

240875-2026 - Competition

Finland – Construction work – Hepomäen alavesisäiliön saneeraus

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

Email: marko.kovalainen@kajaani.fi

Activity of the contracting entity: Water-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hepomäen alavesisäiliön saneeraus

Description: Kajaanin Vesi -liikelaitos saneeraa Hepomäen alavesisäiliön rakenteet, putkistot ja tekniikan. Rakenteiden osalta saneeraus koskee betonisen vesisäiliön ulko- ja sisäpuolisten pintojen kunnostusta, laittilan (rakennuksen) katteen uusimista ja ulkopuolisten maanalaisten rakenteiden vesieritystä sekä salaojituksen rakentamista. Tekniikan osalta kaikki rakennuksen sisäpuoliset putkistot, pumput, prosessimittaukset, sekä sähkö- ja automaatiokeskukset uusitaan. Hankinnassa noudatetaan erityisalojen hankintalakia, jonka kynnysarvoa hankinta ei ylitä. Urakkaan kuuluu Hepomäen alavesisäiliön saneerauksen pääurakan toteuttaminen.

Pääurakkaan sisältyy mm: • Pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut ja velvoitteet • Purkutytöt • Rakennustekniset työt • Maanrakennus- ja aluetekniset työt • Koneistotekniset työt •

Instrumentointityöt • LVI-tekniset työt • Sähkötyöt Tilaaaja hankkii erillishankintana

automaatiotyöt Mipro Oy:ltä. Automaatiotyöt toteutetaan sivu-urakkana, joka alistetaan

pääurakalle. Saneerausurakan yksityiskohdat tarjoaja saa vasta kun on palauttanut pyydytetyt liitteet ja allekirjoitetun vaitiolo- ja salassapitosopimuksen.

Procedure identifier: e7671d10-8917-4996-bebe-480dc460be26

Internal identifier: KAJDno-2025-1237

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista (1398/2016). Hankintamenettelynä on erityishankintalain 36 §

mukainen avoin menettely, jonka kynnysarvoa hankinta ei ylitä Mikäli saaduista tarjouksista

yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet

tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia,

tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan hankintalain 125 §:n mukaisesti.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Kajaanin Vesi -liikelaitoksen Hepomäen alavesisäiliön saneerauksen tarkemmat yksityiskohdat on esitetty liitteinä olevissa seuraavissa dokumenteissa:

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Hepomäen alavesisäiliön saneeraus

Description: Kajaanin Vesi -liikelaitos saneeraa Hepomäen alavesisäiliön rakenteet, putkistot ja tekniikan. Rakenteiden osalta saneeraus koskee betonisen vesisäiliön ulko- ja sisäpuolisten pintojen kunnostusta, laittilan (rakennuksen) katteen uusimista ja ulkopuolisten maanalaisten rakenteiden vesieritystä sekä salaojituksen rakentamista. Tekniikan osalta kaikki rakennuksen sisäpuoliset putkistot, pumpput, prosessimittaukset, sekä sähkö- ja automaatiokeskukset uusitaan. Hankinnassa noudatetaan erityisalojen hankintalakia, jonka kynnysarvoa hankinta ei ylitä. Urakkaan kuuluu Hepomäen alavesisäiliön saneerauksen pääurakan toteuttaminen. Pääurakkaan sisältyy mm: • Pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut ja velvoitteet • Purkutytöt • Rakennustekniset työt • Maanrakennus- ja aluetekniset työt • Koneistotekniset työt • Instrumentointityöt • LVI-tekniset työt • Sähkötyöt Tilaaaja hankkii erillishankintana automaatiotyöt Mipro Oy:ltä. Automaatiotyöt toteutetaan sivu-urakkana, joka alistetaan pääurakalle. Saneerausurakan yksityiskohdat tarjoaja saa vasta kun on palauttanut pyydytyt liitteet ja allekirjoitetun vaitiolo- ja salassapitosopimuksen.

Internal identifier: KAJDno-2025-1237

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration end date: 30/09/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Kajaanin Vesi -liikelaitoksen Hepomäen alavesisäiliön saneerauksen tarkemmat yksityiskohdat on esitetty liitteinä olevissa seuraavissa dokumenteissa:

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Halvin hinta saa täydet pisteet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Laatu vertaillaan ja pisteytetään.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=598343&tpk=072b5434-ed1f-40a9-b811-d8043d16baa5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=598343&tpk=072b5434-ed1f-40a9-b811-d8043d16baa5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/05/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ilmoitettu sopimusluonnoksessa.

Financial arrangement: Ilmoitettu tarjouspyynnössä.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Ilmoitettu tarjouspyynnössä.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

Organisation receiving requests to participate: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

Organisation processing tenders: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

Registration number: 0214958-9

Postal address: Onnelantie 10

Town: Kajaani

Postcode: 87100

Country subdivision (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Country: Finland

Contact point: Marko Kovalainen

Email: marko.kovalainen@kajaani.fi

Telephone: +358 447100561

Internet address: <http://www.kajaanivesi.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 657f8c1c-9343-4aa8-9a17-a881eb36c142 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 08/04/2026 08:40:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 08/04/2026 08:40:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 240875-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026