

240571-2026 - Result

Hungary – Security services – Őrzés- és vagyonvédelmi feladatok ellátása

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Email: ross.peter@kiving.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Őrzés- és vagyonvédelmi feladatok ellátása

Description: Szolgáltatási keretmegállapodás a következő feladatokra: KIVING Kft. által üzemeltetett objektumok személy- és vagyonvédelme, valamint portaszolgálati és egyéb vagyonvédelmi feladatainak ellátása (élőerős őrzése, portaszolgálat, elektronikus vagyonvédelmi rendszerek felügyelete, gépjárművel végzett élőerős őrzés-védelme, közterületen végzett járőrözési feladatok ellátása, vagyonvédelmi (diszpécser) központ működtetése, járőrellenőrző rendszer telepítése.

Procedure identifier: 2d785cdf-15d1-40eb-9e38-aae142e8bc50

Previous notice: 008362-2024

Internal identifier: EKR002040842023

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: 1. Az Erzsébet téri Kulturális Központ és Park helyszínén a teljesítésbe bevonni kívánt a 2005. évi CXXXIII. törvény 6. §-a szerinti a személy- és vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére vonatkozó, a rendőrség által kiadott, hatályos igazolvánnyal rendelkező legalább alapfokú szóbeli angol vagy német nyelvismerettel I rendelkező személy- és vagyonőrök száma (min. 0 fő, max. 2 fő) Súlyszám: 10 2. Az M.2.b) alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő további szakemberek száma (min. 0 fő, max. 5 fő) Súlyszám: 10 3. Ajánlati ár – Súlyszám: 80 Vagyonőri óradíj (HUF/fő/óra) A Kbt. 76. § (2) bek c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján kerülnek elbírálásra. Az adható pontszám: 0-10 pont. A módszer: Az ár részszerpont esetében fordított arányosítás, a minőségi értékelési részszerpontok esetén egyenes arányosítás.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Town: Budapest

Postcode: 1138

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: A teljesítés fő helyszíne: Magyarország: Budapest, Pest Vármegye, Bács-Kiskun Vármegye, Veszprém Vármegye, Komárom- Esztergom Vármegye A közbeszerzési eljárás megindításakor ismert teljesítési helyszínek: Ajánlatkérő székhelye (1138 Budapest, Szekszárdi utca 19-25.) Józsefvárosi pályaudvar (1086 Budapest, Salgótarjáni út X. kapu és Kőbányai út XI. kapu) Hunor Hotel (1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 40.) Sorsok Háza Múzeum (1086 Budapest, Fiumei út 22-26.) Családsegítő Központ (6000 Kecskemét, Katona J. tér 8.) Piliscsabai Sportcentrum (2081 Piliscsaba, Fő út 2.) M3 Business Centrum Irodaház (1146 Budapest, Hungária krt. 187.) Külgazdasági és Külügyminisztérium Irodaépület (1022 Budapest, Bimbó út 56.) Garda Strand (8237 Tihany, Kenderföldi út 6.) Mélygarázs (2500 Esztergom, Táncsics Mihály út 6.) Erzsébet téri Kulturális Központ és Park (1051 Budapest, Erzsébet tér 11-12.)

2.1.4. General information

Additional information: 6. sz. közvetlen megrendelés kibocsátásának dátuma: 2026.01.26. - nettó 9.475.920 HUF 7. sz. közvetlen megrendelés kibocsátásának dátuma: 2026.03.03. - nettó 174.356.928 HUF ESG HOLDING Zrt. (1033 Budapest, Polgár utca 8-10.) 25420546241, Novum Guard Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Montevideo utca 16. B. épület.) 25444744241, Valton- Sec Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1124 Budapest, Hegyalja út 109.) 27312050244 közös ajánlattevők BT-768: OPT-100 Keretmegállapodás hirdetménye: IGEN BT-88: 1. Az Erzsébet téri Kulturális Központ és Park helyszínen a teljesítésbe bevonni kívánt a 2005. évi CXXXIII. törvény 6. §-a szerinti a személy- és vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére vonatkozó, a rendőrség által kiadott, hatályos igazolvánnyal rendelkező legalább alapfokú szóbeli angol vagy német nyelvismerettel I rendelkező személy- és vagyonőrök száma (min. 0 fő, max. 2 fő) Súlyszám: 10 2. Az M.2.b) alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő további szakemberek száma (min. 0 fő, max. 5 fő) Súlyszám: 10 3. Ajánlati ár – Súlyszám: 80 Vagyonőri óradíj (HUF/fő/óra) A Kbt. 76. § (2) bek c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján kerülnek elbírálásra. Az adható pontszám: 0-10 pont. A módszer: Az ár részszerzőpont esetében fordított arányosítás, a minőségi értékelési részszerzőpontok esetén egyenes arányosítás. BT-115 A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: Nem.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Őrzés- és vagyonvédelmi feladatok ellátása

Description: Szolgáltatási keretmegállapodás a következő feladatokra: a KIVING Kft. által üzemeltetett objektumok személy-és vagyonvédelme, valamint portaszolgálati és egyéb vagyonvédelmi feladatainak ellátása (élőerős őrzése, portaszolgálat, elektronikus vagyonvédelmi rendszerek felügyelete, gépjárművel végzett élőerős őrzés-védelme, közterületen végzett járőrözési feladatok ellátása, vagyonvédelmi (diszpécser) központ működtetése, járőrellenőrző rendszer telepítése. A keretmegállapodás keretösszege annak időtartamára: nettó 1.700.000.000,- Ft/24 hónap. Ajánlatkérő jelzi, hogy Erzsébet téri Kulturális Központ és Park teljesítési helyen angol vagy német alapfokú/középfokú nyelvismerettel rendelkező vagyonőrök alkalmazása szükséges. A jelenlegi feladatok, illetve az érintett ingatlanok jelenlegi mennyisége az alábbi (azzal, hogy az egyes szolgáltatások átfedésben lehetnek egymással). A teljesítéssel érintett ingatlanok száma jelenleg: 11, melyből - élőerős őrzés védelemmel ellátott: 11 db - személyforgalom elől elzárt inaktív ingatlanok száma: 4 db - műemléki védelem alatt álló ingatlanok száma: 3 - járőrellenőrző rendszer telepítése:

összesen nem több, mint 15 ingatlan, maximum 100 db ellenőrzési pont Összes tervezett évi vagyoni óraszám: 194.040, tervezetten 388.080 óra 24 hónapra vetítve. A fenti mennyiségek tájékoztató jellegűek, a szolgáltatással érintett ingatlanok köre a szerződés időtartama alatt változhat, azzal, hogy valamennyi teljesítési helyszín Magyarországon található. A szolgáltatás szerinti feladatok részletezése a közbeszerzési műszaki leírásban került részletesen meghatározásra.

Internal identifier: EKR002040842023/6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services, 79713000 Guard services , 79714000 Surveillance services, 79715000 Patrol services

5.1.2. Place of performance

Town: Budapest

Postcode: 1138

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: A teljesítés fő helyszíne: Magyarország: Budapest, Pest Vármegye, Bács-Kiskun Vármegye, Veszprém Vármegye, Komárom- Esztergom Vármegye A közbeszerzési eljárás megindításakor ismert teljesítési helyszínek: Ajánlatkérő székhelye (1138 Budapest, Szekszárdi utca 19-25.) Józsefvárosi pályaudvar (1086 Budapest, Salgótarjáni út X. kapu és Kőbányai út XI. kapu) Hunor Hotel (1039 Budapest, Pütkösdűrdő utca 40.) Sorsok Háza Múzeum (1086 Budapest, Fiumei út 22-26.) Családsegítő Központ (6000 Kecskemét, Katona J. tér 8.) Piliscsabai Sportcentrum (2081 Piliscsaba, Fő út 2.) M3 Business Centrum Irodaház (1146 Budapest, Hungária krt. 187.) Külgazdasági és Külügyminisztérium Irodaépület (1022 Budapest, Bimbó út 56.) Garda Strand (8237 Tihany, Kenderföldi út 6.) Mélygarázs (2500 Esztergom, Táncsics Mihály út 6.) Erzsébet téri Kulturális Központ és Park (1051 Budapest, Erzsébet tér 11-12.)

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Megrendelő írásbeli nyilatkozatával további 12 hónappal a szerződést meghosszabbíthatja.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. Az Erzsébet téri Kulturális Központ és Park helyszínen a teljesítésbe bevonni kívánt a 2005. évi CXXXIII. törvény 6. §-a szerinti a személy- és vagyónvédelmi tevékenység személyes végzésére vonatkozó, a rendőrség által kiadott, hatályos igazolvánnyal rendelkező

legalább alapfokú szóbeli angol vagy német nyelvismerettel I rendelkező személy- és vagyonőrök száma (min. 0 fő, max. 2 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az M.2.b) alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő további szakemberek száma (min. 0 fő, max. 5 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Vagyonőri óradíj (HUF/fő/óra)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KIVING

Ingtalngazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 183 832 848,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0006

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ESG HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR002040842023/8863

Identifier of lot or group of lots: LOT-0006

Value of the tender: 183 832 848,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 6

Title: Közvetlen megrendelés

Date on which the winner was chosen: 26/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 26/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 310501-2024

Address of the contract: <https://ov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002040842023>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 12685776241

Postal address: Szekszárdi Utca 19-25.

Town: Budapest

Postcode: 1138

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Röss Péter
Email: ross.peter@kiving.hu
Telephone: +36 30087307
Internet address: <https://www.kiving.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: ESG HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 25420546241

Postal address: Polgár Utca 8-10.

Town: Budapest

Postcode: 1033

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: info@esgholding.hu

Telephone: +36 17766220

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0006

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0011

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 872ebb35-893f-4dec-a2c6-c83f057b8a51 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 33

Notice dispatch date: 07/04/2026 15:59:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 01/04/2026 11:12:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 240571-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026