

## 239749-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction-site supervision services – „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР“ по обособени позиции

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА СВИЦОВ

Email: [op@svishtov.bg](mailto:op@svishtov.bg)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР“ по обособени позиции

Description: 1. Предмет на обществената поръчка: „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР“ със следните обособени позиции: Обособена позиция №1 - „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Нова Витоша“ – гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий №69 по НПВУ“; Обособена позиция №2 - „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Напредък 2016“ – гр. Свищов, ул. Стоян Ников №5 по НПВУ“; Обособена позиция №3 - „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение собствениците „Рила 12“ – гр. Свищов“, ул. Рила №12 по НПВУ“; Обособена позиция №4 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Патриарх Евтимий 2019“ – гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий №№73, 75, 77 и 79 по НПВУ“; Обособена позиция №5 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Патриарх Евтимий 74“ – гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий №74 по НПВУ“; Обособена позиция №6 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Щастливеца“ – гр. Свищов, ул. Кирил Д. Аврамов № 10 по НПВУ“; Обособена позиция №7 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Победа 2016“ – гр. Свищов, ул. Стоян Ников №3 по НПВУ“; Обособена позиция №8 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Младост 3“ – гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий №70 по НПВУ“; Обособена позиция №9 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците Надежда - 4“ – гр. Свищов, ул. Петър Ангелов №10, по НПВУ“; Обособена позиция №10 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Патриарх Евтимий 68“ – гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий №68, по НПВУ“; Обособена позиция №11 - „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Надежда“ – гр. Свищов“, ул. Екзарх Антим I №1 по НПВУ“; Обособена позиция №12 – „Устойчиво енергийно обновяване на

жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Съединение - Свищов“ – гр. Свищов, ул. Стоян Ников №6 по НПВУ“; Обособена позиция №13 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Алеко“ – гр. Свищов, ул. Стоян Ников №8 по НПВУ“; Обособена позиция №14 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Градево 2“ – гр. Свищов, ул. Градево №2 по НПВУ“; Обособена позиция №15 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Дунав – Мир“ – гр. Свищов, ул. Мир №1 по НПВУ“; Обособена позиция №16 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Дунав 4Г“ – гр. Свищов, ул. Младост №2 по НПВУ“; Обособена позиция №17 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Единство“ – гр. Свищов, ул. Черни връх №77 по НПВУ“; Обособена позиция №18 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Петко Р. Славейков 11“ – гр. Свищов, ул. Петко Р. Славейков №11 по НПВУ“; Обособена позиция №19 – „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Космос“ – гр. Свищов, ул. Трети март №№ 30, 32, 34, 36, 38 по НПВУ“.

2. Описание на предмета на обществената поръчка: Предметът на обществената поръчка е свързан с осъществяването на консултантска дейност за упражняване на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните документи по неговото приложение, във връзка с изпълнение на договори за финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) „Енергийна ефективност в сграден фонд“, процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Механизма за възстановяване и устойчивост.

Дейност 1: Оценка на съответствието на всички части на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта при спазването на изискванията по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ за строежа, описан в обособената позиция. Дейност 2: Задължения на Изпълнителя, свързани с упражняване на функциите на строителен надзор на строежа по смисъла на ЗУТ, проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите и изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи. Дейност 3: Актуализиране на Техническия паспорт на строежа, след извършване на предвидените СМР, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г.; Дейност 4: Изготвяне на Окончателен доклад до възложителя за въвеждане на строежа в експлоатация. Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническите спецификации по обособените позиции, неразделна част от документацията за участие. Важно! Участник може да подаде оферта за една, за няколко или за всички обособени позиции. Всяка обособена позиция е предмет на отделен договор за възлагане на обществена поръчка.

Procedure identifier: e50ddfa9-234b-4a6f-b466-f6f8e5c2cff1  
Internal identifier: 399459

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: ул. Стоян Ников №6

Town: Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Съединение - Свищов“ – гр. Свищов, ул. Стоян Ников №6 по НПВУ“

Description: Осъществяване на консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за обособена позиция №12 – строеж „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Съединение-Свищов“ – гр. Свищов, ул. Стоян Ников №6“, с финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) №BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, инвестиция „Енергийно ефективност в сграден фонд“ по Механизма за възстановяване и устойчивост. Дейност 1: Оценка на съответствието на всички части на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта при спазването на изискванията по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ за строежа, описан в обособената позиция. Дейност 2: Задължения на Изпълнителя, свързани с упражняване на функциите на строителен надзор на строежа по смисъла на ЗУТ, проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите и изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи. Дейност 3: Актуализиране на Техническия паспорт на строежа, след извършване на предвидените СМР, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г.; Дейност 4: Изготвяне на Окончателен доклад до възложителя за въвеждане на строежа в експлоатация. Площи: Застроена площ - 244,00 м2 Разгъната застроена площ – 2 048,10 м2 Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническата спецификация по обособената позиция, неразделна част от документацията за участие.

Internal identifier: 399686

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: ул. Стоян Ников №6  
Town: Свищов  
Postcode: 5250  
Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)  
Country: Bulgaria

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/09/2024

Duration end date: 15/05/2026

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Предметът на обществената поръчка за всички обособени позиции, включва консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна архитектурна среда.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Предметът на обществената поръчка за всички обособени позиции, включва консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна архитектурна среда.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 4 345,98 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: АСТРА КОНСУЛТ ЕООД

**Tender:**

Tender identifier: OF1917586: "АСТРА КОНСУЛТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 345,98 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 162573

Title: ОП 12: „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Съединение - Свищов“ – гр. Свищов, ул. Стоян Ников №6 по НПВУ“

Date of the conclusion of the contract: 19/09/2024

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/399459>

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 6c9c8c07-3b6b-4988-b64b-91662f34c14e-01

Identifier of the modified contract: 162573

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: На основание чл.116, ал.1, т. 7 от Закона за обществените поръчки считано от датата на подписване на допълнителното споразумение крайният срок за изпълнение на договора, записан в чл. 4., се изменя както следва: „Чл.4. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване и е със срок на действие до изпълнението на всички поети от страните задължения по договора, но не по-късно от 15.05.2026 г.“ Мотиви: 1. Предметът на Договор №94-Д-814/19.09.2024 г. е свързан с упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажните работи на обект: „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Съединение - Свищов“ – гр. Свищов, ул. Стоян Ников №6 по НПВУ“. Изпълнител на строително-монтажните работи с/но Договор №94-Д-1030/19.12.2024 г. е БИЛДИНГ СВ ЕООД, ЕИК: 205196035, със срок на изпълнение на СМР 358 календарни дни. Поради влошени метеорологични условия за периода от 05.01.2026 г. до 02.02.2026 г. са спрени строително-монтажните работи на строежа, за което са съставени Акт 10 от 05.01.2026 г. за установяване състоянието на строежа за спиране и Акт 11 от 02.02.2026 г. за установяване състоянието на строежа и продължаване на строителството. Общият срок на спиране на строителството е 28 календарни дни, в резултат на което срокът за приключване на СМР на строежа се удължава до 05.05.2026 г. Поради обстоятелството, че срокът за упражняването на функциите на строителен надзор на строежа, проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти и изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве, започва от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение обр. 2) и завършва с издаването на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа от Главния архитект на община Свищов, е необходимо срокът на действие на договора да се удължи до 15.05.2026 г. и изпълнението на всички поети от страните задължения по договора. Така договореното изменение не води до промяна на предмета на договора, както и нито една от страните по договора не може да има претенции за неизпълнение на първоначалния договор. Възложителят и Изпълнителят

се съгласяват, че всички останали условия по Договора остават непроменени и запазват действието си.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: На основание чл.116, ал.1, т. 7 от Закона за обществените поръчки считано от датата на подписване на допълнителното споразумение крайният срок за изпълнение на договора, записан в чл. 4., се изменя както следва: „Чл.4. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване и е със срок на действие до изпълнението на всички поети от страните задължения по договора, но не по-късно от 15.05.2026 г.“

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА СВИЦОВ

Registration number: 000133965

Postal address: ул. Цанко Церковски №2

Town: гр. Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

Contact point: отдел Обществени поръчки

Email: [op@svishtov.bg](mailto:op@svishtov.bg)

Telephone: +359 63168111

Fax: +359 63160504

Internet address: <https://www.svishtov.bg/>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: АСТРА КОНСУЛТ ЕООД

Registration number: 101753016

Postal address: Витоша бул. Симеоновско шосе № 74А, офис 1

Town: гр. София

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Vasil Ivanov Yordanov

Email: [op@astraconsult.org](mailto:op@astraconsult.org)

Telephone: +359 899921928

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: eb6560b2-0af2-4bd8-b114-d63739fd198e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/04/2026 10:47:26 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 239749-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026