

239928-2026 - Contract modification

Romania – Energy-efficiency consultancy services – Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

Email: OFFICE@ADRMUNTENIA.RO

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia

Description: II.1.4) Descriere succintă: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de semnarea actului adițional privind prelungirea duratei de implementare a proiectului ELENA. Semnarea contractului de achiziție publică se va realiza doar în condițiile în care actul adițional este semnat și devine opozabil, în conformitate cu dispozițiile legale incidente privind angajarea cheltuielilor din bugetele finanțate prin proiecte cu finanțare nerambursabilă. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care prelungirea proiectului ELENA este formalizată prin actul adițional corespunzător. În cazul în care, indiferent de motive, actul adițional privind prelungirea proiectului ELENA nu va fi semnat, iar autoritatea contractantă va fi notificată în acest sens, aceasta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în măsura în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, întrucât devine imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții participanți în cadrul acestei proceduri înțeleg și acceptă că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru niciun prejudiciu, de orice natură, care ar putea decurge din anularea procedurii ca urmare a neșemnării actului adițional de prelungire a proiectului ELENA, chiar dacă existența unui astfel de prejudiciu i-a fost notificată. Ofertanții acceptă expres condițiile speciale prevăzute de prezenta clauză suspensivă și își asumă întreaga răspundere cu privire la eventualele consecințe sau prejudicii ce ar putea surveni în situația menționată. Perioada maximă pentru care operează clauza suspensivă este de 6 luni de la data aprobării raportului procedurii. În conformitate cu dispozițiile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă stabilește un singur termen limită pentru solicitările de clarificări formulate de către operatorii economici și pentru a răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de

clarificări/ informațiilor suplimentare care pot fi solicitate pe perioada de depunere a ofertelor. Având în vedere posibilitatea selectării procedurii de atribuire în programul de verificare ex-ante al ANAP, la stabilirea termenului limită s-a avut în vedere și termenul necesar pentru verificarea propunerii de răspuns de către ANAP în conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (2) din H.G. nr. 419/2018 : „Autoritatea contractantă are obligația de a transmite către ANAP propunerea de răspuns consolidat formulat la solicitările de clarificări/informații suplimentare cu cel puțin 4 zile anterior termenului sau, după caz, termenelor de răspuns stabilit/ stabilite prin anunțul de participare/de participare simplificat/ de concurs/ de concesionare.” Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări: 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări, potrivit prevederilor art. 161 , alin. (1) din Legea nr. 98/2016, în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Dacă aceste termene se sfârșesc în zile nelucrătoare, autoritatea va răspunde în ultima zi lucrătoare înainte de termenul respectiv.

Procedura identificator: 168e9bd8-873a-469b-a518-cec33e2c8bca

Internal identificator: 11390243/2025/9

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Additional information: la sediul achizitorului

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicii de expertizare tehnică, audit energetic și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție imobile, județul Prahova și Dâmbovița

Description: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurala și elaborare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice, pentru 22 clădiri publice din județul Prahova și 3 clădiri publice din județul Dâmbovița, din mediul urban și rural, aflate în administrarea autorităților publice din regiune, reprezentând infrastructură din domeniul social, administrativ, învățământ, sănătate, pentru ca instituțiile și autoritățile publice beneficiare să poată pregăti Documentațiile de atribuire pentru demararea procedurilor de achiziție publică pentru de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare a clădirilor menționate în scopul creșterii eficienței energetice.

Internal identificator: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71335000 Engineering studies

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Additional information: la sediul achizitorului

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Banca Europeană de investiții și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, pentru implementarea Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului „Program de Investiții Eficientă Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia” (SMEE-PB) finanțat din E.L. E.N.A. (European Local Energy Assistance) în cadrul Programului Horizon 2020 al Uniunii Europene

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

Organisation providing more information on the review procedures: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Servicii de expertizare tehnică, audit energetic și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție imobile, județele Călărași, Teleorman și Giurgiu.

Description: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurala și elaborare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice, pentru 16 clădiri publice din județul Călărași, pentru 4 clădiri publice din Teleorman și pentru 1 clădire publică din Giurgiu, din mediul urban și rural, aflate în administrarea autorităților publice din regiune, reprezentând infrastructură din domeniul social, administrativ, învățământ, sănătate, pentru ca instituțiile și autoritățile publice beneficiare să poată pregăti Documentațiile de atribuire pentru demararea procedurilor de achiziție publică pentru de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare a clădirilor menționate în scopul creșterii eficienței energetice.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71335000 Engineering studies

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Additional information: la sediul achizitorului

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Banca Europeană de investiții și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, pentru implementarea Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului „Program de Investiții Eficientă Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia” (SMEE-PB) finanțat din E.L. E.N.A. (European Local Energy Assistance) în cadrul Programului Horizon 2020 al Uniunii Europene

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

Organisation providing more information on the review procedures: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 753 219,53 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PALCORA XPERT SOLUTIONS S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1162281/LOT-0001/CIF: 45906900

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 753 219,53 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 124 279,95 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 16,5

Contract information:

Identifier of the contract: 959

Date of the conclusion of the contract: 28/01/2026

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PALCORA XPERT SOLUTIONS S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1162281/LOT-0002/CIF: 45906900

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 638 560,50 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 95 044,05 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 14,88

Contract information:

Identifier of the contract: 960

Date of the conclusion of the contract: 28/01/2026

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 8569a983-23da-48da-9f0b-e521a742be9f-01

Identifier of the modified contract: 959

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

7.1.1. Change

Description of modifications: Contractul nr 959/28.01.2026 a fost modificat prin actul aditional nr 1/3656/01.04.2026 prin care se diminueaza valoarea contractului. Se modifica art. 4 - valoarea contractului se diminueaza la 753.219,53 lei fara TVA; Se modifica Anexa 3 - propunerea financiara - prin inlocuirea cu anexa la AA1 inreg cu nr. 3656/01.04.2026.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

Registration number: 11390243

Postal address: Strada: Munteniei, nr. 7A

Town: Calarasi

Postcode: 910164

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Contact point: OCTAVIAN DOBRESCU

Email: OFFICE@ADRMUNTENIA.RO

Telephone: +40 242331769

Fax: +40 242313167

Internet address: <https://www.adrmuntenia.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsc.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsc.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

Registration number: 11390243_3

Postal address: Strada: Munteniei, nr. 7A

Town: Calarasi

Postcode: 910164

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Contact point: OCTAVIAN DOBRESU

Email: OFFICE@ADMUNTENIA.RO

Telephone: +40 242331769

Fax: +40 242313167

Internet address: <https://www.adrmuntenia.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: PALCORA XPERT SOLUTIONS S.R.L.

Registration number: 45906900

Postal address: Strada Spătarul Preda, Nr. 20A, Sector: 5

Town: Bucuresti

Postcode: 050187

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: palcora.xpert@gmail.com

Telephone: +40 742322768

Internet address: <https://www.palcoraxpert.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 06cf4098-0611-4c18-af68-e608f7215a10 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/04/2026 16:35:11 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 07/04/2026 14:03:27 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 239928-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026