6 т. 1.3 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителите (ПРВВЦПРС), или еквивалентен документ за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или в аналогичен регистър на Конфедерация Швейцария, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в което е установен чуждестранния участник или съдружника в обединението/консорциума или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност” в приложимото поле на еЕЕДОП. В това поле участниците посочват издател, валидност и номер на Удостоверението за вписване или еквивалент, за които са вписани в Централния професионален регистър на строителя. Документи за доказване: При сключване на договор на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от първа група, III-та или по-висока категория или еквивалентен: <http://register.ksb.bg/>. При сключване на договор, избраният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) трябва да докаже, че има право да извършва възлаганите дейности в Република България, включително, че е извършил съответната регистрация (респ., представил документ или изпълнил друго условие, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен/административен акт). Избраният изпълнител може да докаже съответствие и с удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България съгласно чл. 25а от Закона за Камарата на строителите. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с регистрация, необходима за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението и чл. 3, ал. 3 и 4

от ЗКС, а именно: Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи за строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението, обаче, не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. Регистрацията в ЦПРС трябва да имат всички участници, които съгласно договора за създаване на обединението самостоятелно ще изпълняват строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра за съответната категория строително-монтажни работи. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от Закона за устройство на територията или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор (чл. 25а от ЗКС).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: За последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си, участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, в размер на не по-малко от 10 000 000 лева. !!! Пояснения: Съгласно §2, т. 67 от ДР на ЗОП „оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадаща в обхвата на обществената поръчка, а именно строителство. Деклариране При подаването на офертата си, Участникът декларира съответствие с поставеното минимално изискване за икономическо и финансово състояние, само като попълва изискуемата информация в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле първо на представяния от него Единен европейски документ за обществени поръчки, предоставяйки данни и информацията относно: реализирания от него оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, съобразно изведената по-горе дефиниция. !!! Данните за оборота трябва да обхващат последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която Участникът е създаден или е започнал дейността си. За Участник - чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута, в лева към датата на подаване на офертата. Документи за доказване: На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, в хода на провеждане на процедурата, или при сключване на договора, за доказване съответствие с поставеното минимално изискване се представят документите по чл. 62, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗОП, чрез които се доказва достоверността на декларираната в ЕЕДОП информация, а именно: (1) Копия на годишните финансови отчети за последните 3 (три) приключили финансови години, или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен - в хипотеза, че същите не са публикувани в ТРРЮЛНЦ (еквивалентен регистър, до който е осигурен достъп) и не са публично достъпни, както и (2) Справка за оборота от изпълнени СМР /СРР в сферата, попадаща в обхвата на настоящата обществена поръчка.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът следва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ на лицето/лицата, което/които ще осъществява/т проектиране и строителство за вреди, причинени на други участници в строителството и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им за целия срок на договора, както следва: - Застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за строежи с обхват минимум трета категория, а именно: в размер не по-малък от 100 000 лв. (сто хиляди лева), съобразно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. - Застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в строителството, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за строежи с обхват минимум трета категория, а именно: в размер не по-малък от 200 000 лв. (двеста хиляди лева), съобразно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователна полица, валидност и издател. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, възложителят изисква доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 години от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил услуга за проектиране с предмет и обем, идентичен или сходен с тази на настоящата обществена поръчка. Забележка: Под „услуга с предмет и обем, сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически или работен за строителство и /или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради с високо застрояване и/или сгради и съоръжения за обществено обслужване с общо РЗП минимум 10 000 кв.м. и/или сгради с еквивалентни характеристики извън страната. Услугите по проектиране ще се считат за „изпълнени“, когато са приключили и резултатите от тях (готовите проектни разработки) са приети без забележки до датата на подаване на офертата (има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от получателя на услугата или от компетентен орган), независимо от датата на възлагането им. Ако дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг относимият период е 5 години. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците

следва да посочат описание на изпълненото от тях проектиране през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите за проектиране, сумите, датите и получателите. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 години от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил строителство с предмет и обем, идентичен или сходен с настоящата обществена поръчка. Забележка: Под „строителство с предмет и обем, сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изпълнение на строителство и/или проектиране и изпълнение на строеж за строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради с високо застрояване и/или сгради и съоръжения за обществено обслужване с общо РЗП минимум 10 000 кв.м. и/или сгради с еквивалентни характеристики извън страната. Дейностите (строителството) се считат за „изпълнени“, когато за завършения строеж, по реда на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ е съставен Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - обр. 15 към Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя. Забележка: В случаите, в които Участникът декларира строителни дейности при изпълнението на които е участвал като Партньор в Обединение или като Подизпълнител, се описва само тази част от дейностите, които Участникът сам е изпълнил и за които може да представи съответните доказателства. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите за строителство, сумите, датите и получателите. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с ръководен, инженерно-технически състав с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Екип от проектантанти по Части

„Архитектурна“, „Интериор и обзавеждане“, „Конструктивна“, „ВиК“, „Електрическа“, „Енергийна ефективност“, „ОВиК“, „Пожарна безопасност“, „ПБЗ“ и „ПУСО“. Всички проектантите следва да притежават пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или притежаващи еквивалентни документи за проектантска правоспособност, съгласно законодателството на държавата, в която са установени (за чуждестранни лица). Всеки един от проектантите следва да има опит в изпълнение на минимум една сходна услуга, а именно: изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически или работен за строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради с високо застрояване и/или сгради и съоръжения за обществено обслужване с общо РЗП минимум 10 000 кв.м. и/или сгради с еквивалентни характеристики извън страната. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на поле Образователна и професионална квалификация раздел В: „Технически и професионални способности“, в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В това поле участниците следва да посочат подробно информация по отношение на професионалната компетентност на лицата, които ще организират и изпълняват проектирането, в това число информация за придобитото образование, и професионална квалификация на експертите. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник следва да представи - списък на проектантския екип, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: За изпълнение на строителството: Технически ръководител на обекта – правоспособно лице, притежаващ степен на образование, отговарящо на изискванията на чл. 163а, ал. 2, във връзка с чл. 163а, ал.4 от ЗУТ или еквивалент, а за чуждестранни лица- еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Притежаващ специфичен опит като технически ръководител при изпълнение на сходен обект. Специалист по контрол на качеството - лице, притежаващо валиден/о сертификат/удостоверение или друг еквивалентен документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност, а за чуждестранни лица еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която са установени; Притежаващ специфичен опит като Специалист по контрол на качеството при изпълнение на сходен обект. Длъжностно лице по "Здравни и безопасни условия на труд" /ЗБУТ/- лице, притежаващо валиден/о сертификат /удостоверение за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравни и безопасни условия на труд, а за чуждестранни лица еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която са установени; Притежаващ специфичен опит като Длъжностно лице по "Здравни и безопасни условия на труд" /ЗБУТ/ при изпълнение на сходен обект. За „сходен обект“, с предмета на поръчката“ се изпълнение на строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради с високо застрояване и/или сгради и съоръжения за обществено обслужване с общо РЗП минимум 10 000 кв.м. и/или сгради с еквивалентни характеристики извън страната. \*Забележка: Едно от горепосочени лица не може да съвместява две или повече длъжности. Деклариране: При подаване на офертата

участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на поле За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството раздел В: „Технически и професионални способности“, в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В това поле участниците следва да посочат подробно информация по отношение на професионалната компетентност на лицата, които ще организират и изпълняват строителството, в това число информация за придобитото образование, и професионална квалификация на експертите. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник следва да представи - списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участниците следва да разполагат с внедрена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен сертификат, с обхват: проектиране и строителство или еквивалент. Сертификатът трябва да е издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Г „Схеми за осигуряване на качество и стандарти за опазване на околната среда“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В него участниците следва да посочат информация за сертификата (№, срок на валидност, сертифициращ орган и обхват на сертификация), уеб адрес, орган или служба, издаващи документа. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие от актуален Сертификат за система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 6б от ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Участникът следва да разполагат с внедрена система или стандарти за управление на околната среда БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалентен сертификат, с обхват: строителство или еквивалент. Сертификатът трябва да е издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а,

ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Г „Схеми за осигуряване на качество и стандарти за опазване на околната среда” в приложимото поле на ЕЕДОП. В него участниците следва да посочат информация за сертификата (№, срок на валидност, сертифициращ орган и обхват на сертификация), уеб адрес, орган или служба, издаващи документа. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие от актуален Сертификат за системи за управление на околната среда БДС EN ISO 14001: 2015 или еквивалентен. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Предложена цена (K1) Участник, който е предложил цена за изпълнение на поръчката, по-висока от определената в обявлението от Възложителя, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Description: K1 = ЦПпр. + ЦПсмр + Цпок. Подпоказател „Ценово предложение за проектиране“ (ЦПпр.), с максимален брой точки - 20 т. Подпоказател „Ценово предложение за СМР“ (ЦПсмр.), с максимален брой точки - 30 т. Подпоказател Предложени ценообразуващи показатели (Цпок.), с максимален брой точки - 50 т. Предвид обстоятелството, че обект на обществената поръчка е инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР и липсва Количествено-стойностна сметка, то избраният изпълнител, при изготвяне на ИП и Количествено-стойностната сметка, следва формира единичните цени на отделните СМР, съгласно предложените ценообразуващи показатели. Освен това в стойността за строително-монтажни работи са включени средства за непредвидени и допълнителни работи, в размер на 10% от стойността на СМР, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на техническия инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. В проекта на договор, възложителят е предвидил, че за видовете СМР и дейности, които ги няма в КСС, респективно за тях липсват единични цени, единичната цена ще се образува на база предложените ценообразуващи показатели. Отделните ценообразуващи показатели носят съответния брой точки при формирането на оценката по подпоказателя: Цпок.1 - Часова ставка (оферира се в евро/чч) – 15 т. Цпок.2 - Допълнителни разходи върху труда (оферира се в %) – 10 т. Цпок.3 - Допълнителни разходи върху механизация (оферира се в %) – 5 т. Цпок.4 - Доставно-складови разходи върху материали (оферира се в %) – 10 т. Цпок.5 - Печалба (оферира се в %) – 10 т.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/539043>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/539043>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 07/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Place: В системата

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100 ал. 3 от ЗОП, срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура. Жалба по чл. 196, ал. 5 от ЗОП се подава в 10-дневен срок от уведомяване за съответното действие, а ако лицето не е уведомено, както и при бездействие - от датата, на която е изтекъл срокът за извършване на съответното действие.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите (НАП)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ  
Registration number: 831385737  
Postal address: бул. Акад. Иван Евстратиев Гешов 15, ет. 12  
Town: гр. София  
Postcode: 1431  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Елка Кирилова Спасова  
Email: [espasova@mu-sofia.bg](mailto:espasova@mu-sofia.bg)  
Telephone: 0882664207  
Internet address: <https://www.mu-sofia.bg>  
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/18396>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията  
Registration number: 000698612  
Postal address: бул. Витоша № 18  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията  
Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Telephone: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Internet address: <http://www.cpc.bg>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция по приходите (НАП)  
Registration number: 131063188  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [prd@nra.bg](mailto:prd@nra.bg)  
Telephone: +359 29859 6136  
Internet address: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0004**

Official name: Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“

Registration number: 831545394

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [info@gli.government.bg](mailto:info@gli.government.bg)

Telephone: +359 2 8101 747

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0005**

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Telephone: +359 02 940 60 00

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2556b02d-1276-45c7-93fd-fa529a91b47d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 16:40:46 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 239531-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026