

239969-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Freianlagen
Kulturpark Manhiem-Alt, Neuland Hambach
OJ S 68/2026 08/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Starke Projekte GmbH
Email: vergabestelle@starke-projekte.nrw
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Freianlagen Kulturpark Manhiem-Alt, Neuland Hambach
Description: Die Neuland Hambach GmbH plant in Zusammenarbeit mit der Kolpingstadt Kerpen auf Grundlage eines bereits beschlossenen Rahmenplans für die Region rund um den Tagebau Hambach die stufenweise Entwicklung eines Kultur- und Veranstaltungsparks (auch für Eventnutzung) rund um die ehemalige Kirche im Ortsteil Manheim-Alt am südlichen Ende des Tagebau Hambach. Über die Festivalnutzung hinaus sollen die Flächen rund um die Kirche zudem als hochwertige Freianlagen entwickelt werden. Die Fläche selbst ist in zwei Ausbaustufen zu betrachten. Die erste Ausbaustufe umfasst die unmittelbaren Freianlagen rund um die Kirche, die intensiver zu beplanen sind (LP 1-8, optional LP 9). Die zweite Ausbaustufe (Entwicklung erst ab 2030) ist extensiver zu beplanen (nur LP 1-2).
Procedure identifier: b7344db8-2fc4-468d-bab4-88808da57879
Internal identifier: SP25-067
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71322500 Engineering-design services for traffic installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: Buirer Str. 7
Town: Kerpen
Postcode: 50170
Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT898F44L# Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Das Vergabeverfahren wird entsprechend § 51, Abs. 3 VgV nach erfolgtem Teilnahmewettbewerb auch dann durch Eröffnung einer Angebotsphase fortgeführt, wenn weniger als 3 geeignete Bewerber nach Prüfung und Auswertung aller Teilnahmeanträge vorliegen. Es werden dann die vorhandenen geeigneten Bewerber, deren Bewerbungen zulässig sind, zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Freianlagen Kulturpark Manhiem-Alt, Neuland Hambach

Description: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Planung von Freianlagen des zukünftigen Kulturparks Manheim-Alt gem. § 39 HOAI und Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4) HOAI in vier Beauftragungsstufen: Die Leistungsphasen werden stufenweise vergeben. -- STUFE 1 -- LPH 1 Grundlagenermittlung (für Ausbaustufe 1 & 2); LPH 2 Vorplanung (für Ausbaustufe 1 & 2); LPH 3 Entwurfsplanung (für Ausbaustufe 1). -- STUFE 2 -- LPH 4 Genehmigungsplanung (für Ausbaustufe 1) -- STUFE 3 -- LPH 5 Ausführungsplanung LPH 6 Vorbereiten der Vergabe (jeweils für Ausbaustufe 1) -- STUFE 4 -- LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe LPH 8 Objektüberwachung und Dokumentation (jeweils für Ausbaustufe 1). Optional: LPH 9 Objektbetreuung Des Weiteren sind besondere Leistungen optionaler Bestandteil der Ausschreibung. Diese umfassen: - Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung, - Berücksichtigung der Grundlagendaten der RWE Power AG, - Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln, - Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Materialien/Einbauten, der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände, - Vorstellung der Planung innerhalb eines Beteiligungsformates, - Erarbeiten besonderer Darstellungen, - Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen (z.B. gem. LBP), - Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse, - Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten, - Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (in Abstimmung mit dem Auftraggeber entsprechend dem Projektverlauf), - Erstellen von

Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen in Abstimmung mit der Bergbehörde Arnsberg nach Bergrecht (Einzelfallprüfung), - Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen

Internal identifier: SP25-067

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71322500 Engineering-design services for traffic installations

Options:

Description of the options: Stufenweise Beauftragung. Darin ist vorgesehen, zunächst nur die Leistungsphasen 1-3 nach §39 HOAI zu beauftragen. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen (Leistungsstufen 2-4) sowie der optionalen Beauftragung von Leistungsphase 9 ist ausdrücklich von der Bedingung abhängig, dass Zuwendungen auf Grundlage der "Rahmenrichtlinie zur Umsetzung des Investitionsgesetzes Kohleregionen in Nordrhein-Westfalen"- in der aktuell gültigen Fassung - gewährt werden. Der Auftraggeber hat alles vorbereitet, um die Zuwendungen zu erhalten und darf - vorbehaltlich nicht von ihm zu beeinflussender Umstände - davon ausgehen, dass er sie auch erhält. Darüber hinaus sind Optionen durch die ggf. hinzuzunehmende Leistungsphase 9 nach §39 HOAI durch den Beschaffungsvorgang inbegriffen.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Buirer Str. 7

Town: Kerpen

Postcode: 50170

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/04/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Die Leistungsphasen werden stufenweise vergeben. Die erste Stufe umfasst LP 1-3, die zweite Stufe LP 4, die dritte Stufe LP 5 und 6 und die vierte Ausbaustufe Lp 5-8, optional 9. Bei Abruf der Leistungsphase 9 ist eine Verlängerung des Vertrags möglich.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: I. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Gemeinde Neuland Hambach GmbH (Am Schlehdom 5-7, 50189 Elsdorf). II. Die Zuschlagskriterien umfassen: -- 1 -- ORGANISATION*,

Personaleinsatzplanung / Vertretungen / Redundanzen im Team -> 10% Gewichtung | | | -- 2

-- BEARBEITUNGS-/ LEISTUNGSERBRINGUNGSKONZEPT*, (-> 60% Gewichtung), davon: Methodische/inhaltliche Herangehensweise an die Leistungsbausteine (_2_A_) Allgemeine Herangehensweise [Grundsätzl. Projektverständnis, Plausibilisierung Masterplan, Risiken und Fehlerquellen] -> 15% Gewichtung, (_2_B_) Themenfelder [nachhaltiger Ressourcenumgang,

Eventfläche / Veranstaltungsplatz, Aussichtsbereich auf noch setzendes Gelände, Biodiversität, historische Strukturen] -> 20% Gewichtung, (_2_C_) Nachhaltigkeitskriterien gem. Anlage 1 -> 10% Gewichtung, (_2_D_) Bearbeitungsstruktur [Interaktion mit Stakeholdern, Zeitplan, Kostenverfolgung/-steuerung, Qualitäts-/Terminkontrolle] -> 15% Gewichtung | | | -- 3 -- PREIS -- 30% Gewichtung | | | *Bei Bietergemeinschaften sollte auf die jeweilige Aufgabenverteilung und Zusammenarbeit eingegangen werden. Klargestellt wird, dass sich alle Zuschlagskriterien auf die gesamte anzubietende Leistung einschließlich der stufenweise abzurufenden Leistungen beziehen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Planung hat ökologische Mindeststandards einzuhalten und konkrete Maßnahmen für klimaresiliente, nachhaltige und naturnahe Gestaltung vorzulegen. Dazu gehören ressourcenschonende Instandsetzung des Denkmals, wassersensible Freiraumplanung, Förderung biologischer Vielfalt und Minimierung von Versiegelung.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Innovative und nachhaltige Lösungen hinsichtlich resilienter Freiraumstrukturen in einem vom Strukturwandel stark beeinträchtigten Raum sind explizit gefordert und werden auch bei der Auftragsvergabe berücksichtigt.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zuwegungen zu allen Eingängen - einschließlich der Übergänge - sind soweit wie möglich barrierefrei zu gestalten. Der Kulturpark soll nicht nur an wenigen Tagen im Jahr durch Festivalnutzungen belebt und wieder nutzbar gemacht werden, sondern darüber hinaus auch Nutzungsmöglichkeiten für kleinere private und öffentliche Veranstaltungen sowie Ausstellungen (z. B. Konzerte, Märkte etc.) bieten.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Social objective promoted: Accessibility for all, Ethnic equality, Gender equality

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation, The procured works, supplies, or services entail product innovation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Organisation

Description: Personaleinsatzplanung / Vertretungen / Redundanzen im Team

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 2a. Bearbeitungskonzept / Leistungserbringungskonzept

Description: A) Leistungsbaustein: Allgemeine Herangehensweise

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: 2b. Bearbeitungskonzept / Leistungserbringungskonzept

Description: B) Leistungsbaustein: Themenfelder

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 2c. Bearbeitungskonzept / Leistungserbringungskonzept

Description: C) Nachhaltigkeitskriterien (gem. Anlage Nachhaltigkeits- und Qualitätskriterien der SP)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 2d. Bearbeitungskonzept / Leistungserbringungskonzept

Description: D) Bearbeitungsstruktur - Darstellung der Prozessorganisation/-struktur bezogen auf > Interaktion (Einbeziehung regionaler Fachakteure, Schlüsselakteure, Einbezug Nutzergruppen) > Zeitplan (Effektivität versprechend) > Kostenverfolgung und -steuerung > Qualitäts- und Terminkontrolle

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Starke Projekte GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 885 295,62 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: club L 94 Landschaftsarchitekten

Tender:

Tender identifier: 2 - 565204

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 885 295,62 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: club L 94 Landschaftsarchitekten, 50823 Köln

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 701 999,48 EUR

Value of the highest admissible tender: 941 112,37 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Starke Projekte GmbH

Registration number: HRB 95281

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Telephone: +49 21154234810

Fax: +49 21154238430

Internet address: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: club L 94 Landschaftsarchitekten
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE274741377
Postal address: Venloer Straße 301-303
Town: Köln
Postcode: 50823
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: vergabe@clubl94.de
Telephone: 0221-78995020
Fax: 0221-789950211
Internet address: <http://www.clubl94.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f12925d4-7ddf-49b2-bf9b-bd72babad6dc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 14:19:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 239969-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026