

**Poland-Wrocław: Plumbing and sanitary works****OJ S 93/2021 14/05/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

E-mail: [zamowienia@wm.wroc.pl](mailto:zamowienia@wm.wroc.pl)

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

**Internet address(es):**Main address: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl)**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Remont i przebudowa w budynkach położonych przy ul. Ładnej 17 oraz ul. Ładnej 27 we Wrocławiu

Reference number: WM/SZP/PN/93/2020/G

**II.1.2. Main CPV code**

45330000 Plumbing and sanitary works

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Zamówienie stanowi część zamówienia obejmującego zmianę systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych realizowanych w 2021 roku, w ramach projektu pn. „Ograniczenie emisji kominowej w zasobie mieszkaniowym Gminy Wrocław poprzez likwidację węglowych źródeł ciepła – etap 2” planowanych do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa

dolnośląskiego 2014–2020, oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa w zakresie pomieszczeń węzłów ciepłych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana instalacji sanitarnych wraz z wykonaniem przyłączy w budynkach położonych przy ul. Ładnej 17 oraz ul. Ładnej 27 we Wrocławiu.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 139 641,37 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Zadanie 1: remont i przebudowa budynku przy ul. Ładnej 17

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232400 Sewer construction work, 45232460 Sanitary works, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45331100 Central-heating installation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45431000 Tiling work, 45442100 Painting work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

#### **II.2.4. Description of the procurement**

I. Remont i przebudowa budynku przy ul. Ładnej 17:

1) roboty budowlane, w tym w szczególności wykonanie:

a. demontaż i roboty rozbiórkowe:

— wybranych drzwi wewnętrznych (do piwnicy, w lokalach mieszkalnych),

— ścian działowych wraz ze stolarką drzwiową w piwnicy w obrębie węzła ciepłego oraz wodomierza,

— podłogi oraz fragmentów muru w piwnicy,

— wybranych pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych;

b. wykonanie prac remontowych:

— remont schodów wewnętrznych do piwnicy,

— wymiana drzwi wewnętrznych do piwnicy,

— montaż drzwi do pomieszczenia węzła ciepłego,

— wykonanie nowego nadproża dla drzwi do pomieszczenia węzła ciepłego,

— wykonanie nowego nadproża nad wyburzonym fragmentem ściany w piwnicy,

— wykonanie nowej podłogi na gruncie w piwnicy w zakresie węzła ciepłego wraz z dojściem do niego oraz w zakresie wodomierza,

— remont ścian oraz stropu piwnicy w zakresie węzła ciepłego oraz wodomierza,

— odtworzenie posadzek oraz okładzin ściennych i powłok malarskich po likwidacji pieców kaflowych,

— zamurowanie fragmentów ściany w piwnicy,

- wykonanie nowej ścianki działowej wraz z montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia wodomierza,
- montaż drzwi wewnętrznych w lokalach mieszkalnych przewidzianych do przesunięcia;
- 2) roboty sanitarne, w tym szczególności wykonanie:
  - wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania,
  - wykonanie nowej instalacji wody ciepłej i cyrkulacyjnej wraz z montażem wodomierzy,
  - wykonanie nowej instalacji wody zimnej wraz z montażem wodomierzy,
  - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej;
- 3) roboty elektryczne, w tym szczególności wykonanie:
  - nowy włącznik ze złącza kablowego do nowej szafki ADM+WLZ+TLW,
  - nowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP,
  - przewód od tablicy licznikowej TLW do rozdzielnic węzła cieplnego RW,
  - rozdzielnica węzła cieplnego RW,
  - nowa instalacja uziemiająca.
- II. Wykonanie instalacji zewnętrznej:
  - przyłącza wody do budynku wraz z montażem wodomierza;
  - przyłącza kanalizacji sanitarnej;
  - przyłącza kanalizacji deszczowej.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy (G) / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne (S) / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

#### **II.2.14. Additional information**

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do 29.10.2021, zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania robót.

Prace związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu na potrzeby instalacji węzła cieplnego pomieszczenia węzła cieplnego wraz z doprowadzeniem do pomieszczenia węzła cieplnego koniecznych instalacji wewnętrznych zakończą się w terminie do 1.7.2021.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Zadanie 2: remont i przebudowa budynku przy ul. Ładnej 27

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45400000 Building completion work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45442100 Painting work, 45431000 Tiling work, 45232460 Sanitary works, 45232400 Sewer construction work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

### **II.2.4. Description of the procurement**

I. Remont i przebudowa budynku przy ul. Ładnej 27:

1) roboty budowlane, w tym w szczególności wykonanie:

a. demontaż i roboty rozbiórkowe:

- istniejących schodów zewnętrznych do piwnicy (pomieszczenie węzła cieplnego),
- drzwi wewn. i zewn. do piwnicy (pomieszczenie węzła cieplnego),
- ścian działowych wraz ze stolarką drzwiową w piwnicy (pomieszczenie węzła cieplnego),
- podłogi w piwnicy, fragmentu muru i okien piwnicznych (pomieszczenie węzła cieplnego),
- wybranych pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych;

b. wykonanie prac remontowych:

- wykonanie nowych schodów zewnętrznych do piwnicy wraz z murkiem oporowym,
- remont schodów wewnętrznych do piwnicy,
- wymiana drzwi zewn. i wewn. do piwnicy,
- montaż drzwi do pomieszczenia wodomierza,
- wykonanie nowego nadproża stalowego dla drzwi zewnętrznych do piwnicy,
- wykonanie nowej podłogi na gruncie w piwnicy w zakresie węzła cieplnego oraz wodomierza,
- wymiana okien piwnicznych,
- remont ścian oraz stropu piwnicy w zakresie węzła cieplnego oraz wodomierza,
- zamurowanie fragmentów ścian w piwnicy,
- odtworzenie nawierzchni w części podwórzowej po wykonaniu nowych schodów zewnętrznych,
- remont fragmentu elewacji podwórzowej po wykonaniu nowych schodów zewnętrznych oraz wymianie okien,
- odtworzenie posadzek oraz okładzin ściennych i powłok malarskich po likwidacji pieców kaflowych,
- wykonanie studni schładzającej węzła cieplnego;

2) roboty sanitarne, w tym szczególności wykonanie:

- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie nowej instalacji wody ciepłej i cyrkulacyjnej wraz z montażem wodomierzy,
- wykonanie nowej instalacji wody zimnej wraz z montażem wodomierzy,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej;

3) roboty elektryczne, w tym szczególności wykonanie:

- nowy wzl ze złącza kablowego do nowej szafki ADM+W LZ+TLW,
- nowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP,
- przewód od tablicy licznikowej TLW do rozdzielnicy węzła cieplnego RW,
- rozdzielnica węzła cieplnego RW,
- nowa instalacja uziemiająca.

II. Wykonanie instalacji zewnętrznej:

- przyłącza wody do budynku wraz z montażem wodomierza,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- przyłącza kanalizacji deszczowej.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy (G) / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne (S) / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

#### **II.2.14. Additional information**

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do 29.10.2021, zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania robót.

Prace związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu na potrzeby instalacji wężła ciepłego pomieszczenia wężła ciepłego wraz z doprowadzeniem do pomieszczenia wężła ciepłego koniecznych instalacji wewnętrznych zakończą się w terminie do 1.7.2021.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 250-623130](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

Title:

Zadanie 1: remont i przebudowa budynku przy ul. Ładnej 17

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1.**

**Date of conclusion of the contract**

07/05/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Marwent II Sp. z o.o. Sp. k.

Town: Świerklaniec

NUTS code: PL22 Śląskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Marwent s.c.

Town: Świerklaniec

NUTS code: PL22 Śląskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 453 382,77 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Zadanie 2: remont i przebudowa budynku przy ul. Ładnej 27

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/05/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Marwent II Sp. z o.o. Sp. k.  
Town: Świerklaniec  
NUTS code: PL22 Śląskie  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Marwent s.c.  
Town: Świerklaniec  
NUTS code: PL22 Śląskie  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 465 667,70 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

1. Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SIWZ.
2. Wykluczenie z art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 8 ustawy Pzp.
3. Wadium: zad.nr 1: 5 100,00 PLN; zad. nr 2: 5 000,00 PLN.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
5. Miejsce składania ofert: ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
6. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 25a ust. 1 Pzp w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego „JEDZ”.
7. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać:
  - 1) formularz oferty (wzór zał. do SIWZ) dla każdego zadania oddzielnie;
  - 2) kosztorysy ofertowe dla każdego zadania oddzielnie;
  - 3) dowód wpłaty wadium (dot. wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna, a w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca załączenie dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu);
  - 4) JEDZ dotyczący Wykonawcy + JEDZ podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca + JEDZ każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
  - 5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy);
  - 6) zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp (wzór zał. 6a, 6b, 6c do SIWZ), lub inny stosowny w tym zakresie dokument, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.
8. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na platformie przetargowej <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> informacji, o której mowa w pkt 5 rozdz. XIII

SIWZ, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór zał. nr 3 do SIWZ).

9. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

10. Opis kryteriów oceny ofert:

1) wartość oferty brutto – waga: 60,00. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza;

2) wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy – waga: 35,00. Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z zasadą: brak wydłużenia terminu gwarancji – 0 pkt, wydłużenie o 1–3 miesięcy – 5 pkt, wydłużenie o 4–7 miesięcy – 10 pkt, wydłużenie o 8–11 miesięcy – 15 pkt, wydłużenie o 12–15 miesięcy – 20 pkt, wydłużenie o 16–19 miesięcy – 25 pkt, wydłużenie o 20–23 miesięcy – 30 pkt, wydłużenie o 24 miesiące i więcej – 35 pkt;

3) kryterium społeczne – waga: 5,00. Kryterium społeczne (S) (waga – 5 %), tj. niezatrudnienie żadnej osoby bezrobotnej – 0 pkt; zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych – 5 pkt.

11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/05/2021