

Germany-Passau: Architectural and related services**OJ S 80/2023 24/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Passau

Postal address: Domplatz 11

Town: Passau

NUTS code: DE222 Passau, Kreisfreie Stadt

Postal code: 94032

Country: Germany

Contact person: Herr Waldemar Fast

E-mail: waldemar.fast@landkreis-passau.de

Telephone: +49 851397404

Internet address(es):Main address: www.landkreis-passau.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Realschule Hauzenberg - Generalsanierung Erweiterungsbau I

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 1-9 für die Generalsanierung Erweiterungsbau I der Realschule Hauzenberg.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 392 700,55 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE228 Passau, Landkreis

Main site or place of performance: Hauzenberg

II.2.4. Description of the procurement

Die Baumaßnahme beinhaltet die Generalsanierung des Erweiterungsbau I, der im Jahr 1972 errichtet wurde und nicht mehr den funktionalen und technischen Anforderungen an einen zeitgemäßen Schulbetrieb entspricht.

Im Zuge der Generalsanierung sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

- Erneuerung der Klassen- und Gruppenräume
- Sanierung der WC-Einheiten
- Erneuerung der Betriebstechnik (HLS und Elektro)
- Herstellung der Barrierefreiheit
- Ertüchtigung Brandschutz
- Energetische Sanierung der Ost- und Westfassade und der obersten Geschossdecke - Installation einer PV-Anlage auf dem Dach

- Raumtausch Chemie (UG Erweiterungsbau) - Lehrküche (EG Altbau)
- Beseitigen der Brandschutzmängel im Altbau der Johann-Riederer-Schule

Umgebaut werden, sollen lediglich:

- im 1. Bauabschnitt: 1.145 m² NUF 1-6 im Erweiterungsbau I und
- im 2. Bauabschnitt: 157 m² NUF 1-6 im Altbau

Weitere Details sind dem Dokument Beschreibung der Beschaffung mit Anlagen zu entnehmen.

Der Antrag auf schulaufsichtliche Genehmigung zur Genehmigung des Raumbedarfs für die gesamte Realschule Hauzenberg wurde durch den Landkreis Passau bei der Regierung von Niederbayern gestellt. Die Genehmigung des Bauprogramms wird Januar 2023 erwartet und dient als Grundlage für die Planung.

Der Terminplan sieht vor, den Antrag auf Gewährung einer Zuwendung nach Art. 10 BayFAG bis September 2023 einzureichen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 1,3

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise / Weighting: 1,4

Quality criterion - Name: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten, Qualitäten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber / Weighting: 1,4

Quality criterion - Name: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8 / Weighting: 1,3

Price - Weighting: 1,3

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufe 1 - LPH 1-3

Stufe 2 - LPH 4

Stufe 3 - LPH 5-7

Stufe 4 - LPH 8-9

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen.

Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 248-721369](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro Witzlinger

Postal address: Stadtplatz 7

Town: Vilshofen an der Donau

NUTS code: DE228 Passau, Landkreis

Postal code: 94474
Country: Germany
E-mail: info@architekturbuero-witzlinger.de
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 392 700,55 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern
Postal address: Maximilianstraße39
Town: München
Postal code: 80538
Country: Germany
E-mail: vergabekammer-suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe,
- der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landkreis Passau
Postal address: Domplatz 11
Town: Passau
Postal code: 94032
Country: Germany
E-mail: waldemar.fast@landkreis-passau.de
Telephone: +49 851397404
Internet address: www.landkreis-passau.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/04/2023