

240798-2026 - Result

Bulgaria – District heating – Доставка на топлинна енергия и битова гореща вода за обекти на Национална художествена академия /НХА/, намиращи се на територията на гр. София
OJ S 69/2026 09/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ

Email: y.ananieva@nha.bg

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Доставка на топлинна енергия и битова гореща вода за обекти на Национална художествена академия /НХА/, намиращи се на територията на гр. София

Description: Доставка на топлинна енергия и битова гореща вода /БГВ/ за обекти на Национална художествена академия /НХА/. Обществената поръчка е за срок от 24 /двадесет и четири/ месеца и включва следните обекти: Сграда на Ректората на ул. "Шипка" № 1, Нова сграда на ул. "Шипка" № 1, Сграда на бул. "Д-р Г.М. Димитров" № 100, Сграда на бул "Цариградско шосе" № 73, Сграда на Студентско общежитие № 28 в Студентски град.

Procedure identifier: 000ffc0e-61cc-42a7-924d-f26126bc9c3d

Internal identifier: 554465

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09323000 District heating

2.1.2. Place of performance

Postal address: Сграда на Ректората на ул. "Шипка" № 1, Нова сграда на ул. "Шипка" № 1, Сграда на бул. "Д-р Г.М. Димитров" № 100, Сграда на бул "Цариградско шосе" № 73, Сграда на Студентско общежитие № 28 в Студентски град

Town: София

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 255 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Доставка на топлинна енергия и битова гореща вода за обекти на Национална художествена академия /НХА/, намиращи се на територията на гр. София

Description: Доставка на топлинна енергия и битова гореща вода /БГВ/ за обекти на Национална художествена академия /НХА/. Обществената поръчка е за срок от 24 /двадесет и четири/ месеца и включва следните обекти: Сграда на Ректората на ул. "Шипка" № 1, Нова сграда на ул. "Шипка" № 1, Сграда на бул. "Д-р Г.М. Димитров" № 100, Сграда на бул "Цариградско шосе" № 73, Сграда на Студентско общежитие № 28 в Студентски град.

Internal identifier: 554465

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09323000 District heating

5.1.2. Place of performance

Postal address: Сграда на Ректората на ул. "Шипка" № 1, Нова сграда на ул. "Шипка" № 1, Сграда на бул. "Д-р Г.М. Димитров" № 100, Сграда на бул "Цариградско шосе" № 73, Сграда на Студентско общежитие № 28 в Студентски град

Town: София

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/03/2026

Duration end date: 22/03/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 255 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: На основание чл.65, ал.1 от ППЗОП не се прилагат разпоредбите на чл.64, ал. 2 и ал.3 от ППЗОП и покана за участие не се изпраща, не се назначава комисия за провеждане на процедура, тъй като се сключва договор на основание чл. 79, ал.1, т.3, б." в" от ЗОП с дружество, притежаващо изключителни права за осъществяване на дейността, "пренос на топлинна енергия"

Description: На основание чл.65, ал.1 от ППЗОП не се прилагат разпоредбите на чл. 64, ал.2 и ал.3 от ППЗОП и покана за участие не се изпраща, не се назначава комисия за провеждане на процедура, тъй като се сключва договор на основание чл. 79, ал.1, т.3, б."в" от ЗОП с дружество, притежаващо изключителни права за осъществяване на дейността, "пренос на топлинна енергия"

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Оценяването и класирането на офертите се извършва въз основа на критерий за възлагане "най-ниска цена" по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Възможният изпълнител е само един и с него се сключва договор при наличие на нормативно установените предпоставки.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Решенията за определяне на изпълнител представляват индивидуален административен акт и подлежат на обжалване по реда на чл. 197, ал. 1, т. 7, буква "а" от ЗОП в 10-дневен срок от връчването му. В конкретния случай, на основание чл.65, ал.1 от ППЗОП не се прилагат разпоредбите на чл.64, ал. 2 и ал.3 от ППЗОП и покана за участие не се изпраща, не се назначава комисия за провеждане на процедура, тъй като се сключва договор на основание чл. 79, ал.1, т.3, б."в" от ЗОП с дружество, притежаващо изключителни права за осъществяване на дейността, "пренос на топлинна енергия"

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 250 533,02 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of exclusive rights, including intellectual property rights

Other justification: Настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка се провежда, за да се задоволи необходимостта на възложителя от сключване на договор за доставка на топлинна енергия и топла вода. Правното основание за възлагане на настоящата обществена поръчка чрез провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление с правно основание чл. 79, ал.1, т.3, б. „в“ от ЗОП е обусловено от факта, че възлагането на поръчката на друго лице, различно от „Топлофикация София“ ЕАД, би довело до нарушаване на изключителни права, предоставени от компетентен орган по силата на законов, подзаконов или административен акт. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ) дейността по „пренос на ... топлинна енергия“ подлежи на лицензиране, т. е. юридическите лица, предлагащи снабдяване с топлинна енергия, следва да притежават валидна лицензия за извършването ѝ, издадена от Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР) за съответната територия (в случая град София), съобразно чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗЕ. Съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2, т. 3 от Закона за енергетиката „за една обособена територия“ в страната „се издава само една лицензия за пренос на

топлинна енергия“, като цените, „по които топлопреносното предприятие продава топлинна енергия на клиенти“, подлежат на регулиране от КЕВР – чл. 30, ал. 1, т. 4 от ЗЕ. Разпоредбата на чл. 130, т. 1 от ЗЕ задължава топлопреносното дружество „да снабдява с топлинна енергия клиентите, присъединени към топлопреносната мрежа“. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД притежава следните лицензи, издадени от ДКЕВР /КЕВР, свързани с предмета на поръчката: - лицензия № Л-033-05 от 15.11.2000 г. за „пренос на топлинна енергия“ за срок от 20 години, като с Решение № И8-Л-032 от 25.09.2020 г. на КЕВР срокът на лицензията е продължен с 25 (двадесет и пет) години, считано от 16.12.2020 г.; - лицензия № Л-032-03 от 15.11.2000 г. за „производство на електрическа и топлинна енергия“ за срок от 20 години, като с Решение № И8-Л-032 от 25.09.2020 г. на КЕВР срокът на лицензията е продължен с 25 (двадесет и пет) години, считано от 16.12.2020 г.; - лицензия № Л-031-02 от 15.11.2000 г. за „производство на топлинна енергия“ за срок от 20 години, като с Решение № И8-Л-032 от 25.09.2020 г. на КЕВР срокът на лицензията е продължен с 25 (двадесет и пет) години, считано от 16.12.2020 г. Горепосоченото обстоятелство е видно и от публичния Регистър на издадените лицензи за дейностите в енергетиката, поддържан от КЕВР, на основание чл. 25, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, достъпен чрез интернет страницата на комисията: <http://portal.dker.bg/registri/litsenzii> , в която лицензията за „пренос на топлинна енергия“ за територията на град София (както и останалите гореспоменати такива) е вписана под № 20 и е издадена на „Топлофикация София“ ЕАД. В територията на действие на издадената от КЕВР лицензия попадат и сградите на възложителя и неговите звена на територията на гр. София. От така изложената фактическа обстановка е видно, че „Топлофикация София“ ЕАД е единственото дружество, което притежава изключителни права по смисъла на § 2, т. 47 от ДР на ЗОП за пренос на топлинна енергия за района на гр. София, се предвижда провеждането на процедура на договаряне без предварително обявление на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в“ от ЗОП и сключването на договор за 2 (две) години с „Топлофикация – София“ ЕАД, ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление: град София , р-н Красно село, ул. "Ястребец" № 23 Б.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

Tender:

Tender identifier: 244369: "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 250 533,02 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244369

Title: Доставка на топлинна енергия и битова гореща вода за обекти на Национална художествена академия /НХА/, намиращи се на територията на гр. София

Date of the conclusion of the contract: 10/03/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/554465>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ
Registration number: 000670716
Postal address: ул. Шипка № 1
Town: гр. София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Йорданка Ананиева
Email: y.ananieva@nha.bg
Telephone: +359 884648888
Internet address: <http://www.nha.bg>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/28202>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД
Size of the economic operator: Large

Registration number: 831609046
Postal address: ул. "Ястребец" № 23 Б
Town: гр. София
Postcode: 1680
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Петър Руменов Петров
Email: p.r.petrov@toplo.bg
Telephone: +359 29033001
Internet address: <https://www.toplo.bg>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6261aaac-a6d7-4aeb-81a4-7460c040b9d6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 17:26:29 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 240798-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026