

240911-2026 - Result

Hungary – Technical planning services – Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola - tervezés

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium

Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola - tervezés

Description: Az Építési és Közlekedési Minisztérium „Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola - tervpályázat” tárgyú nyílt építészeti tervpályázatot folytatott le a Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola tervezésére vonatkozóan. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 36. § (1) bekezdés alapján a tervező kiválasztására a tervpályázat lezárását követően – a jogszabályi feltételeknek megfelelően – külön hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kerül sor. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola épületéhez (tűzeset utáni újjáépítéséhez) kapcsolódó teljeskörű tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít.

Procedure identifier: e711f418-43aa-49a4-b61b-a4ffdcf9fdcf

Internal identifier: EKR001709762025

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356400 Technical planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hermina út 49.

Town: Budapest

Postcode: 1146

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: A jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot. A közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről szóló döntés meghozatalának dátuma 2026. március 23. napja.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola - tervezés

Description: Az Építési és Közlekedési Minisztérium a Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola épületéhez (tűzeset utáni újjáépítéséhez) kapcsolódó teljeskörű tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít. Tervezési feladat a rendelkezésre bocsátott előzetes tervezési program, valamint a nyertes tervpályázat alapján nagyságrendileg 2000-2500 m² nettó alapterületű, az oktatási rész 3 szintes, új építésű épületet tartalmazó magasépítési beruházáshoz minden szakágra kiterjedően. A tervpályázat zárójelentésében a Bírálóbizottság a nyertes pályaműre vonatkozó alábbi ajánlásokat fogalmazta meg: - Hátsó udvar, étkező megközelítésének átgondolása, jelenleg rosszul van pozicionálva. - A parkoló elhelyezésének, kialakításának és számának átgondolása. - Színhasználat újragondolása mind a belső térben, mind a homlokzaton. - Harmadik emeleti tanterem csoportszobává alakítása, a tanterem leköltöztetése a harmadik emeletről. - Az épület északi homlokzatának megfogalmazása az épület többi részéhez igazodó építészeti megjelenéssel. - Lapostetőn extenzív zöldfelület kialakítása, futópálya átgondolása szükséges. - Napelem kialakítása a lapostető felületén, szellőztetéssel kapcsolatos kérdések tisztázása, szürkevíz használatának átgondolása, esővíz használatának, tárolásának átgondolása. - A tető bevilágítása nem megfelelő, dél fele nyit a sportpályára, ezt át kell fordítani a másik irányba, amelyre napelem is telepíthető, továbbá javasolt a vízszintes üvegsáv elhagyása. - Az árnyékolásra építészeti megoldást kell adni. - Tornaterem bevilágításának megvizsgálása, újra gondolása. - Kiemelt figyelemmel szükséges megoldani a tornaterem akusztikai tervezését. - Étterem területének növelése a földszinti funkciók újragondolásával. - Jelenlegi bejárat utca felé történő elmozdítása. Bejárat leválasztása az oldalsó területről. Tornaterem összenyitása a folyosóval, egy nagyobb aulater kialakítása (kert felé és a tornaterem felé). Könyvtár, illetve a zsibongó rész átgondolása. Az előzetes Tervezési Program szerint 14 tantermet, 1 darab szaktantermet, 5 darab csoportszobát (összesen 21 darab oktatási helyiséget), orvosi szobát, igazgatási és szociális egységet, éttermet és a hozzátartozó melegítő konyhát, közösségi teret, illemhely csoportokat, üzemeltetési egységet, 1 darab „B” típusú tornatermet, 1 darab tánctermet, valamint a kapcsolódó és kiszolgáló funkciójú helyiségeket tartalmazó általános iskola létesítmény tervezése, amely az alábbi feladatokat foglalja magában: - valamennyi szakágot tartalmazó építési és engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, továbbá a Beruházás megvalósításához szükséges, minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése, mely a kivitelezés megkezdéséhez, a Beruházás megvalósításához és a használatbavételhez szükséges, a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, a jogszabályokban előírt engedélykérési eljárások, vagy nyilatkozatok beszerzésével; - az engedélyeztetés lefolytatása, tervek feltöltése és menedzselése az ÉTDR-rendszerben meghatalmazás alapján; - a valamennyi szakágot tartalmazó kiviteli tervdokumentáció elkészítése (árazott és árazatlan, tételes költségvetéssel, beépített bútorozással és beépített berendezéssel, mobiliák elvi elrendezésével együtt), az Ajánlatkérő utasításának és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak megfelelően, a magyar műszaki előírások betartása mellett, a mindenkor érvényben, hatályban lévő jogszabályok, rendeletek, előírások tartalmi és formai követelményeinek, elvárásainak megfelelően; - a megvalósításhoz szükséges útépítési munkák és közműkiváltások, illetve közműkapcsolatok mindazon műszaki dokumentációját, amelyek az útépítési munkák és a közműkiváltások, illetve közműkapcsolatok engedélyezéséhez, megvalósításához, használatbavételéhez szükségesek, ideértve az Ingatlan környezetében elvégzendő útépítési,

parkolóépítési és egyéb közterületi és közműépítési munkákat is (opcionális feladatok). - tervezői közreműködés a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során (opcionális feladat); - tervezői művezetés a kivitelezés során (opciós feladat); - a megrendelői követelmények tárgyú dokumentumban rögzített feladatok ellátása; - szerzői jogok teljeskörű átadása; - szállítandó tervek mennyisége: 3 példányban papír alapon, magyar nyelven és .pdf /A; pdf; illetve .dwg formátumban, 3 példányban digitális adathordozón. - Ajánlatkérő a kiviteli tervek esetében szakaszos tervszolgáltatást ír elő a szerződés tervezete szerint. Nem tartozik a nyertes ajánlattevő feladatkörébe a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), a területre vonatkozó Szabályozási Terv (SZT) módosítása, valamint a telekalakítás és az azzal kapcsolatos eljárás.

Internal identifier: EKR001709762025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356400 Technical planning services

Options:

Description of the options: Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az állami építési beruházás kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás(ok)ban való tervezői közreműködést a Tervezési szerződés vonatkozásában kiállított utolsó teljesítésigazolástól számított 2 éven belül opciós tételként (1.2. „Ár kritérium”) rendelje meg. A tervezői közreműködés szolgáltatás nettó díját ajánlattevő köteles az Ábtv. 19. § (1)-(9) bekezdéseiben rögzített feladatokra figyelemmel meghatározni. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben az állami építési beruházás megvalósítása érdekében megkötött kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 60 napon belül, de legkésőbb Tervező tervezési feladati vonatkozásában az utolsó teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éven belül az Ábtv. 19. § (1) bekezdésére tekintettel a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 45. § (1) bekezdés ca) pontjában meghatározott tervezői művezetést a kivitelezés ideje alatt opciós tételként (1.3. „Ár kritérium”) rendelje meg. A tervezői művezetés szolgáltatás nettó díját ajánlattevő köteles a tervezői művezetésre vonatkozó tervezési feladatlírás alapján meghatározni azzal, hogy a kivitelezés időtartama tervezetten 24 hónap. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a megvalósulási tervek elkészítését az állami építési beruházás kivitelezésre vonatkozó szerződés hatálybalépésétől számított 60 napon belül, de legkésőbb Tervező tervezési feladatai vonatkozásában az utolsó teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éven belül opciós tételként (1.4. „Ár kritérium”) rendelje meg. Az opciós részek együttes nettó díja (1.2., 1.3. és 1.4. „Ár kritérium”) nem haladhatja meg a „Nettó tervezési díj (HUF)” 30%-át, amennyiben az ajánlat ezen előírásnak nem felel meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi hiánypótlás kibocsátása nélkül.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hermina út 49.

Town: Budapest

Postcode: 1146

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Nyertes ajánlattevő a Tervező Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni, ezt meghaladóan a Tervezési Szerződés teljesítési helye és a papír alapú Tervek átadási helye az Építési és Közlekedési Minisztérium, 1146 Budapest XIV., Hermina út 49. sz. alatti vagy az ajánlatkérő által a tervezési feladatok teljesítése során meghatározott másik telephelye.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 300 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: A Kbt. 99. § (2) bekezdés alapján a közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott – a tervpályázat eredményeként a Zárójelentésében rögzített ajánlásnak megfelelően, a Döntéshozó által I. díjban részesített közös pályázók – gazdasági szereplő nyújthat be ajánlatot. Tekintettel a tervpályázat eredményére, az ajánlattételre felkért közös pályázók jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag közösen tehetnek ajánlatot. Ajánlatkérő a Kbt. 100. § (3) bekezdésének megfelelően, az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján értékeli. A II. 2.3) pontban rögzített teljesítés helye: nyertes ajánlattevő a Tervező Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni, ezt meghaladóan a Tervezési Szerződés teljesítési helye és a papír alapú Tervek átadási helye az Építési és Közlekedési Minisztérium 1146 Budapest XIV., Hermina út 49. sz. alatti vagy az ajánlatkérő által a tervezési feladatok teljesítése során meghatározott másik telephelye. A II.2.5) pontban rögzített 1.1. Ár „Nettó tervezői díj” értékelési szempont, a tervezési díj két altétele, a „munkadíj” és a „szerzői jogdíj” együttes nettó összege. A II.2.5) pontban rögzített 1.4. Ár „Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj” értékelési szempont, a tervezői díj két altétele, a „munkadíj” és a „szerzői jogdíj” együttes nettó összege. A II.2.7) pontban rögzített 300 nap időtartam – a Tervezési szerződés IV. fejezet 2. pontban, valamint a 3. pontban rögzített ütemezés szerinti – összesen – az opcionális feladatok kivételével - tervezetten a Tervezési szerződés hatályba lépésétől számított 300 naptári nap.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: A(z) M. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott építész tervező szakember 24 hó feletti, az alk. köv. c) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap. hónapokban megadva (minimum 0 - maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Description: 1.1. Nettó tervezői díj (HUF) (az opció nélküli feladatok tervezési díja)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Price

Description: 1.2. Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás(ok)ban való tervezői közreműködés nettó díja (HUF) (opciós tétel)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 1.3. Tervezői művezetés nettó díja (HUF) (opciós tétel)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 1.4. Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (HUF)
(opciós tétel)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. §-a alapján.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Direct award

:

Justification for direct award: Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Other justification: A Kbt. 98. § (5) bekezdés és az Ábtv. 36. § (1) bekezdés alapján a tervező kiválasztására – a tervpályázat lezárását követően és a jogszabályi feltételeknek megfelelően – hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kerül sor.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: No tenders, requests to participate or projects were received

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium

Registration number: 15847397241

Postal address: Alkotmány Utca 5

Town: Budapest

Postcode: 1054

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Közbeszerzési Főosztály

Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Telephone: +36 301258856

Internet address: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Buyer profile: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 13dc4659-97c4-49da-a7d1-50770248682f - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 09:38:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 01/04/2026 10:30:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 240911-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026