

240131-2026 - Contract modification

Bulgaria – Works for complete or part construction and civil engineering work – „Изграждане на сгради за предоставяне на услуги "Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)" в с. Атия, общ. Созопол“

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Email: rdyankova@sozopol.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изграждане на сгради за предоставяне на услуги "Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)" в с. Атия, общ. Созопол“

Description: Предмета на настоящата обществена поръчка се осигуряват в рамките на проект „Изграждане на сгради за предоставяне на услуги "Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)" в с. Атия, общ. Созопол“, по процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, по Договор за финансиране към Национален план за възстановяване и устойчивост по процедура чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели. Предмета на настоящата обществена поръчка се осигуряват в рамките на проект „Изграждане на сгради за предоставяне на услуги "Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)" в с. Атия, общ. Созопол“, по процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, по Договор за финансиране към Национален план за възстановяване и устойчивост по процедура чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели. Основната цел на настоящата обществена поръчка е подобряване на качеството на живот, реализиране на правата и възможностите за социално включване на пълнолетни лица с психични разстройства на територията на община Созопол, чрез разкриването на нова здравно-социално услуга за Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР). Специфични цели на обществената поръчка са: изграждане на нова инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги на територията на Община Созопол; създаване на инфраструктура за развитие на социални услуги в община Созопол, ориентирани към индивидуалните нужди на потребителя, за социалното включване на уязвимите групи; Изграждане на условия за живот при съблюдаване на принципите на деинституционализация и извеждане от специализирани институции на пълнолетни лица с психични разстройства; Превенция на институционализацията чрез осигуряване на интегрирана подкрепа за хората в риск от социално изключване. В резултат от изпълнението на инвестицията ще бъде осигурена деинституционализация на грижата за хора с психични разстройства с цел осигуряване на независим и достоен

живот и тяхното пълноценно включване в живота на обществото. Ще се изгради подходящ капацитет за предоставянето на разнообразни и съобразени с потребностите на хората с интелектуални затруднения, услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда. Проектното предложение е в съответствие с Националната стратегия за дългосрочна грижа и заложените в Закона за социалните услуги срокове до 01.01.2035 г. за закриване на всички специализирани институции. В рамките на проекта ще се изгради нова резидентна услуга за пълнолетни лица с интелектуални затруднения, в която ще се създадат адекватни условия на живот за 15 потребителя. Приоритетът включва социална подкрепа на уязвими лица и групи и на такива, изпаднали в риск, каквито са и целите на инвестицията.

Procedure identifier: 7d1e5e17-f04d-474a-afcf-42afe11edd2d

Internal identifier: 489445

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 44230000 Builders' carpentry, 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото на изпълнение на Договора е територията на община Созопол, с. Атия, кв. Атия, поземлен имот с идентификатор 63015.503.205 по КККР.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изграждане на сгради за предоставяне на услуги "Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)" в с. Атия, общ. Созопол“

Description: Предмета на настоящата обществена поръчка се осигуряват в рамките на проект „Изграждане на сгради за предоставяне на услуги "Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)" в с. Атия, общ. Созопол“, по процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, по Договор за финансиране към Национален план за възстановяване и устойчивост по процедура чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели. Предмета на настоящата обществена поръчка се осигуряват в рамките на проект „Изграждане на сгради за предоставяне на услуги "Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)" в с. Атия, общ. Созопол“, по процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, по Договор за финансиране към Национален план за възстановяване и устойчивост по процедура чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели. Основната цел на настоящата обществена поръчка е подобряване на качеството на живот, реализиране

на правата и възможностите за социално включване на пълнолетни лица с психични разстройства на територията на община Созопол, чрез разкриването на нова здравно-социално услуга за Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР). Специфични цели на обществената поръчка са: изграждане на нова инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги на територията на Община Созопол; създаване на инфраструктура за развитие на социални услуги в община Созопол, ориентирани към индивидуалните нужди на потребителя, за социалното включване на уязвимите групи; Изграждане на условия за живот при съблюдаване на принципите на деинституционализация и извеждане от специализирани институции на пълнолетни лица с психични разстройства; Превенция на институционализацията чрез осигуряване на интегрирана подкрепа за хората в риск от социално изключване. В резултат от изпълнението на инвестицията ще бъде осигурена деинституционализация на грижата за хора с психични разстройства с цел осигуряване на независим и достоен живот и тяхното пълноценно включване в живота на обществото. Ще се изгради подходящ капацитет за предоставянето на разнообразни и съобразени с потребностите на хората с интелектуални затруднения, услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда. Проектното предложение е в съответствие с Националната стратегия за дългосрочна грижа и заложените в Закона за социалните услуги срокове до 01.01.2035 г. за закриване на всички специализирани институции. В рамките на проекта ще се изгради нова резидентна услуга за пълнолетни лица с интелектуални затруднения, в която ще се създадат адекватни условия на живот за 15 потребителя. Приоритетът включва социална подкрепа на уязвими лица и групи и на такива, изпаднали в риск, каквито са и целите на инвестицията.

Internal identifier: 489445

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 44230000 Builders' carpentry, 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото на изпълнение на Договора е територията на община Созопол, с. Атия, кв. Атия, поземлен имот с идентификатор 63015.503.205 по КККР.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/03/2026

Duration end date: 30/04/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Обществената поръчка има за цел да допринесе за смекчаване на последиците от изменението на климата чрез намаляване емисиите на парникови газове . Проектът ще доведе до преки икономически ползи - да повиши енергийната ефективност, което ще доведе до значително подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда, и значително да намали емисиите на парникови газове; значително намаляване на годишни разходи за ел. енергия, намаляване на разходите за поддръжка и експлоатация, както и за екологична устойчивост и опазване на околната среда, поради намалено количеството емисии CO₂. Предвидените по проекта мерки за енергийна ефективност не водят до увеличаване на неблагоприятното въздействие на настоящия климат и на очаквания бъдещ климат върху самата дейност, или върху населението, природата или активите, тъй като от тях не се получават странични продукти като отпадъчни газове, шлаки или инфилтратни води. Проектът е изцяло в съответствие с екологична цел 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси, тъй като в инвестицията по проекта не води до производството на отпадъчни газове, нито отпадъчни води, нито остатъци, които трябва да се изхвърлят в природата. Внедряването на ЕЕ мерки не само че води до значително намаляване на потреблението на вода, но и не води до влошаване на доброто състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води. Проектът изцяло кореспондира с разбирането за кръгова икономика и е в синхрон с одобрения План за възстановяване и устойчивост на Република България, инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на нежилищния сграден фонд е в областта на стълб Зелена България, Компонент 4 Нисковъглеродна икономика. Инвестицията не води до значителна и дългосрочна вреда на околната среда по отношение на кръгова икономика. В резултат на СМР- дейностите не предвижда отделяне, нито увеличение на образуването, изгарянето или обезвреждането на никакви отпадъци. В случай че бъдат генерирани все пак някакви отпадъци, бенефициентът ще изисква от изпълнителя да гарантира, че най-малко 70 % (тегловни) от неопасните отпадъци от строителство и разрушаване (с изключение на срещаните в природата материали, посочени в категория 17 05 04 от Европейския списък на отпадъците, установен с Решение 2000/532/ЕО), генерирани на строителния обект, ще бъдат подготвени за повторно използване, рециклиране и друго оползотворяване на материали, включително насипни дейности, при които се използват отпадъци за заместване на други материали, в съответствие с йерархията на отпадъците и Протокола на ЕС за управление на отпадъците от строителство и разрушаване. Екипът на проекта ще осъществява контрол и мониторинг на всеки етап от изпълнението на СМР, както по отношение коректността на изпълнение на СМР съгласно работния проект, така и по отношение на качеството на влаганите материали, спазване на технологичните срокове и др. Не се очаква изпълнението на инвестицията да доведе до значително увеличение на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята. Изпълнителите, извършващи строителните дейности, трябва да гарантират, че използваните при изграждането на сграда, компоненти и материали не съдържат азбест, нито вещества, пораждащи сериозно безпокойство. Ще бъдат предприети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители по време на ремонтните работи. Бъдещата инвестиция не се очаква да доведе до влошаване на състоянието и устойчивостта на екосистемите, или природозащитния статус на местообитанията на видовете. Не се очаква нанасянето на значителни вреди, тъй като в процеса няма нито отпадъчни газове, нито отпадъчни води, нито остатъци, които трябва да се изхвърлят.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Основната цел на настоящата обществена поръчка е подобряване на качеството на живот, реализиране на правата и възможностите за социално включване

на пълнолетни лица с психични разстройства на територията на община Созопол, чрез разкриването на нова здравно-социално услуга за Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР). Специфични цели на обществената поръчка са: -изграждане на нова инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги на територията на Община Созопол; -създаване на инфраструктура за развитие на социални услуги в община Созопол, ориентирани към индивидуалните нужди на потребителя, за социалното включване на уязвимите групи; -Изграждане на условия за живот при съблюдаване на принципите на деинституционализация и извеждане от специализирани институции на пълнолетни лица с психични разстройства; -Превенция на институционализацията чрез осигуряване на интегрирана подкрепа за хората в риск от социално изключване. В резултат от изпълнението на инвестицията ще бъде осигурена деинституционализация на грижата за хора с психични разстройства с цел осигуряване на независим и достоен живот и тяхното пълноценно включване в живота на обществото. Ще се изгради подходящ капацитет за предоставянето на разнообразни и съобразени с потребностите на хората с интелектуални затруднения, услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда. Проектното предложение е в съответствие с Националната стратегия за дългосрочна грижа и заложените в Закона за социалните услуги срокове до 01.01.2035 г. за закриване на всички специализирани институции. В рамките на проекта ще се изгради нова резидентна услуга за пълнолетни лица с интелектуални затруднения, в която ще се създадат адекватни условия на живот за 15 потребителя. Приоритетът включва социална подкрепа на уязвими лица и групи и на такива, изпаднали в риск, каквито са и целите на инвестицията.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Неприложимо

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 48 814,52 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EMT Строй ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2384704: "EMT Строй ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 521 128,52 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 215320

Title: „Изграждане на сгради за предоставяне на услуги "Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)" в с. Атия, общ. Созопол“

Date on which the winner was chosen: 15/07/2025

Date of the conclusion of the contract: 25/08/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/489445>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Further details of EU funds: Процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания", по Договор № BG-RRP-11.018-0062-C01 за финансиране към Национален план за възстановяване и устойчивост по процедура чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: a7827108-a7ae-46e0-9a2a-03e262c43c8f-01

Identifier of the modified contract: 215320

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: В резултат на искане за изменение договор по проект BG-RRP-11.018-0062-C02 „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения - с. Атия“ Процедура: BG-RRP-11.018- Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания е сключено Допълнително споразумение № 02 към ДОГОВОР № BG-RRP-11.018-0062-C01 На основание чл. 13.1 от Административен договор, с което е одобрена актуализация на: Раздел „Бюджет (в евро)“ Съгласно изготвената количествено-стойностна сметка за допълнителните дейности, общата стойност на допълнителните СМР възлиза на: 95 472,90 лв. без ДДС (48 814,52 евро без ДДС) 114 567,48 лв. с ДДС (58 577,42 евро с ДДС) Средствата следва да бъдат използвани единствено за изпълнение на допълнително възникналите строително-монтажни дейности, необходими за достигане на проектните параметри на сградата. Същото произтича от следното : в процеса на изпълнение на строително-монтажните работи по проект BG-RRP-11.018-0062-C02 „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения - с. Атия“ е извършена проверка на място и са констатирани отклонения в котите спрямо предвидените в инвестиционния проект. В съответствие с изискванията на ЗОП, на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП - договорите могат да

бъдат изменяни, когато се налагат изменения, които не са съществени. 1. Изменението на Договора не е съществено и същото не води до изменение на условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлекли към участие допълнителни участници или кандидати, биха позволили допускането на други участници или кандидати, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата. 2. Изменението на Договора не води до ползи за Изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата, тъй като за последният не възникват допълнителни права, нито се увеличава стойността на първоначалното уговореното заплащане. 3. Изменението на Договора не засяга предмета му или обема му, тъй като задълженията на страните остават същите, както по вид, така и количествено, напротив, без изменението на настоящия Договор отрицателно би се засегнал обемът му с оглед значително по-малък обем изпълнени услуги по третиране на смесени битови отпадъци.

7.1.1. Change

Description of modifications: Като взеха предвид гореизложените обстоятелства, на основание чл. 116, ал. 1, т.1 от ЗОП, страните се споразумяха за следното: 1. Изменя се сумата на Договора като: Чл. 6, ал. 1 от Договора се заменя, като досега действащият текст е: Цената за изпълнение на СМР е в размер на 1 019 238,80 лв. (словом: един милион деветнадесет хиляди двеста тридесет и осем лева и осемдесет стотинки) без ДДС, съответно 1 223 086,56 лв. (словом: един милион двеста двадесет и три хиляди осемдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки) с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор. а след настоящото изменение, досегашният текст получава следната нова редакция: Цената за изпълнение на СМР е в размер на 1 019 238,80 лв. (словом: един милион деветнадесет хиляди двеста тридесет и осем лева и осемдесет стотинки) без ДДС, равняващи се на 521 128.52евро(словом: петстотин двадесет и едно хиляди сто двадесет и осем евро и 52евроцента) съответно 1 223 086,56 лв. (словом: един милион двеста двадесет и три хиляди осемдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки) с ДДС, равняващи се на 625 354.22евро(словом: шестстотин двадесет и пет хиляди сто двадесет триста петдесет и четири евро и 22евроцента) съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор. Договорената цена по горния абзац се увеличава с 48 814,52 евро без ДДС (словом: четиридесет и осем хиляди осемстотин и четиринадесет евро и 52 евроцента) равняващи се на 95 472,90 лв. (словом: деветдесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и два лева и 52 стотинки) без ДДС съответно 58 577,42евро(словом: петдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и седем евро и 42 евроцента) с ДДС равняващи се на 114 567,48 лв. с ДДС(сто и четиринадесет хиляди петстотин шестдесет и седем лева и 48 стотинки) , съгласно полученото съгласно Допълнително споразумение №02 към ДОГОВОР №BGRRP-11.018-0062-C01.
Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Registration number: 000057236

Postal address: пл.ХАН КРУМ №.2

Town: гр.Созопол

Postcode: 8130

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria
Contact point: Ралица Йорданова Василева
Email: rdyankova@sozopol.bg
Telephone: +359 055025775
Fax: +359 055025773
Internet address: <https://www.sozopol.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЕМТ Строй ЕООД
Registration number: 204090404
Postal address: Стефан Веркович №.10 ет.1
Town: гр. Пловдив
Postcode: 4000
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Plamen Georgiev Zhekov
Email: emtstroi@gmail.com
Telephone: +359 897776770

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 15c04b96-b723-4150-b0bc-f7af81d6c0e6 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/04/2026 14:53:58 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 240131-2026

