

240238-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- sowie Glas- und Rahmenreinigung für das Landesamt für Steuern Nürnberg
OJ S 69/2026 09/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Freistaat Bayern vertreten durch das Bayerische Landesamt für Steuern -
Zentrale Vergabestelle -

Email: ausschreibung@lfst.bayern.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- sowie Glas- und Rahmenreinigung für das Landesamt für Steuern Nürnberg

Description: Unterhalts- sowie Glas- und Rahmenreinigung für das Landesamt für Steuern Nürnberg in den Gebäudekomplexen Krelingstraße und Voigtländerstraße ("Campus")

Procedure identifier: 31bb1c1b-b0cd-4492-916d-cb2a884b4cd8

Internal identifier: 2026LRU000001

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Nürnberg; 90489 Nürnberg

Postcode: 90408

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Ausschreibung ist auf dem bayerischen Vergabeportal <https://www.auftraege.bayern.de/> veröffentlicht. Das Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch abgewickelt. ----- Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist für die Erstellung des Angebots notwendig und daher zwingende Voraussetzung der Angebotsabgabe. Innerhalb der Angebotsfrist wird für jeden Bewerber eine Objektbesichtigung stattfinden. Angebote von Bieter, die an keiner Objektbesichtigung teilgenommen haben, werden ausgeschlossen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung für das LfSt Nürnberg

Description: Unterhaltsreinigung für das Landesamt für Steuern Nürnberg

Internal identifier: 02c40599-e077-4356-a815-e876b2910c2f

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Vertrag tritt am 01.07.2026 in Kraft und gilt zunächst bis zum 30.06.2029. Der Vertrag verlängert sich je um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Vertragsende gekündigt wird und endet spätestens mit Ablauf des 30.06.2031 .

5.1.2. Place of performance

Town: Nürnberg; 90489 Nürnberg

Postcode: 90408

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2031

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Grundfläche: ca. 36.922,53 qm, Jahresreinigungsfläche ca. 4.066.180,49 qm

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bayerisches Landesamt für Steuern

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glas- und Rahmenreinigung für das LfSt Nürnberg

Description: Glas- und Rahmenreinigung für das Landesamt für Steuern Nürnberg

Internal identifier: cc00209c-cece-4113-a06d-c1bbcc636d90

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Vertrag tritt am 01.07.2026 in Kraft und gilt zunächst bis zum 30.06.2029. Der Vertrag verlängert sich je um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Vertragsende gekündigt wird und endet spätestens mit Ablauf des 30.06.2031 .

5.1.2. Place of performance

Town: Nürnberg; 90489 Nürnberg

Postcode: 90408

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2031

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Fläche: ca. 8.701,22 qm

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bayerisches Landesamt für Steuern
Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: S.E.M. Gebäudereinigung GmbH

Tender:

Tender identifier: 2026153880 - Los: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0002 - S.E.M. Gebäudereinigung GmbH

Date on which the winner was chosen: 26/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 19

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: IG Franken Gebäudereinigung GmbH

Tender:

Tender identifier: 2026153522 - Los: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001 - IG Franken Gebäudereinigung GmbH

Date on which the winner was chosen: 26/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Freistaat Bayern vertreten durch das Bayerische Landesamt für Steuern -
Zentrale Vergabestelle -

Registration number: d0f6c417-ee7a-494f-953c-5cbb2c8217fa

Department: Zentrale Vergabestelle im BayLfSt

Postal address: Sophienstr. 6

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle im BayLfSt

Email: ausschreibung@lfst.bayern.de

Telephone: +49 8999910

Fax: +49 8999911510

Internet address: <https://www.auftraege.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registration number: d909629c-b7ea-4afa-acf6-a8b05556708c

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postcode: 80539

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Bayerisches Landesamt für Steuern

Registration number: 955f3ee5-ba27-4dcc-9164-0b25df5b3370

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Sophienstr. 6

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: ausschreibung@lfst.bayern.de

Telephone: +49 8999910

Fax: +49 8999911510

Internet address: <https://www.auftraege.bayern.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: IG Franken Gebäudereinigung GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 7418cedc-12fe-4134-8f31-6cd6041255b3

Town: Erlangen

Postcode: 91058

Country subdivision (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Country: Germany

Email: info@franken.cd

Telephone: +4991195763650

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: S.E.M. Gebäudereinigung GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 5d48371a-404d-4330-8237-8421a8f2408a

Town: Nürnberg

Postcode: 90449

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

Email: info@sem-facility-management.de

Telephone: 0911-52855480

Fax: 0911-52855485

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d23e47db-bef9-44f9-a637-cfdc5abd688e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 09:25:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 240238-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026