

240732-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Zajištění komplexních úklidových služeb pro objekty ÚMG Krč
OJ S 69/2026 09/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Email: eva.machackova@img.cas.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zajištění komplexních úklidových služeb pro objekty ÚMG Krč

Description: Cílem zadávacího řízení je v souladu s § 132 odst. 2 a § 134 ZZVZ uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Rámcová dohoda upraví rámcové podmínky zadávání jednotlivých veřejných zakázek, jejichž předmětem bude poskytování plnění spočívajícího v provádění komplexních úklidových služeb pro objekty ÚMG v Krči, blíže specifikovaných touto zadávací dokumentací. Rámcová dohoda, jež stanoví podmínky týkající se jednotlivých veřejných zakázek, bude s vybraným dodavatelem uzavřena na dobu tří (3) let nebo do vyčerpání částky předpokládané hodnoty veřejné zakázky (6 500 000 Kč bez DPH), podle toho, která skutečnost nastane dříve.

Procedure identifier: 8262acb2-5dc5-4a42-ab81-f1b110444b46

Internal identifier: VZ 25/910 ÚMG

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 98341130 Janitorial services, 90919200 Office cleaning services, 19640000 Polythene waste and refuse sacks and bags, 39830000 Cleaning products, 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky: je sídlo Zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i. Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa (hlavní budova); a sídlo Zadavatele – Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i. Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fc – kongresové centrum a jídelna; a budova Fb, Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4 – zvěřinec – přízemí budovy se schodištěm; a pavilon V, Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, 1. a 2. nadzemní podlaží.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 500 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajištění komplexních úklidových služeb pro objekty ÚMG Krč

Description: Jedná se o uveřejnění dílčích smluv uzavřených na základě Rámcové dohody ze dne 31. 5. 2025 v souladu s § 137 písm. b) ZZVZ za 1. čtvrtletí 2026.

Internal identifier: VZ 25/910 ÚMG

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 98341130 Janitorial services, 90919200 Office cleaning services , 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Vyhrazené změny závazku ze smlouvy (RD) jsou v podrobnostech uvedeny v čl. 6.2 ZD a v rámcové dohodě.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky: je sídlo Zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i. Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa (hlavní budova); a sídlo Zadavatele – Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i. Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fc – kongresové centrum a jídelna; a budova Fb, Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4 – zvěřinec – přízemí budovy se schodištěm; a pavilon V, Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, 1. a 2. nadzemní podlaží.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2025

Duration: 3 Years

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 6 500 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Podmínky a požadavky na odpovědné zadávání veřejné zakázky jsou v podrobnostech uvedeny v rámcové dohodě (příloha č. 2 ZD) a jejich přílohách.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control
Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená na Krycím listě nabídky (příloha č. 1 ZD)

Description: Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých a dle této bude stanoveno pořadí nabídek. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 919 366,44 CZK

Approximate value of the framework agreements

:

6 500 000,00

CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Re-estimated value of the framework agreement: 6 500 000,00 CZK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SIMACEK HS, spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka spol. SIMACEK HS, spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 919 366,44 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Dílčí smlouva č. 5 k Rámcové dohodě č. 2025-634

Title: Dílčí smlouva č. 5 k Rámcové dohodě č. 2025-634

Date on which the winner was chosen: 15/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 13/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 226b0b95-a49b-4c7b-9b35-d368b120e2e1-01

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33492688>

Contract information:

Identifier of the contract: Dílčí smlouva č. 6 k Rámcové dohodě č. 2025-634

Title: Dílčí smlouva č. 6 k Rámcové dohodě č. 2025-634

Date on which the winner was chosen: 15/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 226b0b95-a49b-4c7b-9b35-d368b120e2e1-01

Contract information:

Identifier of the contract: Dílčí smlouva č. 7 k Rámcové dohodě č. 2025-634

Title: Dílčí smlouva č. 7 k Rámcové dohodě č. 2025-634

Date on which the winner was chosen: 15/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 11/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 226b0b95-a49b-4c7b-9b35-d368b120e2e1-01

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 5 335 892,89 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Registration number: 68378050

Postal address: Vídeňská 1083

Town: Praha 4

Postcode: 14200

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: eva.machackova@img.cas.cz

Telephone: +420 296443135

Internet address: <https://www.img.cas.cz/>

Buyer profile: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/ustmolgen/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: SIMACEK HS, spol. s r.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 26229382

Postal address: Trnkova 630/34

Town: Brno - Líšeň

Postcode: 62800

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: lhovathova@simacek.cz

Telephone: +420 541212946

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 25e3e995-4273-493b-83df-9210ba5855cf - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 09:54:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 240732-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026