

240578-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – IKEM – projektová dokumentace - Vstupní objekt nad centrální garáží

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Institut klinické a experimentální medicíny

Email: Lucie.vavrova@ikem.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: IKEM – projektová dokumentace - Vstupní objekt nad centrální garáží

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou projekční práce, zhotovení projektových dokumentací a s tím související služby

Procedure identifier: 18d4cfab-ea46-4664-8022-be45fc119d92

Internal identifier: PZ-2025-0000132

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Sídlo zadavatele

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: IKEM – projektová dokumentace - Vstupní objekt nad centrální garáží

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou projekční práce, zhotovení projektových dokumentací a s tím související služby

Internal identifier: PZ-2025-0000132

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Sídlo zadavatele

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/11/2025

Duration: 275 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: dle zadávacích podmínek

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Institut klinické a experimentální medicíny

Organisation providing offline access to the procurement documents: Institut klinické a experimentální medicíny

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 824 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Atelier 99 s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Atelier 99 s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 8 824 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o zpracování projektové dokumentace a autorského dozoru

Title: Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Date on which the winner was chosen: 03/07/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/11/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35529453>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 795778-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o zpracování projektové dokumentace a autorského dozoru

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: navýšení ceny díla o 984 000 Kč bez DPH z důvodu dopracování původní studie, vypracované v září 2023. - zadání původní studie neobsahovalo požadavky současného rozvoje v areálu Objednatele a nepřihlíželo k uvažovanému budoucímu programu optimalizace kapacit zdravotnického provozu, a to jak lékárenského, tak nemocničního; - po ukončení výstavby pavilonu U se řešení hlavních zásobovacích tras pro lékárnou a další objekty a jejich dopravního napojení na stávající komunikace ukázalo jako nevhodné; - do původní studie nebyly zapracovány postupy přeložení inženýrských sítí a technických zařízení včetně s tím souvisejících orientačních nákladů; - studie neobsahuje zpráv o současném stavu nosných konstrukcí garáží a návrh na jejich ochranu nebo případné vyztužení; - původně uvažovaný systém vytápění elektrickou energií je v současné době z environmentálního hlediska neakceptovatelný (původní studie vůbec neuvažuje s možností napojení na stávající systém zásobování teplem všech objektů, tedy horkovod). Z výše uvedených důvodů se navyšuje smluvní cena o 984 000 Kč bez DPH.

7.1.1. Change

Description of modifications: Navyšuje se smluvní cena o 984 000 Kč bez DPH. Celková cena za poskytnutí plnění dle Smlouvy činí po navýšení 8 824 000 Kč bez DPH. Dle výše uvedeného podrobného popisu změny závazku ze smlouvy. Změna pole: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-Notice Result): namísto 7 840 000 čtěte 8 824 000 Změna pole: Hodnota po změně (BT-720-Tender): namísto 7 840 000 čtěte 8 824 000 Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Institut klinické a experimentální medicíny

Registration number: 00023001

Postal address: Vídeňská 1958

Town: Praha
Postcode: 14000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: lucie.vavrova@ikem.cz
Telephone: +420 261365139
Internet address: <https://www.ikem.cz>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Atelier 99 s.r.o.
Registration number: 02463245
Postal address: Purkyňova 71/99
Town: Brno - Královo Pole
Postcode: 61200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Pavel Gregor
Email: gregor@atelier99.cz
Telephone: +420 731125926

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: e222633e-c694-4792-b19a-9b33a86f6158 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 08/04/2026 12:34:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 240578-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026