

## 240042-2026 - Competition

Poland – Security services – Ochrona nieruchomości w Wałowicach

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Email: [w.stachura@amw.com.pl](mailto:w.stachura@amw.com.pl)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ochrona nieruchomości w Wałowicach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie nieruchomości położonych w Żarach przy ul. Podwale 2-3, które polega na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmowym wraz z jego konserwacją oraz w formie zabezpieczenia technicznego (montaż systemu alarmowego) wraz z reakcją Patrolu interwencyjnego w związku z wystąpieniem zdarzenia na chronionym obiekcie - do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Załączniku nr 1 do SWZ.

Procedure identifier: e810fd28-047b-44c7-a627-cfe67226d7d3

Internal identifier: DZP-BP.2623.8.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Były zakład karny w Wałowicach, będący przedmiotem postępowania przetargowego nieograniczonego, jest obecnie chroniony na podstawie trzymiesięcznej umowy przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu zwolnionym. Umowa ta ma charakter przejściowy i obowiązuje do 15 marca br., czyli w pierwotnym założeniu do czasu wyłonienia docelowego Wykonawcy świadczenia usług ochrony w trybie przetargowym. Zakład Karny, który dotychczas sprawował trwały zarząd nad nieruchomością, zwrócił ją Oddziałowi z dniem 15 grudnia 2025 r. Od tego czasu obiekt jest chroniony w formie podjazdów prewencyjnych (3 razy dziennie) Przejściem do użytkowania obiektu zainteresowane jest Ministerstwo Obrony Narodowej i w tym zakresie trwają nieprzerwanie rozmowy i ustalenia, gdyż nieruchomość znajduje się w dobrym stanie technicznym, a pozostawione na jej terenie środki trwale przedstawiają znaczną wartość materialną. Do czasu kiedy formalnym właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Agencja Mienia Wojskowego tym samym jest ona zobligowana na podstawie § 6 Statutu Agencji Mienia Wojskowego do zapewnienia należytego nadzoru i ochrony tego obiektu przed aktami wandalizmu i kradzieżami. W czasie obowiązywania trzymiesięcznej umowy przygotowywane jest postępowanie przetargowe w trybie unijnym na docelową ochronę nieruchomości na okres 24 miesięcy. Przygotowanie dokumentacji przetargowej, w szczególności precyzyjnego opisu technicznego przedmiotu zamówienia jest czasochłonne z uwagi na zmianę decyzji Kierownictwa Oddziału w zakresie formy ochrony. Zamawiający

zrezygnował z podjazdów prewencyjnych na rzecz montażu bardziej efektywnej inteligentnej instalacji alarmowej połączonej bezpośrednio ze Stacją monitorowania alarmów Wykonawcy. Oddział poprzez zmianę formy ochrony obiektu chce zapewnić najskuteczniejszą ochronę nieruchomości w Wałowicach poprzez zmniejszenie do minimum zawodnego czynnika ludzkiego na rzecz całodobowego monitoringu obrazu z kamer. Zastosowanie skrócenia terminu publikacji ogłoszenia przetargowego do 15 dni pozwoli Zamawiającemu przyspieszyć czasochłonną procedurę przetargową i tym samym ograniczyć stosowanie ewentualnego zamówienia zwolnionego do niezbędnego minimum (tylko w celu zachowania ciągłości ochrony) – ewentualnie na jeden miesiąc. Uwzględniając powyższe okoliczności, Zamawiający uznaje, że istnieje pilna potrzeba udzielenia zamówienia, a skrócenie terminu składania ofert do 15 dni jest w pełni zasadne i proporcjonalne. Zważywszy na standardowy i powszechnie dostępny charakter przedmiotu zamówienia, skrócenie terminu nie ograniczy konkurencyjności postępowania.

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services, 79715000 Patrol services

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

#### **2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Ochrona nieruchomości w Żarach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie nieruchomości położonych w Żarach przy ul. Podwale 2-3, które polega na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmowym wraz z jego konserwacją oraz w formie zabezpieczenia technicznego (montaż systemu alarmowego) wraz z reakcją Patrolu interwencyjnego w związku z wystąpieniem zdarzenia na chronionym obiekcie - do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Załączniku nr 1 do SWZ.

Internal identifier: DZP-BP.2623.8.2026

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services, 79715000 Patrol services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Zamawiający przewiduje możliwość uruchomienia wznowienia, na kolejne 24 miesiące, po zakończeniu zamówienia podstawowego

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Zamawiający przewiduje możliwość uruchomienia wznowienia, na kolejne 24 miesiące, po zakończeniu zamówienia podstawowego

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: cena, waga 100%, szczegółowy opis w swz

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

#### Information about public opening:

Opening date: 14/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Agencja Mienia Wojskowego

Organisation processing tenders: Agencja Mienia Wojskowego

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Registration number: 526-10-38-122

Department: Departament Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Nowowiejska 26A

Town: Warszawa

Postcode: 00-911

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Departament Zamówień Publicznych

Email: [w.stachura@amw.com.pl](mailto:w.stachura@amw.com.pl)

Telephone: +48684119610

Fax: +48684119600

Internet address: <https://amw.com.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: 010828091  
Department: Departament Odwołań  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: sekretariat KIO  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48224587801  
Fax: +48224587800  
Internet address: <https://uzp.gov.pl>  
Information exchange endpoint (URL): <https://uzp.gov.pl>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2d7cee72-89cc-470e-a67a-140ee9c04198 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 07/04/2026 08:42:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Polish  
Notice publication number: 240042-2026  
OJ S issue number: 68/2026  
Publication date: 08/04/2026