

240089-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE DES ETABLISSEMENTS

SPECIFIQUES (2 LOTS)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPAC de L'OISE

Email: lddj-marches@opacoise.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE DES ETABLISSEMENTS SPECIFIQUES (2 LOTS)

Description: Le présent appel d'offres a pour objet l'exploitation (avec garantie totale) d'installations thermiques collectives et autres équipements de 17 établissements spécifiques situés dans divers sites, construits et loués par l'OPAC de l'Oise aux associations ou organismes gestionnaires. Les établissements spécifiques concernés sont destinés à l'accueil soit des personnes âgées dépendantes ou non dépendantes, soit des personnes handicapées, soit de travailleurs. Ces établissements peuvent donc être classés comme E.R. P. Les prestations concernent notamment : - l'entretien préventif et les dépannages pour le maintien en état de bon fonctionnement des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et d'installations annexes, ainsi que de distribution d'eau froide (P2); - le gros entretien et le renouvellement des matériels, au titre de la garantie totale (P3). La fourniture de combustible ou d'énergie (P1) n'est pas comprise dans les prestations et le contrat ne prévoit pas de clause d'intéressement

Procedure identifier: 6f75523d-9c33-4c7b-8949-7be6eda1a42d

Internal identifier: AOO_CHAUF_COLL_ETS_SPE

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.4. General information

Additional information: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur hormis les Dta. Au regard du volume des documents, les Dta, non joints au Dce, seront communiqués aux candidat sur simple demande formulée auprès de l'Opac de l'Oise , adressée à : Mme

Sevilla Marion, (msevilla@opacoise.fr ou : 03 44 79 50 73), copie Mme Marion Bérengère (bmarion@opacoise.fr). Les candidats pourront alors obtenir un code d'accès à une plateforme de téléchargement « Ged » (Gestion électronique des Documents), contenant les Dossiers Technique Amiante et leurs annexes (Dta) des immeubles et ouvrages faisant l'objet du marché de chacun des lots faisant l'objet de la consultation. Afin d'informer les candidats des éventuelles modifications et/ou informations sur la consultation, il est demandé de communiquer au minimum une adresse e-mail valide. Aucun dossier sur format papier ou sur support numérique (clé Usb, Cd...) ne sera remis aux candidats. Conditions de remises des offres : Les offres seront transmises par voie électronique via la rubrique "Déposer un pli dématérialisé". La signature électronique a un caractère facultatif au moment du dépôt de l'offre. La signature sera exigée au moment de l'attribution du contrat. Une copie de sauvegarde pourra être adressée par pli recommandé ou remise contre récépissé selon les modalités précisées dans le règlement de consultation. La date d'ouverture des plis est donnée à titre indicatif, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de la modifier

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Secteurs des Agences BEAUVAIS - CLERMONT - MERU

Description: ensemble des installations thermiques et équipements figurant en annexe 1 du CCTP dans les communes de BEAUVAIS (2 sites), BAILLEUL SUR THERAIN (1site), MÉRU (1site), CLERMONT (1 site) et CHAMBLY (1 site) ;

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Il est prévu le rattachement de 3 sites supplémentaires au 1er/07/2028:

- Foyer Jeunes Travailleurs - Rue Aldebert Bellier à Beauvais - R.P.A. -15 Rue du Prayon à Beauvais - Foyer Unapei La Salamandre- 35 rue Arnaud Buisson

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique De L'Offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803408>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803408>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 179 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Cour administrative d'appel de Nancy

Review organisation: Tribunal administratif d'Amiens

Information about review deadlines: Un recours en référé pré-contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative. Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-13 et suivants du code de justice administrative. Un recours pour excès de pouvoir peut être introduit dans les formes et les délais de deux mois mentionnés aux articles R.411-1 à R.421-7 du code de justice administrative. Ce recours en annulation peut être assorti d'une demande en référé suspension des actes attaqués. Un recours de plein contentieux peut être introduit par un concurrent évincé ou par un tiers dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CEass, 4 avril 2014 Département de Tarn et Garonne req. N°358994). Un recours indemnitaire peut également être intenté

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Secteurs des Agences COMPIEGNE - PONT-SAINTE-MAXENCE

Description: ensemble des installations thermiques et équipements figurant en annexe 1 du CCTP dans les communes de CHANTILLY (1 site), CRÉPY EN VALOIS (3 sites), LAMORAYE (1 site), LE MEUX (1 site), LONGUEIL STE MARIE (1 site), MARGNY LES COMPIÈGNE (1 site), PONT STE MAXENCE (1 site), SENLIS (1 site) et VENETTE (1 site) ;
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Il est prévu le rattachement d'Un site supplémentaire au 1er/07/2028: - 14 rue Pablo Picasso- Ephad à Mitry-Mory

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique De L'Offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803408>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803408>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 179 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Cour administrative d'appel de Nancy

Review organisation: Tribunal administratif d'Amiens

Information about review deadlines: Un recours en référé pré-contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative. Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-13 et suivants du code de justice administrative. Un recours

pour excès de pouvoir peut être introduit dans les formes et les délais de deux mois mentionnés aux articles R.411-1 à R.421-7 du code de justice administrative. Ce recours en annulation peut être assorti d'une demande en référé suspension des actes attaqués. Un recours de plein contentieux peut être introduit par un concurrent évincé ou par un tiers dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CEass, 4 avril 2014 Département de Tarn et Garonne req. N°358994). Un recours indemnitaire peut également être intenté

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes
Registration number: 46FD9805-CA23-3A00-37726A1E87E773BA
Town: Seyssinet-Pariset
Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: OPAC de L'OISE
Registration number: 20456
Postal address: 9 avenue du Beauvaisis
Town: Beauvais
Postcode: 60016
Country subdivision (NUTS): Oise (FRE22)
Country: France
Contact point: Le Directeur Général
Email: lddj-marches@opacoise.fr
Telephone: 0344795050
Internet address: <http://www.opacoise.fr>
Buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif d'Amiens
Registration number: 46FD9834-9828-517B-67EECB93132C71A2
Postal address: 14, rue Lemerchier
Town: Amiens
Postcode: 80011
Country subdivision (NUTS): Somme (FRE23)
Country: France
Email: greffe.ta-amiens@juradm.fr
Telephone: 0322336170
Fax: 0322336171

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Cour administrative d'appel de Nancy

Registration number: 46FD984B-9B7C-164B-AF2CAD408F23FE54

Postal address: 6, Rue du Haut Bourgeois C.O. 50015

Town: Nancy

Postcode: 54035

Country subdivision (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Country: France

Email: greffe.caa-nancy@juradm.fr

Telephone: 0383350506

Fax: 0383327832

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 2d734edf-5740-475b-bc5c-106451c34ddc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 17:11:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 240089-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026