

240443-2026 - Competition

Poland – Construction work – Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS - OPO w Spale ZP 1/2026

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Email: sekretariat.spala@cos.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS - OPO w Spale ZP 1/2026

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób wykonywania zamówienia został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. 3. Program funkcjonalno-użytkowy opisujący zakres robót w niniejszym postępowaniu składa się z następujących części: a) Program funkcjonalno- użytkowy wraz z koncepcją, opracowanie: Usługi Projektowe – Piotr Kropaczek, Kraków, Listopad 2018r. b) Program funkcjonalno – użytkowy – aneks, opracowanie: Usługi Projektowe – Piotr Kropaczek, Kraków, październik 2022r. c) Program funkcjonalno – użytkowy Przebudowa internatu sportowego „Olimpijczyk” – wykonanie klimatyzacji, opracowanie: AMM Investments Sp. z o.o. Warszawa, lipiec 2025r. d) Program funkcjonalno – użytkowy – aneks, opracowanie własne OPO Spała, styczeń 2026. 4. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca powinien w szczególności: 1) Uzyskać mapę do celów projektowych 2) opracować dokumentację projektową zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, uzyskać wszystkie uzgodnienia, 3) uzyskać pozwolenie na budowę 4) opracować informację i planu BIOZ, 5) uzyskać odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (jeśli okaże się niezbędne), 6) wykonać badania gruntowo – wodne dla potrzeb posadowienia części dobudowanej, 7) opracować harmonogramu realizacji inwestycji, 8) sporządzić bilans potrzeb dla mediów, 9) wykonać roboty budowlane zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej; 10) sporządzić dokumentację powykonawczą. 5. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie następujących robót: 1) Demontaż i utylizacja wyposażenia w pokojach internatowych (meble, wyposażenie techniczne). 2) Rozbiórki i wyburzenia, 3) Roboty murowe, wykończeniowe, docieplenia 4) Roboty w zakresie instalacji budowlanych, 5) Wykonanie niewielkiej dobudowy budynku, 6) Przebudowa i wykonanie nowej więzby dachowej, 7) Roboty w zakresie infrastruktury drogowej zagospodarowania zieleni, 8) Wyposażenie pomieszczeń. 6. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający przewiduje wyposażenie tylko pokoi internatowych oraz wybranych pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i ogólnego przeznaczenia. W ofercie

wykonawca wycenia wyposażenie wyszczególnione w załączniku Wykaz wyposażenia oraz w Aneksie PFU ze stycznia 2026r. Pozostałe wyposażenie (pomieszczenia lekcyjne, administracyjne, sprzęt TV i in.) będzie przedmiotem osobnego postępowania. 7. Kody CPV: a) 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego b) 45000000-7 Roboty budowlane 8. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres co najmniej 60 miesięcy.

Procedure identifier: d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8

Internal identifier: ZP 1/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: COS - OPO w Spale, Al. Prez.I.Mościckiego 6

Town: Spała

Postcode: 97-215

Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamówienie publiczne tj. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale, opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia będzie dofinansowane ze środków zewnętrznych, w szczególności ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, gdyby środki o które będzie się ubiegać nie zostaną mu ostatecznie przyznane. Stosowna klauzula znajduje się w ogłoszeniu o zamówieniu a Wykonawcom nie przysługują roszczenia z tego tytułu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale ZP 1/2026

Description: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób wykonywania zamówienia został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ” oraz w Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Internal identifier: ZP1/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: COS -OPO Spała , Spała Al. Prez. I.Mościckiego 6,
Town: Spała
Postcode: 97-215
Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW 1. Kryterium „Cena ” - według następującego wzoru $Cena\ najniŹsza / Cena\ oferty\ badanej \times 100 \times 60\% = Pc$
Do oceny oferty Zamawiający przyjmie cenę (brutto) zaoferowaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty (załącznik nr 2 do SWZ). Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60. 2). Kryterium okres udzielonej gwarancji jakości (Pg): Wykonawca, który zaoferuje w ofercie okres udzielonej gwarancji: • 60 miesięcy – otrzyma 36 pkt • 72 miesięcy – otrzyma 38 pkt • 84 miesięcy – otrzyma 40 pkt Podany okres gwarancji jakości dla wykonanych robót powinien zawierać się w przedziale od 60 do 84 miesięcy. Nieokreślenie okresu gwarancji potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 60 miesięcy. 3. Ocena końcowa każdej oferty zostanie wyliczona wg wzoru; $Pof = Pc + Pg$. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish, Polish, Polish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1.Odwołanie wnosi się : 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne , w terminie: a) 10 dni od przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony lit.a:

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Organisation processing tenders: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Registration number: NIP: 7010273950

Registration number: REGON: 142733356

Postal address: ul. Al.Prezydenta Ignacego Mościckiego 6

Town: Spała

Postcode: 97-215

Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Country: Poland

Email: sekretariat.spala@cos.pl

Telephone: (44)72423 46

Internet address: <https://bip.cos.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22)458 7801
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e3fafd96-4d05-401d-b75c-26ef6b01c37b-02

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

W związku z otrzymaniem licznych pytań do zamówienia publicznego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert: 1) Termin składania ofert upływa dnia 21.04.2026 o godz. 10.00 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.04.2026 o godz. 10.30. 3) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> 4) Okres związania ofertą ustala się do dnia 19.07.2026. Zamawiający informuje, że wyjaśnienia na zadane liczne pytania zostaną udzielone niezwłocznie po ich szczegółowym opracowaniu.

Notice information

Notice identifier/version: 95555256-22d7-4b76-af12-6775de4200e9 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 13:29:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 240443-2026

