

Belgium-Ichtegem: Architectural services for buildings

OJ S 133/2016 13/07/2016

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Ichtegem

Postal address: Stationsstraat 1

Town: Ichtegem

Postal code: 8480

Country: Belgium

For the attention of: De heer Bart Inghelbrecht

E-mail: technischendienst@ichtegem.be

Telephone: +32 51591138

Fax: +32 51580993

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.ichtegem.beElectronic access to information: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/603/6Q/2016>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: U kan de opdrachtdocumenten op volgende website verkrijgen

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/603/6Q/2016>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Bruwersite Ichtegem — aanstelling architect voor de oprichting van een gebouw waarin het LDC, de hoofdbibliotheek, een centrale inkom met gemeentelijk administratief loket en een 20-tal serviceflats gevestigd zijn.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
Main site or place of performance: Dr. Bruwierplein Ichtegem.
NUTS code BE255 Arr. Oostende

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het gemeentebestuur wenst op het Dr. Bruwierplein in Ichtegem, na de sloop van het bestaande gemeentehuis, een gebouw op te richten voor de hoofdbibliotheek, het dienstencentrum, een administratief loket met centrale ingang en een 20-tal serviceflats. De omgevingswerken maken ook deel uit van de ontwerpopdracht.

II.1.6. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§1 en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

* Attest van in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen.

* In navolging van art. 63 van het KB van 15.7.2011 moet de kandidaat of inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte een attest toevoegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Voor een Belgische kandidaat of inschrijver betreft dit de naleving van de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

* Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste 3 beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required: Voor elk van de 3 laatste jaren dient minstens een omzet van 600 000 EUR voor architectuuropdrachten gerealiseerd te zijn.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

* Voorleggen van relevante projecten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Minimale ervaring:

De ontwerpgroep moet exact 5 relevante projecten voorleggen met toelichting. De relevantie wordt beoordeeld op basis van volgende criteria:

— project gerealiseerd met een vergelijkbare projectdefinitie (openbare dienst of ouderenhuisvesting),

— begrip van de behoeften van ouderen en personeel lokale overheid en de vertaling hiervan in het bouwplan,

— gevoeligheid voor en implementatie van veiligheidseisen, energiezuinigheid, relatie omgeving,

— omgeving.

Minimaal 2 van deze projecten zijn gerealiseerd in de openbare sector, met linken naar het voorgestelde bouwprogramma.

* In geval de ontwerpgroep bestaat uit een samenwerking tussen meerdere bureaus zullen in het totaal van de 5 voor te leggen projecten minstens 3 projecten gerealiseerd zijn door de architect en minstens 1 project gerealiseerd door de ingenieur speciale technieken.

Deze projecten zijn afgewerkt in de loop van de laatste 5 jaar.

* Ter informatie wordt tevens een referentielijst gevraagd met alle projecten van de laatste 3 jaar.

* Ingezet personeel en kwalificaties.

De inschrijver voegt bij zijn offerte:

- een nota die het samenwerkingsverband toelicht en motiveert,
- de samenstelling van het team dat deze opdracht zal behandelen, de kwalificaties van het personeel dat aan de opdracht toegewezen wordt, hun ervaring en rol in het team,
- een verklarende nota waarin aangetoond wordt dat de ervaring met het opmaken van bestekken en het hanteren van de procedures conform de wetgeving op de overheidsopdrachten, aanwezig is.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Plan van aanpak. Weighting 20
2. Visie. Weighting 50
3. Prijs. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

16.609

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.9.2016 - 23:59

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.9.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 16.9.2016 - 11:00

Place:

Administratief Centrum Eernegem, Stationsstraat 1 te 8480 Ichtegem.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

8.7.2016