

240489-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Neubau eines Sportheims für die Sportanlage in Ahrbrück - Planungsleistungen (LP 3-9)

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Verbandsgemeinde Altenahr

Email: vergabe@altenahr.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau eines Sportheims für die Sportanlage in Ahrbrück - Planungsleistungen (LP 3-9)

Description: Gegenstand dieses Auftrages sind Leistungen aus dem folgenden

Leistungsbildern/ Aufgabenbereichen: - Leistungsbild Objektplanung für die Maßnahme (aus dem Maßnahmenplan des Wiederaufbaus): - Akl0591, OG Ahrbrück Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung.

Procedure identifier: da1e9ebb-97e1-4f69-a01e-06f409afe3cd

Internal identifier: 0591 VgV

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Ortsgemeinde Ahrbrück

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hotel am Roßberg, Roßberg 143

Town: Altenahr

Postcode: 53505

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYY1YT8LKB1T6# Formblätter für Nachunternehmereinsatz / Eignungsleihe / Bietergemeinschaftserklärung sind den Vergabeunterlagen aus Vereinfachungsgründen nicht standardgemäß beigelegt. Sollten diese

Fallgestaltungen auf Sie zutreffen, bitten wir um eine kurze Nachricht innerhalb der Frist für Fragen zu den Vergabeunterlagen. Die zu verwendenden Formblätter werden dann umgehend zur Verfügung gestellt

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: Bildung krimineller Vereinigungen

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bildung terroristischer Vereinigungen

Money laundering or terrorist financing: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Fraud: Betrug oder Subventionsbetrug

Corruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Menschenhandel,

Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Breaching obligation relating to payment of taxes: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen

Breaching of obligations in the fields of social law: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Breaching of obligations in the fields of labour law: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Insolvency: Zahlungsunfähigkeit

Assets being administered by liquidator: Insolvenz oder vergleichbare Verfahren

Business activities are suspended: Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Grave professional misconduct: Schwere Verfehlung

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Interessenkonflikt

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung soweit keine angemessenen

Ausgleichsmaßnahmen zumutbar sind.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau eines Sportheims für die Sportanlage in Ahrbrück - Planungsleistungen (LP 3-9)

Description: Grundlage der Planung für das Umkleidegebäude ist eine bestehende Vorentwurfsplanung. Die dabei entstandene Planskizze enthält zur Orientierung die aktuell vorgesehene Lage des Sportheims. Er sieht eine Bruttogrundfläche von ca. 330,7 m² vor. Es wird daher ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Rahmen des Angebotes die Objektplanung (Leistungsphasen 3 bis 9) anzubieten sind, die letztliche Auftragsvergabe aber in zwei Leistungsstufen erfolgt und eine vollständige Beauftragung aller Leistungsphasen dabei nicht gewährleistet ist. Folgende Aufteilung ist vorgesehen: Leistungsstufe 1 beinhaltet die Leistungsphasen 3 und 4 und Leistungsstufe 2 beinhaltet die Leistungsphasen 5 bis 9. Aktuell geplant sind im Sportheim: - Gemeinschaftsraum - Geräteraum - Lagerräume - Sanitärraum Damen (3 WC's) - Sanitärraum WC Herren (1 WC/ 2 Urinale) - Damenumkleide mit angrenzendem Duschen und WC - Herrenumkleide mit angrenzenden Duschen und WC - Barrierefrei WC - Schiedsrichterraum - Hauswirtschaftsraum - Flure Das vorgesehene Raumprogramm ist hinsichtlich der Förderfähigkeit und Abbildung der aktuellen Standards zu prüfen und ggf. zu optimieren.

Internal identifier: 0591 VgV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Ortsgemeinde Ahrbrück

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hotel am Roßberg, Roßberg 143

Town: Altenahr

Postcode: 53505

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Siehe Leistungsbeschreibung

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - national: Mitglied in einer Arch. / Ing. Kammer - EU: Europäischer Berufsausweis (EBA)

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Fachkräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens 3 technische Mitarbeitende und mindestens je 5 Jahre Berufserfahrung des Projektleiters und des Bauüberwachers.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen aus den letzten 3 Jahren (Formblatt) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens 1 gleichwertige Projekte aus den letzten 3 Jahren.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Verpflichtung zum Abschluss / Nachweis einer vorhandenen Haftpflichtversicherung eines Versicherungsunternehmens mit einer Deckungssumme im Einzelfall für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000 EUR sowie für Sach-/ Vermögens- oder sonstige Schäden in Höhe von mindestens 3.000.000 EUR und für Umweltschäden in Höhe von mindestens 3.000.000 EUR.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsätze (Gesamt) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe des Gesamtumsatzes in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YT8LKB1T6/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YT8LKB1T6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YT8LKB1T6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung erfolgt nur bei Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen.

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: ./.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Information about review deadlines: Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr.1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbung (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB). Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, hat der Bewerber/Bieter die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der vorgenannten Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB

Organisation receiving requests to participate: Elektronische Vergabe

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Verbandsgemeinde Altenahr

Registration number: 071315002000-001-27

Postal address: Hotel am Roßberg, Roßberg 143

Town: Altenahr

Postcode: 53505

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabe@altenahr.de
Telephone: +49 2643-80954
Fax: +49 2643-80925
Internet address: <https://www.altenahr.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB
Registration number: Partnerschaftsregister beim Amtsgericht Koblenz PR Nr. 55
Postal address: Rudolf-Virchow-Straße 11
Town: Koblenz
Postcode: 56073
Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Country: Germany
Email: weihrauch@caspers-mock.de
Telephone: +49 2614049920
Internet address: <https://www.caspers-mock.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Registration number: keine Angabe
Postal address: Stiftsstraße 9
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Contact point: Geschäftsstelle
Email: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telephone: +49 613116-2234
Fax: +49 613116-2113
Internet address: <https://mwwlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Elektronische Vergabe
Registration number: entfällt
Postal address: entfällt
Town: eVergabe
Postcode: 53505
Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)
Country: Germany
Email: existiertnicht@existiertnicht.de
Telephone: +49 0000-1111
Internet address: <https://www.existiertnicht.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ed1a18fb-6d7c-4418-8938-0eaab288ac9f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 23:10:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 240489-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026