

## 239792-2026 - Result

### Germany – Sports facilities operation services – Vergabeverfahren Betreiberdienstleistungen für den Munich Action Park (MAP)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Olympiapark München GmbH

Email: [ausschreibungomg@olympiapark.de](mailto:ausschreibungomg@olympiapark.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Vergabeverfahren Betreiberdienstleistungen für den Munich Action Park (MAP)

Description: Die Olympiapark München GmbH (OMG) sucht einen Auftragnehmer als Dienstleister für den „Munich Action Park“ (MAP) im Olympia-Actionsportzentrum (OASZ). Der Auftragnehmer hat unmittelbar nach Auftragserteilung mit der Leistungserbringung zu beginnen. Die OMG ist mit Geschäftsbesorgungsvertrag von der LHM damit betraut, das MAP in eigener Verantwortung sowie in eigenem Namen aber auf Rechnung der LHM zu führen. Es handelt sich um eine durch die LHM gewidmete öffentliche Einrichtung im Sinne von Art. 21 Bayerische Gemeindeordnung (BayGO). Der Actionsport zieht als Zwischennutzung für voraussichtlich mindestens fünf Jahre in die Hallen des ehemaligen Olympia-Eissportzentrums. Diese bilden den MAP. Der Innenausbau für den Actionsport wird durch die OMG im Auftrag der Landeshauptstadt München (LHM) finanziert und umgesetzt. Die OMG ist für den Gesamtbetrieb verantwortlich. Der Auftragnehmer unterstützt die OMG in beiden Hallen des MAP beim Betrieb nach Maßgabe der in der Leistungsbeschreibung (Anlage 11) enthaltenen Leistungsinhalte und Vorgaben mit personellen Ressourcen organisatorisch, pädagogisch und sportfachlich.

Procedure identifier: abbfead1-f7e2-4725-941d-70f0912ef585

Previous notice: 609913-2025

Internal identifier: OASZ-2-1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Spiridon-Louis-Ring 3

Town: München

Postcode: 80809

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Das Verhandlungsverfahren beginnt mit einem Teilnahmewettbewerb, in dem die Eignung (Nichtvorliegen von Ausschlussgründen, Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) der Bewerber geprüft wird. Grundlegende Voraussetzung für eine erfolgreiche Teilnahme an der Eignungsprüfung ist, dass der Bewerber einen vollständigen Teilnahmeantrag einschließlich aller erforderlichen Anlagen und Informationen spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmeantragsfrist abgibt. Die Teilnahmeanträge werden nach Ablauf der Bewerbungsfrist ausgewertet und im Hinblick auf die Eignung der Bewerber geprüft. Diejenigen Bewerber (maximal drei), die nach dem Ergebnis der Eignungsprüfung als am besten geeignet beurteilt werden, werden zur Angebotsabgabe aufgefordert und erhalten die weiteren Vergabeunterlagen. Sie haben dann Gelegenheit, bis zum Ablauf der Angebotsfrist ein erstes, indikatives Angebot gemäß den Vorgaben in den Vergabeunterlagen abzugeben. Nach Auswertung der ersten Angebote ist derzeit beabsichtigt, entsprechend den in den Vergabeunterlagen näher erläuterten Regeln einmalig Verhandlungen durchzuführen. Für die Führung der Verhandlungsgespräche wird in den weiteren Vergabeunterlagen für alle Bieter eine gleiche Zeitdauer bestimmt. Im Rahmen der Verhandlungen kann über den gesamten Inhalt der Leistungsbeschreibung und alle Vertragsinhalte verhandelt werden; ausgenommen hiervon sind allein die Zuschlagskriterien. Grundlage der Verhandlung sind die indikativen Angebote. Der Auftraggeber behält sich ausdrücklich vor, im Rahmen der ersten Verhandlungsrunde auch über Erstangebote, die in der Leistungsbeschreibung benannte Mindestanforderungen nicht vollständig erfüllen, mit dem Ziel der Überarbeitung der Angebote zu verhandeln. Mindestanforderungen können daher im Rahmen der Verhandlungen fortentwickelt, konkretisiert oder verbessert werden. Verbindliche Mindestanforderungen gelten daher erst für die finalen Angebote. Ein Anspruch auf die Durchführung von Verhandlungen besteht jedoch nicht. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das erste Angebot zu erteilen, ohne Verhandlungsgespräche durchzuführen. Außerdem behält sich der Auftraggeber vor, falls notwendig mehr als eine Verhandlungsrunde durchzuführen. Entscheidet sich der Auftraggeber, weitere Verhandlungsrunden durchzuführen, so fordert er die Bieter erneut zur Abgabe eines Folgeangebots auf – ggf. unter Übermittlung angepasster Vergabeunterlagen. Der Auftraggeber behält sich dabei vor, das Verhandlungsverfahren in verschiedenen aufeinander folgenden Phasen abzuwickeln. Nach Abschluss der Verhandlungen werden die Bieter zur Abgabe eines finalen Angebotes aufgefordert. Mit dem nach den Zuschlagskriterien besten Bieter wird ein Vertrag geschlossen.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: unpublished

Justification code: Law enforcement

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vergabeverfahren Betreiberdienstleistungen für den Munich Action Park (MAP)

Description: Die Olympiapark München GmbH (OMG) sucht einen Auftragnehmer als Dienstleister für den „Munich Action Park“ (MAP) im Olympia-Actionssportzentrum (OASZ). Der Auftragnehmer hat unmittelbar nach Auftragserteilung mit der Leistungserbringung zu beginnen. Die OMG ist mit Geschäftsbesorgungsvertrag von der LHM damit betraut, das MAP in eigener Verantwortung sowie in eigenem Namen aber auf Rechnung der LHM zu führen. Es handelt sich um eine durch die LHM gewidmete öffentliche Einrichtung im Sinne von Art. 21 Bayerische Gemeindeordnung (BayGO). Der Actionssport zieht als Zwischennutzung für voraussichtlich mindestens fünf Jahre in die Hallen des ehemaligen Olympia-Eissportzentrums. Diese bilden den MAP. Der Innenausbau für den Actionssport wird durch die OMG im Auftrag der Landeshauptstadt München (LHM) finanziert und umgesetzt. Die OMG ist für den Gesamtbetrieb verantwortlich. Der Auftragnehmer unterstützt die OMG in beiden Hallen des MAP beim Betrieb nach Maßgabe der in der Leistungsbeschreibung (Anlage 11) enthaltenen Leistungsinhalte und Vorgaben mit personellen Ressourcen organisatorisch, pädagogisch und sportfachlich.

Internal identifier: OASZ-2-1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

##### **Options:**

Description of the options: Die Laufzeit dieses Betreibervertrages beträgt zunächst fünf (5) Jahre und endet am 31.12.2030 („Mindestlaufzeit“). Die OMG ist berechtigt, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung mindestens in Textform gegenüber dem Auftragnehmer um weitere zwei (2) Jahre zu verlängern („Optionslaufzeit“). Die Erklärung muss dem Auftragnehmer bis spätestens sechs (6) Monate vor dem Ende der Mindestlaufzeit zugehen.

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Spiridon-Louis-Ring 3

Town: München

Postcode: 80809

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2030

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Sofern die Zwischennutzung des OESZ nach dem Betriebskonzept als MAP durch die LHM nach dem Ende der Optionslaufzeit verlängert wird, verlängert sich dieser Betreibervertrag automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern er nicht von einer der Parteien spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Die Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen.

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

### **5.1.10. Award criteria**

#### **Criterion:**

Type: Price

Description: Die Wertung der Angebote der auf der zweiten Stufe (Verhandlungsphase) zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bieter erfolgt nach dem besten Preis-Leistungsverhältnis. Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag. Der Auftraggeber wendet zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots die erweiterte Richtwertmethode gemäß UfAB 2018 an. Die Angebotswertung wird in der Anlage 7 zu den Vergabeunterlagen für den Teilnahmewettbewerb beschrieben. Die Leistungskriterien und deren Gewichtung sowie das Wertungsvorgehen sind in der Anlage A.4 beschrieben.

#### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Die Wertung der Angebote der auf der zweiten Stufe (Verhandlungsphase) zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bieter erfolgt nach dem besten Preis-Leistungsverhältnis. Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag. Der Auftraggeber wendet zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots die erweiterte Richtwertmethode gemäß UfAB 2018 an. Die Angebotswertung wird in der Anlage 7 zu den Vergabeunterlagen für den Teilnahmewettbewerb beschrieben. Die Leistungskriterien und deren Gewichtung sowie das Wertungsvorgehen sind in der Anlage A.4 beschrieben.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Wertung der Angebote der auf der zweiten Stufe (Verhandlungsphase) zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bieter erfolgt nach dem besten Preis-Leistungsverhältnis. Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag. Der Auftraggeber wendet zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots die erweiterte Richtwertmethode gemäß UfAB 2018 an. Die Angebotswertung wird in der Anlage 7 zu den Vergabeunterlagen für den Teilnahmewettbewerb beschrieben. Die Leistungskriterien und deren Gewichtung sowie das Wertungsvorgehen sind in der Anlage A.4 beschrieben.

### **5.1.15. Techniques**

#### **Framework agreement:**

No framework agreement

#### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn/soweit • der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und in der Regel vor Anrufung der Vergabekammer gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt davon unberührt, • der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Abgabe der Teilnahmeanträge gerügt hat, • mehr als 15

Kalendertage nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist weiter in der Regel unzulässig, sofern der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird. Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung in elektronischer Form oder per Fax (§ 134 Abs. 2 GWB). Bewerber, deren Teilnahmeanträge nach dem Ergebnis der Wertung für das weitere Verfahren nicht berücksichtigt werden können, werden unverzüglich über die Gründe ihrer Nichtberücksichtigung informiert.

Organisation signing the contract: Olympiapark München GmbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 3 723 000,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Rubymove GmbH

**Tender:**

Tender identifier: Finales Angebot

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 723 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Betreiberdienstleistungen für den Munich Action Park (MAP)

Title: Betreiberdienstleistungen für den Munich Action Park (MAP)

Date on which the winner was chosen: 18/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

Organisation signing the contract: Olympiapark München GmbH

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Olympiapark München GmbH

Registration number: DE811335517

Postal address: Spiridon-Louis-Ring 21

Town: München

Postcode: 80809

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [ausschreibungomg@olympiapark.de](mailto:ausschreibungomg@olympiapark.de)

Telephone: +49 (89) 3067 0

Fax: +49 (89) 3067 22 22

Internet address: [www.olympiapark.de](http://www.olympiapark.de)

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av262c94-eu>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern

Registration number: DE811335517

Department: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Rubymove GmbH

Size of the economic operator: Micro

Registration number: DE314112739

Postal address: Flurstraße 11

Town: Furth

Postcode: 84095

Country subdivision (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Country: Germany

Email: [andi@rubymove.com](mailto:andi@rubymove.com)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: Rubymove GmbH

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9ee55942-2d81-40dc-aed2-ab2e9d3dce6f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 10:48:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 239792-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026