

## 239802-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Rohbauarbeiten - Erweiterung und Aufstockung Anne-Frank-Berufskolleg Münster - Bauwerke Münster GmbH  
OJ S 68/2026 08/04/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bauwerke Münster GmbH

Email: [info@bauwerke-ms.de](mailto:info@bauwerke-ms.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rohbauarbeiten - Erweiterung und Aufstockung Anne-Frank-Berufskolleg Münster - Bauwerke Münster GmbH

Description: Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Wasserhaltung, Stahlbetonarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Verblendmauerwerk, Rückbauarbeiten

Procedure identifier: 8b676245-f8c9-46d6-a11f-7a207e7b72d7

Internal identifier: 2026-0032-BW

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45214200

Construction work for school buildings, 45262500 Masonry and bricklaying work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Anne-Frank-Berufskolleg Münster, Manfred-von-Richthofen-Straße 39

Town: Münster

Postcode: 48145

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYDYDT89ALAYM# Wir bitten um die Abgabe des Angebotsleistungsverzeichnisses im PDF und im GAEB Format. Falls Sie noch kein Kalkulationsprogramm nutzen, können Sie gerne das kostenfreie Programm Offerte\_L verwenden. Den Link zur Installationsdatei finden Sie in den Vergabeunterlagen. Rückfragen werden durch Unternehmenskommunikation für alle Interessenten beantwortet. Die Information über vorliegende Unternehmenskommunikation werden unaufgefordert per E-Mail nur an die Interessenten verschickt, die sich freiwillig registrieren lassen. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig den Link in der Bekanntmachung zur

angegebene Internetseite für das Herunterladen der Vergabeunterlagen aufzusuchen, um dort eventuelle Unternehmenskommunikationen abzurufen. Hinweise zur Datenverarbeitung nach Artikel 13 bzw. 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Kontaktdaten der für die Verarbeitung verantwortlichen Stelle: Stadt Münster, Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement, Zentrales Vergabemanagement, 48127 Münster, E-Mail: [Vergaben@stadt-muenster.de](mailto:Vergaben@stadt-muenster.de) Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten: Die behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadtverwaltung Münster ist zu erreichen unter der Anschrift Stadt Münster, 48127 Münster, bzw. unter [datenschutz@stadt-muenster.de](mailto:datenschutz@stadt-muenster.de) Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage: Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen im Sinne des Artikels 6 Abs. 1 Buchstabe b) DSGVO. Für die gesetzlich gebotene transparente und diskriminierungsfreie Auswahl des günstigsten Anbieters der von der Stadt nachgefragten Waren, Werke oder Dienste ist es zwingend notwendig, die personenbezogenen Daten der Bieter (bei Unternehmen: deren Vertreter) zu speichern und zu verwenden. Datenkategorien und Datenherkunft: - Anrede, Vorname, Nachname, ggfs. Unternehmensbezeichnung - ggf. gültige E-Mail-Adresse, - Anschrift, - Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), vollständige Angebots- oder Teilnahmeanträge - Weitere Informationen, die für die Bearbeitung Ihrer Anfrage/ Ihres Angebots / Ihres Teilnahmeantrags notwendig sind, Zu einer Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte kann es kommen, wenn Bieter Beschwerden gegen die Entscheidung erheben, mit wem die Stadt Münster den Vertrag schließen will. Dauer der Speicherung: Bis zum Abschluss des im Wettbewerb stehenden Vertrags. Ggf. länger, wenn die Stadt Münster nach spezialgesetzlichen Vorschriften zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder Bieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 a) DSGVO eingewilligt haben. Rechte der betroffenen Person: Bei entsprechendem Identitätsnachweis können Interessenten bzw. Bieter bei der eingangs genannten Stelle jederzeit: 1) Auskunft darüber verlangen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen für welchen Zweck und für welche voraussichtliche Dauer verarbeiten; 2) Berichtigung verlangen, sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten, 3) Löschung der zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen, sofern sie für den Zweck, zu dem sie erhoben wurden, oder zur Verteidigung von Rechten der Stadt Münster nicht mehr notwendig sind. Das Recht zur Löschung besteht nicht, wenn eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. In diesen Fällen tritt an die Stelle der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO. 4) Einschränkung der Datenverarbeitung nach Maßgabe des Art. 18 DSGVO verlangen; 5) Verlangen, personenbezogenen Daten, die uns bereitgestellt wurden, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln 6) Widerspruch gegen bestimmte Datenverarbeitungen nach Maßgabe des Art. 21 DSGVO einlegen. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde: Wer der Ansicht ist, dass seine personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig verarbeitet werden, kann sich mit einer Beschwerde an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Die Kontaktdaten der für die Stadt Münster zuständigen Aufsichtsbehörde lauten: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit des Landes Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf (Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf), Tel. 0211/38424-0, Fax 0211/38424-10, E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

## 5. Lot

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rohbauarbeiten - Erweiterung und Aufstockung Anne-Frank-Berufskolleg Münster - Bauwerke Münster GmbH

Description: Neubau: Erdarbeiten ca. 5.700 m3 inkl. Wasserhaltung + Verbau Stahlbetonarbeiten, ca. 3.000 m3, inkl. Hohlwandelemente und Fertigteiltreppen, Mauerwerksarbeiten, Verblendmauerwerk ca. 1.500 m2, Bestand: diverse Abbrucharbeiten im Bestand (u. a. ca. 700 m2 Decke inkl. Dachaufbau), diverse Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten, Verblendmauerwerk inkl. Stahlbetonfertigteilen, ca. 400 m2  
Internal identifier: 2026-0032-BW

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45214200 Construction work for school buildings, 45262500 Masonry and bricklaying work

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Anne-Frank-Berufskolleg Münster, Manfred-von-Richthofen-Straße 39

Town: Münster

Postcode: 48145

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/04/2026

Duration end date: 05/12/2028

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Eine Eigenerklärung zu konkreten Mindestanforderungen an die Leistungsfähigkeit des Unternehmens ergänzend zu VVB 124 ist mit dem Angebot einzureichen. Wichtiger Hinweis: Diese Eigenerklärung ist von jedem Bieter auszufüllen und mit dem Angebot vorzulegen. Die aufgeführten Mindestanforderungen an die Leistungsfähigkeit der Bieter müssen auf Anforderung der Vergabestelle von jedem Bieter entsprechend nachgewiesen werden, unabhängig davon, ob dieser präqualifiziert ist oder nicht. Begründung: Eine Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis nach § 6b EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A enthebt Bieter nicht davon, dass sie die Erfüllung der Eignungskriterien, die der öffentliche Auftraggeber in einem konkreten Vergabeverfahren gefordert hat, nachweisen müssen (vgl. OLG Düsseldorf, Beschluss vom 08.06.2022 - Verg 19/22). Diese Eigenerklärung ist Verbindung mit VVB 124 von jedem Bieter auszufüllen.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Siehe Leistungsbeschreibung und Ausführungsbedingungen

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Tariftreue, TVgG NW, siehe Leistungsbeschreibung

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Accessibility for all, Ethnic equality, Gender equality, Fair working conditions, Other

### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren /dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die /der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bauwerke Münster GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

**6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 4 609 185,18 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Hubert Nabbe GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 2 - 19680301

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 609 185,18 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: Hubert Nabbe GmbH, 48165 Münster

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 4 609 185,18 EUR

Value of the highest admissible tender: 6 862 398,43 EUR

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Bauwerke Münster GmbH

Registration number: DE125861458

Postal address: Klemensstraße 10

Town: Münster

Postcode: 48143

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [info@bauwerke-ms.de](mailto:info@bauwerke-ms.de)

Telephone: +49 25129794110

Internet address: <https://bauwerke-ms.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Registration number: DE126118269

Postal address: Klemensstraße 10

Town: Münster

Postcode: 48143

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: Zentrales Vergabemanagement (15ZVM)

Email: [vergaben@stadt-muenster.de](mailto:vergaben@stadt-muenster.de)

Telephone: +49 251492-0

Internet address: <https://www.stadt-muenster.de/startseite>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: DE164242157

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telephone: +49 2514113698

Internet address: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Hubert Nabbe GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE126044837

Postal address: Hünenburg 16

Town: Münster

Postcode: 48165

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [info@nabbe.de](mailto:info@nabbe.de)

Telephone: 02501-2790-20

Fax: 02501-279050

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6cda2141-3f2b-4470-b6c8-b5b884ffbc1c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 09:24:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 239802-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026