

240956-2026 - Competition

Croatia – Supervision of building work – Nabava usluge stručnog nadzora za konstrukcijsku i cjelovitu obnovu zgrada u sklopu Bloka Jelačić

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Email: nabava@mpgi.hr

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nabava usluge stručnog nadzora za konstrukcijsku i cjelovitu obnovu zgrada u sklopu Bloka Jelačić

Description: Predmet nabave je usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova konstrukcijske i cjelovite obnove tri potresom oštećene stambeno – poslovne i jedne poslovne zgrade u Zagrebu - Blok Jelačić: Stambeno-poslovna zgrada - Trg bana Josipa Jelačića 1/ Ilica 2, Stambeno-poslovna zgrada - Trg bana Josipa Jelačića 2, Stambeno-poslovna zgrada - Trg bana Josipa Jelačića 15, 15/1, 15/2, 15/3 i Poslovna zgrada - Trg bana Josipa Jelačića 14 /Praška ulica 2 kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Za potrebe ovog postupka nabave, iz navedenih dokumenata se primjenjuju relevantni dijelovi koji se odnose na uslugu stručnog nadzora. Svi posebni dijelovi u vlasništvu Republike Hrvatske na adresama Trg bana Josipa Jelačića 1/Ilica 2, Trg bana Josipa Jelačića 15, 15/1, 15/2, 15/3 i Trg bana Josipa Jelačića 14/Praška ulica 2 obnavljaju se kao što je određeno: 1. Odlukom (KLASA: 372-01/25-02/110, URBROJ: 531-15-1-25-1) za: • Trg bana Josipa Jelačića 1/Ilica 2 - 1.726,00 m² • Trg bana Josipa Jelačića 15, 15/1, 15/2, 15/3 - 1.221,06 m² 2. Odlukom (KLASA: 372-01/21-03/20, URBROJ: 531-15-1-26-83) za: • Trg bana Josipa Jelačića 14/Praška ulica 2 - 2.103,11 m² do potpune uporabljivosti što uključuje završne građevinsko-obrtničke i instalaterske radove. Poslovi nadzornog inženjera uključuju stručni nadzor nad izvođenjem radova na obnovi potresom oštećenih zgrada te izradi završnog izvješća nadzornog inženjera sukladno Zakonu o obnovi, Programu mjera, zakonima kojima je uređeno građenje i građevni proizvodi te propisima donesenim na temelju tih zakona. Sklapa ugovor o izvršenju usluge za uslugu stručnog nadzora nad izvođenjem radova konstrukcijske i cjelovite obnove predmetnih oštećenih zgrada.

Procedure identifier: 1f997feb-8e10-4ab1-9215-96052b794e24

Internal identifier: VV/2026-454

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 370 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Grave professional misconduct: Teški profesionalni propust

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nabava usluge stručnog nadzora za konstrukcijsku i cjelovitu obnovu zgrada u sklopu Bloka Jelačić

Description: Predmet nabave je usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova konstrukcijske i cjelovite obnove tri potresom oštećene stambeno – poslovne i jedne poslovne zgrade u Zagrebu - Blok Jelačić: Stambeno-poslovna zgrada - Trg bana Josipa Jelačića 1/ Ilica 2, Stambeno-poslovna zgrada - Trg bana Josipa Jelačića 2, Stambeno-poslovna zgrada - Trg bana Josipa Jelačića 15, 15/1, 15/2, 15/3 i Poslovna zgrada - Trg bana Josipa Jelačića 14 /Praška ulica 2 kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Za potrebe ovog postupka nabave, iz navedenih dokumenata se primjenjuju

relevantni dijelovi koji se odnose na uslugu stručnog nadzora. Svi posebni dijelovi u vlasništvu Republike Hrvatske na adresama Trg bana Josipa Jelačića 1/Ilica 2, Trg bana Josipa Jelačića 15, 15/1, 15/2, 15/3 i Trg bana Josipa Jelačića 14/Praška ulica 2 obnavljaju se kao što je određeno: 1. Odlukom (KLASA: 372-01/25-02/110, URBROJ: 531-15-1-25-1) za: • Trg bana Josipa Jelačića 1/Ilica 2 - 1.726,00 m² • Trg bana Josipa Jelačića 15, 15/1, 15/2, 15/3 - 1.221,06 m² 2. Odlukom (KLASA: 372-01/21-03/20, URBROJ: 531-15-1-26-83) za: • Trg bana Josipa Jelačića 14/Praška ulica 2 - 2.103,11 m² do potpune uporabljivosti što uključuje završne građevinsko-obrtničke i instalaterske radove. Poslovi nadzornog inženjera uključuju stručni nadzor nad izvođenjem radova na obnovi potresom oštećenih zgrada te izradi završnog izvješća nadzornog inženjera sukladno Zakonu o obnovi, Programu mjera, zakonima kojima je uređeno građenje i građevni proizvodi te propisima donesenim na temelju tih zakona. Sklapa ugovor o izvršenju usluge za uslugu stručnog nadzora nad izvođenjem radova konstrukcijske i cjelovite obnove predmetnih oštećenih zgrada.
Internal identifier: VV/2026-454

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/06/2026

Duration: 30 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 370 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Nije primjenjivo na predmet nabave.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično iskustvo stručnjaka

Description: Naručitelj kao drugi (nefinancijski) kriterij određuje specifično iskustvo stručnjaka kojeg Ponuditelj planira angažirati na izvršenju ovog ugovora. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaze za bodovanje predloženog Stručnjaka. Stručnjak 1 za stručni nadzor - Broj pruženih usluga stručnog nadzora rekonstrukcije zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih, javne namjene) GBP veće od 1.000 m2 koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a u kojima je stručnjak bio imenovan nadzornim inženjerom za građevinske radove koji su se izvodili prema projektnoj dokumentaciji u kojoj je mehanička otpornost i stabilnost dokazana proračunom nosivosti i uporabljivosti. 0 - 1 usluga 0 2 - 3 usluge 20 4 - 5 usluga 40 6 - 7 usluga 60 8 usluga i više 70

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/80101>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/80101>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku solemnizirane obične ili bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, popunjene u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/2012, 82/17 i 154/22) i Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/2012, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/2005, 41/2008 i 125/2011, 78/15). Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj može zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, • neprihvatanja ispravka računске greške, • odbijanja potpisivanja ugovora, • nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi. Kod zadužnice rok valjanosti jamstva se posebno ne navodi, budući da je Naručitelj može naplatiti samom činjenicom da je ima u svom posjedu. U slučaju

zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ili jedan član zajednice može dati cjelokupno jamstvo. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude u obliku obične ili bjanko zadužnice, ponuditelj može uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB uplatitelja (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja). Pod svrhom plaćanje potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj nabave. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja u trenutku isteka roka za dostavu ponuda. Ukoliko ponuditelj uplaćuje novčani polog, dovoljno je scan potvrde o uplati dostaviti u elektroničkoj ponudi. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude u skladu s produženim rokom. Naručitelj će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim ponuditeljem, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Deadline for receipt of tenders: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi Savska cesta 41, 12. kat, zapadno krilo, soba 33, Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi 10 000 Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Rok, način i uvjeti plaćanja detaljno su definirani u Prilogu 5. Bitni elementi Ugovora. Naručitelj će Izvršitelju za uredno izvršenu uslugu stručnog nadzora platiti paušalno temeljem paušalnih mjesečnih situacija i mjesečnih izvještaja koji se odnose na izvedene radove, u roku do 30 dana od dana zaprimanja e-računa. Nema avansnog plaćanja.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registration number: 95093210687

Postal address: Ulica Republike Austrije 14

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: nabava@mpgi.hr

Email: nabava@mpgi.hr

Telephone: +385 16458125

Internet address: <https://mpgi.gov.hr/>

Buyer profile: <https://mpgi.gov.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: e0082cfb-76a0-4aef-a19f-0e9553ac9a87 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 240956-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026