

## 240184-2026 - Result

### Poland – Sales and purchases recording services – Zintegrowane usługi hotelowe i gastronomiczne na terenie Hotelu „Dobre z lasu” w Solcu Kujawskim w latach 2026 - 2028

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Solec Kujawski

Email: [solec-kujawski@torun.lasy.gov.pl](mailto:solec-kujawski@torun.lasy.gov.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Zintegrowane usługi hotelowe i gastronomiczne na terenie Hotelu „Dobre z lasu” w Solcu Kujawskim w latach 2026 - 2028

Description: Zgodnie z pkt 3 SWZ: Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie: 1) obsługi hotelu „Dobre z lasu” obejmującej w szczególności: a) obsługę recepcji, b) sprzątanie obiektu i wymianę bielizny hotelowej, c) pielęgnację roślin doniczkowych na terenie hotelu i wokół hotelu, d) naprawy i bieżące konserwacje wyposażenia hotelowego. e) świadczenie usług wydania i odbioru bielizny hotelowej do/z pralni chemicznej. 2) przygotowania, gotowania, podawania posiłków na potrzeby Hotelu „Dobre z lasu” położonego przy ul. Leśnej 64, 86-050 Solec Kujawski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki: - Załącznik nr 3 do SWZ – usługi hotelowe, - Załącznik nr 3a do SWZ – usługi gastronomiczne. Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia będzie teren restauracji i hotelu „Dobre z lasu” przy Nadleśnictwie Solec Kujawski, zlokalizowany przy ul. Leśnej 64, 86-050 Solec Kujawski.

Procedure identifier: b03d2c66-cdc9-47f6-9aa8-ddc70e8a1f6a

Previous notice: 63543-2026

Internal identifier: SA.270.2.1.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79211120 Sales and purchases recording services

Additional classification (cpv): 79992000 Reception services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 98341140 Caretaker services, 50880000 Repair and maintenance services of hotel and restaurant equipment, 55300000 Restaurant and food-serving services, 55400000 Beverage-serving services, 55500000 Canteen and catering services, 98310000 Washing and dry-cleaning services, 98311000 Laundry-collection services, 98315000 Pressing services

#### 2.1.2. Place of performance

Town: Solec Kujawski

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Additional information: 1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty przez Wykonawcę musi być poprzedzone obligatoryjnym odbyciem wizji lokalnej. Wizję lokalną mogą odbyć wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym lub Centralną Ewidencją i Informacją o Działalności Gospodarczej lub pełnomocnicy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Termin odbycia wizji lokalnej po uzgodnieniu z Kierownikiem hotelu, tel. 692 436 078 - nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W trakcie trwania wizji lokalnej sporządzony będzie protokół z odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, w szczególności sporządzona będzie lista obecności. Ewentualne pytania Wykonawców będą protokołowane. Z kolei pytania wraz z odpowiedziami zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania bez wskazania źródła zapytania. Oferty złożone bez odbycia wizji lokalnej zostaną odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zwołaniu zebrania Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o dacie i miejscu zebrania w terminie późniejszym. Udział Wykonawców w ww. zebraniu nie stanowi wizji lokalnej. Udział Wykonawców w ww. zebraniu jest fakultatywny.

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. - „PZP”)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zintegrowane usługi hotelowe i gastronomiczne na terenie Hotelu „Dobre z lasu” w Solcu Kujawskim w latach 2026 - 2028

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie: 1) obsługi hotelu „Dobre z lasu” obejmującej w szczególności: a) obsługę recepcji, b) sprzątanie obiektu i wymianę bielizny hotelowej, c) pielęgnację roślin doniczkowych na terenie hotelu i wokół hotelu, d) naprawy i bieżące konserwacje wyposażenia hotelowego. e) świadczenie usług wydania i odbioru bielizny hotelowej do/z pralni chemicznej. 2) przygotowania, gotowania, podawania posiłków na potrzeby Hotelu „Dobre z lasu” położonego przy ul. Leśnej 64, 86-050 Solec Kujawski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki: - Załącznik nr 3 do SWZ – usługi hotelowe, - Załącznik nr 3a do SWZ – usługi gastronomiczne.

Internal identifier: SA.270.2.1.2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79211120 Sales and purchases recording services

##### Options:

Description of the options: 6.1. W stosunku do Przedmiotu zamówienia Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy („Opcja”). 6.2. Przedmiotem Opcji będą prace opisane w SWZ w Rozdziale 3, szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3 i 3a do SWZ) i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie (Załącznik nr 2 do

SWZ), stanowiącym część oferty. 6.3. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie, stanowiącym część oferty. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie przyczyn związanych z koniecznością prawidłowego prowadzenia restauracji i Hotelu „Dobre z lasu”.

6.4. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości stanowiącej równowartość do 20 % wartości przedmiotu zamówienia określonej w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie, stanowiącym część oferty. 6.5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Solec Kujawski

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zgodnie z pkt 5 SWZ: 5.1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z usługami stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia oraz usług podobnych do nich w aspekcie technologicznym ich wykonawstwa. Zakresem rzeczowym usług stanowiących przedmiot zamówień, będą prace z zakresu usług hotelowych i gastronomicznych obejmujące czynności wskazane rodzajowo w Załącznikach nr 3 i 3a do SWZ. Lokalizacja Hotelu „Dobre z lasu” wraz z terenem przeznaczonym do pielęgnacji zostały przedstawione na Załączniku nr 4c do SWZ. 5.2. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt. 5.1. nie przekroczy 20% wartości niniejszego zamówienia. 5.3. Zamówienia, o których mowa w pkt 5.1. będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki. Projektowane postanowienia umowy zawiera niewiążący wzór umowy zał. nr 11 do SWZ.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description:  $C = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$  Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Ofercie (Załącznik nr 1 do SWZ). Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Doświadczenie personelu.

Description: Doświadczenie personelu. 2) W ramach kryterium „Doświadczenie personelu” oceniane będzie przyjęcie przez Wykonawcę zobowiązania umownego do skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia określonego przez Zamawiającego w SWZ osób posiadających wymagane doświadczenie. Wykonawca zamieści informację o przyjęciu na siebie zobowiązania umownego do skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających wymagane doświadczenie w Ofercie (pkt 3 Formularza Ofertowego - Załącznik nr 1 do SWZ). Brak wskazania w Ofercie przyjęcia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie uznawane jako nieprzyjęcie takiego zobowiązania, a Oferta Wykonawcy uzyska 0 pkt w ramach niniejszego kryterium oceny ofert. Oferta Wykonawcy, który zaciągnie takie zobowiązanie otrzyma następującą liczbę punktów (maksymalnie 40 punktów): 2.1) Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej dwóch pracowników recepcji hotelowej spełniających warunki udziału określone w pkt 8.1.4 lit. a) SWZ i posiadających doświadczenie na tym stanowisku: - powyżej 3 lat - Zamawiający przyzna 10 punktów, - powyżej 2 lat do 3 lat - Zamawiający przyzna 5 punktów UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Ofercie co najmniej dwie osoby obsługujące recepcję hotelową o różnym doświadczeniu, Zamawiający przy ocenie Oferty Wykonawcy weźmie pod uwagę tę z osób, która posiada największe doświadczenie. 2.2) Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej dwóch osób sprzątających obiekt hotelowy, spełniających warunki określone w pkt 8.1.4 lit. a) SWZ i posiadających doświadczenie na tym stanowisku: - powyżej 3 lat - Zamawiający przyzna 5 punktów, - powyżej 2 lat do 3 lat - Zamawiający przyzna 4 punkty UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Ofercie co najmniej dwie osoby o różnym doświadczeniu, Zamawiający przy ocenie Oferty Wykonawcy weźmie pod uwagę tę z osób, która posiada największe doświadczenie na tym stanowisku. 2.3) Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby wykonującej czynności gospodarcze spełniającej warunki określone w pkt 8.1.4 lit. a) SWZ i posiadającej doświadczenie na tym stanowisku: - powyżej 3 lat - Zamawiający przyzna 5 punktów, - powyżej 2 lat do 3 lat - Zamawiający przyzna 5 punktów. UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Ofercie więcej niż 1 osobę wykonującą czynności gospodarcze o różnym doświadczeniu, Zamawiający przy ocenie Oferty Wykonawcy weźmie pod uwagę tę z osób, która posiada największe doświadczenie na tym stanowisku. 2.4) Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby liderującej kuchni spełniającego warunki udziału określone w pkt 8.1.4 lit. b) SWZ i posiadającej doświadczenie: - powyżej 5 lat - Zamawiający przyzna 1 pkt za każdy rok; max 5 pkt, 2.5) Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej dwóch osób na stanowisku pracy kucharz/kucharka spełniających warunki udziału określone w pkt 8.1.4 lit. b) SWZ i posiadających doświadczenie: - powyżej 1 roku - Zamawiający przyzna 1 pkt za każdy rok; max 5 pkt, 2.6) Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej czterech osób wykonujących prace na stanowisku pracy kelner/kelnerka, spełniających warunki określone w pkt 8.1.4 lit. b) SWZ i posiadających doświadczenie: - powyżej 2 lat - Zamawiający przyzna 1 pkt za każdy rok; max 5 pkt, 2.7) Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby koordynującej prace zespołu kucharskiego i kelnerskiego - managera/koordynatora spełniającej warunki określone w pkt 8.1.4 lit. b) SWZ i posiadającej doświadczenie: - powyżej 5 lat - Zamawiający przyzna 1 pkt za każdy rok; max 5 pkt. Uwaga: 1) W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Ofercie osoby na stanowisku kucharz/kucharka lub osoby wykonujące prace na stanowisku kelner/kelnerka o różnym doświadczeniu, Zamawiający przy ocenie Oferty Wykonawcy weźmie pod uwagę doświadczenie tej z osób, która posiada największe doświadczenie na tych stanowiskach, 2) W przypadku nie wykazania się osobami z

wymaganym doświadczeniem na poszczególnych stanowiskach, o których mowa w pkt 2.1) – 2.7), Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt w odniesieniu do konkretnego stanowiska.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 19.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 19.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 19.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 19.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 19.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 19.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 19.4. i 19.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 19.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska

państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.  
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 4 314 606,06 PLN

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: INVITI SOLUTIONS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

##### Tender:

Tender identifier: Oferta nr 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 314 606,06 PLN

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: SA.271.34.2026

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Solec Kujawski

Registration number: 5540315537

Postal address: ul. Leśna 64

Town: Solec Kujawski

Postcode: 86-050

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Email: [solec-kujawski@torun.lasy.gov.pl](mailto:solec-kujawski@torun.lasy.gov.pl)

Telephone: 523231880

Internet address: <https://solec-kujawski.torun.lasy.gov.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://josephine.proebiz.com/pl/>

Buyer profile: <https://josephine.proebiz.com/pl/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: 224587801

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: INVITI SOLUTIONS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 9671359626

Postal address: Józefa Ignacego Kraszewskiego 1

Town: Bydgoszcz

Postcode: 85-240

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: f2df1c72-d241-4913-a65d-4b1dd7e5ca4e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 10:45:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 240184-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026