

240315-2026 - Contract modification

Czechia – Car park building construction work – Parkovací dům Újezd

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Prostějov

Email: mtlbrno@mt-legal.com

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Parkovací dům Újezd

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba vícepodlažního parkovacího domu pro osobní vozidla v blízkosti stavby zastřešeného dopravního terminálu (stavba zastřešeného dopravního terminálu je předmětem jiné veřejné zakázky). Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Procedure identifier: dc9035f0-9eaa-4618-89f4-3b98b9ac5375

Internal identifier: Parkovací dům Újezd

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213312 Car park building construction work

Additional classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work, 45213300 Buildings associated with transport

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Mezi ulicemi Újezd a Sádky, Prostějov

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Parkovací dům Újezd

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba vícepodlažního parkovacího domu pro osobní vozidla v blízkosti stavby zastřešeného dopravního terminálu (stavba zastřešeného dopravního terminálu je předmětem jiné veřejné zakázky). Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213312 Car park building construction work

Additional classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work, 45213300 Buildings associated with transport

Options:

Description of the options: Změna doby pro dokončení Díla je možná v případě: a) přerušení provádění Díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze práce započít nebo pokračovat v nich dle harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena skončením mimořádných překážek. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou Objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických. Takovéto přerušení provádění Díla (včetně jeho délky) musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku; o dobu, kdy nebylo Dílo možné prokazatelně provádět z těchto důvodů, se prodlužuje doba pro provedení a předání (dokončení) Díla. b) zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, objektivně znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla; do okamžiku dosažení dohody o nezbytné změně Díla může Zhotovitel přerušit provádění Díla v rozsahu, ve kterém je realizace Díla skrytou překážkou přímo dotčena; bude-li mít přerušení prací prokazatelný dopad do doby pro předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 4.1 písm. b) této Smlouvy, bude tato doba prodloužena o dobu trvání přerušení prací.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Mezi ulicemi Sádky a Újezd, Prostějov

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/04/2025

Duration end date: 28/06/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: K části "Doba trvání smlouvy" zadavatel doplňuje, že dílo by mělo být provedeno do 12 měsíců od předání staveniště; k předání staveniště dojde do 30 dnů od účinnosti smlouvy.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna, a to zejména v odst. 22.3 až 22.5 Smlouvy, ve kterých je kladen důraz na odpovědné zadávání, a to konkrétně skrze požadavky na zajištění dodržování pracovněprávních předpisů, či řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zásada environmentálního zadávání je zohledněna například v nastavení smluvních podmínek tak, aby při stavbě bylo maximálně sníženo znečištění ovzduší a aby byl všechn odpad ze stavby náležitě použit či v souladu se zákonem zlikvidován (s důrazem na recyklaci odpadu). Explicitně je zásada environmentálního zadávání zohledněna například v odst. 22.1 či odst. 22.2 Smlouvy. Uvedená zásada je rovněž zohledněna v rámci předmětu plnění veřejné zakázky, který zahrnuje rovněž řešení zelené střechy.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MT Legal s.r. o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 76 594 194,31 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: IMOS Brno, a.s.

Official name: PSN & DS a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Společnosti Parkovací dům Újezd

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 76 594 194,31 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva se Společností parkovací dům Újezd

Title: Smlouva o dílo č. 69/08/ORI-OVZ/2024

Date on which the winner was chosen: 17/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 25/04/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33062936>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 295210-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva se Společností parkovací dům Újezd

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Jde o změny, které nijak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změny je nižší než limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je celkový součet hodnot již provedených změn, včetně této změny, nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Jedná se o tyto dodatečné práce: (vícepráce: 2 434 564,86 Kč bez DPH, méněpráce: - 214 606,69 Kč bez DPH). Výkopový materiál kontaminovaný suti - úprava rozsahu předmětu díla vyvolaná vznikem okolností, které nebyly zahrnuty v původním rozsahu prací. Při provádění zemních prací byly zjištěny odlišné půdní poměry, než byly zjištěny při předprojektové přípravě, včetně existence zbytků stavebních konstrukcí, které bylo nezbytně nutné odstranit. V souvislosti s touto okolností bylo nezbytné také zajistit bezpečnou stabilitu základových poměrů nad rámec projektovaného řešení. Danou změnu závazku nemohla ani jedna ze smluvních stran předvídat, a to ani při zohlednění dostupných informací a běžných či osvědčených postupů v dotčené oblasti. - Oplechování nadstřešní části - projektové řešení bez podkonstrukce bylo nahrazeno záměnou trapézového plechu s vodorovnou podkonstrukcí, čímž nebude docházet k technickým problémům a oplechování bude přikotveno na podkonstrukci. - Dopravní značení - v rámci dopravního řešení uvnitř budovy parkovacího domu došlo ke změnám při projednání s dopravním inspektorátem, které minimalizovaly svislé dopravní značení, přičemž bylo toto značení nahrazeno obecným značením u vjezdu do objektu. Dochází tak k úspoře nákladů. - ORL+LAPOL, spodní voda - nezbytná úprava podloží v místě projektovaných zařízení k nakládání se srážkovými a odpadními vodami, kdy byla zjištěna vysoká hladina spodní vody. Bez provedení změny původního řešení v daném místě by dílo nebylo realizovatelné. - Odvod vody - Svodné potrubí ze střechy bylo v součinnosti s fasádním systémem zakomponováno do konstrukce lehkého obvodového pláště s doplněním kontrolního systému v podobě lapačů splavenin pro snadnou údržbu a kontrolu. - Skříň UPS - nezbytných změna a úpravy části techniky prostředí stavby dle požadavku požárně bezpečnostního řešení stavby, a to v dílčí části elektroinstalace. Zhotovitel opětovně ve shodě s Objednatelem provedl vzájemně odsouhlasené nezbytné opatření. Současně došlo ke změně závazku podle § 222 odst. 2 ZZVZ - vyhrazená změna závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ a ve spojení s ustanovením čl. IV odst. 4.6 písm. a) smlouvy. Jde o posun termínu plnění z důvodu přerušení provádění stavebních prací v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Tyto skutečnosti jsou zaznamenány ve stavebním deníku. Jde o prodloužení doby provádění díla o 46 dnů.

7.1.1. Change

Description of modifications: Byla změněna doba trvání Smlouvy dílo. Nový termín dokončení díla je 28.06.2026. (V této souvislosti byl změněn obsah pole „Datum konce doby trvání (BT-537-Lot)" - nová hodnota pole 28.06.2026.) Byla změněna celková hodnota (cena) díla. Nová celková cena díla je 76 594 194,31 Kč bez DPH. (V této souvislosti byl změněn obsah pole „Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-Notice result) - nová hodnota pole 76 594 194,31 Kč bez DPH.) Současně byly provedeny změny závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ. Tyto jsou popsány v samostatném Oznámení o změně závazku F38.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Registration number: 28305043
Postal address: Jana Babáka 2733
Town: Brno
Postcode: 61200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: mtlbrno@mt-legal.com
Telephone: +420 542210351

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Statutární město Prostějov
Registration number: 00288659
Postal address: nám. T. G. Masaryka 130/14
Town: Prostějov
Postcode: 79601
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Contact point: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Email: mtlbrno@mt-legal.com
Telephone: +420 542210351

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: IMOS Brno, a.s.
Registration number: 25322257
Postal address: Olomoucká 704/174
Town: Brno - Černovice

Postcode: 62700
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: imos@imosbrno.eu
Telephone: +420 532173111

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: PSN & DS a.s.
Registration number: 04377036
Postal address: Krapkova 280/7
Town: Olomouc - Nová Ulice
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: nosek@psnds.com
Telephone: +420 602568212

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 61d66b07-a140-488e-b468-eef78193200f - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 08/04/2026 08:47:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 240315-2026
OJ S issue number: 69/2026
Publication date: 09/04/2026