

**France-Abymes: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**

OJ S 131/2015 10/07/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SEMAG (société d'économie mixte d'aménagement de la Guadeloupe)

Postal address: Lotissement Grand Camp la Rocade, boîte postale 289, Boisripeaux

Town: Abymes

Postal code: 97139

Country: France

Contact person: SEMAG

For the attention of: M. H. Mathieu

E-mail: [h.mathieu@semag.fr](mailto:h.mathieu@semag.fr)

Telephone: +590 590932390

Fax: +590 590932346

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://semag.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Atelier de Reprographie

Postal address: 50 Les Jardins d'Alexandre

Town: Les Abymes

Postal code: 97139

Country: Guadeloupe

Telephone: +590 590833535

Fax: +590 590827521

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société d'économie mixte

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

Other: Aménagement du territoire

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Construction et viabilisation de 63 logements locatifs sociaux.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Lot Despont Gery 97119 Vieux Habitants.

NUTS code FR910 Guadeloupe

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement****II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Construction et viabilisation de 63 logements locatifs sociaux en individuel jumelé dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière.

**II.1.6. CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement****II.2.1. Total quantity or scope****II.2.2. Information about options**

Options: no

**II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 15 (from the award of the contract)

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract****III.1.1. Deposits and guarantees required**

Garantie financière d'achèvement des travaux extrinsèque.

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Caractéristiques des prix: prix global forfaitaire.

Modalités de variation des prix: prix ferme et actualisable.

Modalité de règlement des comptes: selon les modalités du CPI.

Le délai global de paiement est de 45 jours.

Modalités de financements: emprunt et subventions.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Entreprise générale ou groupement conjoint avec mandataire solidaire.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Les marchés débiteront à compter de la date fixée par l'ordre de service. Les prestations comportent les conditions d'exécution suivantes: le maître d'ouvrage dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article 4 du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005 en incluant dans le cahier des charges de ce marché public une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. L'entreprise qui se verra attribuer ce marché, devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Les modalités de mise en œuvre sont énoncées dans le CPI.

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: DC1 et DC2.

Justifications autres:

Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 8 Ord.2005.

Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles; déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels; bilans ou extraits de bilans, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années; liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

## **III.3. Conditions specific to services contracts**

### **III.3.1. Information about a particular profession**

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Type of procedure

#### IV.1.1. Type of procedure

Open

#### IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

#### IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

### IV.2. Award criteria

#### IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

### IV.3. Administrative information

#### IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

784 CPI

#### IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

#### IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Le dossier de consultation des entreprises sera remis contre paiement des frais de reprographie à l'atelier de reprographie résidence les Jardins d'Alexandre Vieux Bourg Les Abymes (+590 590833535) à chaque candidat.

#### IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.9.2015 - 12:00

#### IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

#### IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.3.8. Conditions for opening of tenders

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

## **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **VI.3. Additional information**

Les candidats doivent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) pour présenter leur candidature. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site [www.minefe.gouv.fr](http://www.minefe.gouv.fr). La transmission des plis par voie électronique n'est pas autorisée pour cette consultation. Les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé.

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Basse-Terre  
Postal address: 6 rue V Hugues  
Town: Basse-Terre  
Postal code: 97100  
Country: Guadeloupe  
Telephone: +590 590814538  
Fax: +590 590819670

### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique).

### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

## **VI.5. Date of dispatch of this notice**

6.7.2015