

240972-2026 - Result

Germany – Construction work – Bundesrat - Anbau mit Besucherzentrum - Natursteinfassade - Vergabe 2907/2024

OJ S 69/2026 09/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: jeannette.gnauck@bbr.bund.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bundesrat - Anbau mit Besucherzentrum - Natursteinfassade - Vergabe 2907/2024

Description: Bundesrat - Anbau mit Besucherzentrum - Leipziger Str. 3-4, D-10117 Berlin

Natursteinfassade - DIN 18332, 18351 - VE 3-20.2 Besichtigung Musterfassade: Zur

Sicherstellung der gewünschten Qualitäten der Natursteinoberflächen ist vor Angebotsabgabe die 2021 erstellte Musterfassade von jedem Bieter hinsichtlich der optischen

Oberflächenerscheinung und physikalischen Oberflächenbeschaffenheit zu besichtigen. Die

Besichtigung der Muster ist für alle Bieter verpflichtend. Die Teilnahme wird durch den

Anmeldeprozess registriert und an die vergebende Stelle weitergeleitet. Die Besichtigung kann

mit maximal 2 Personen erfolgen. Davon muss mindesten eine Person ein sachkundiger

Mitarbeiter sein. Im Anmeldeprozess sind die Mitarbeiter mit Ihrer Qualifikation namentlich zu

benennen. Die Nichtbesichtigung führt zum Ausschluss. Die Anmeldung zur Besichtigung

erfolgt über das beiliegende Formular Zutritt Musterfassade. Für die Besichtigung erhalten die

Bieter eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 500 € netto unter der Maßgabe, dass ein den

Ausschreibungsbedingungen entsprechendes, wert-bares Angebot abgegeben wurde. Die

Entschädigung kann erst nach Beendigung des Vergabeverfahrens verlangt werden. Die

Musterfassade ist an folgenden Ort zu besichtigen: Bundesrat- Anbau mit Besucherzentrum,

Leipziger Straße 2, 10117 Berlin Der Baustellenzufahrt liegt an der Erna-Berger-Straße.

Procedure identifier: 07197b97-8277-4e46-99c4-4b8b3fbef037

Internal identifier: 2907/2024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Leipziger Str. 3-4

Town: Berlin

Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.evergabe-online.de abgerufen werden. Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer ersten Ansicht dient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv - VOB A EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bundesrat - Anbau mit Besucherzentrum - Natursteinfassade - Vergabe 2907/2024
Description: Natursteinfassade - DIN 18332, 18351 - VE 3-20.2 Auf dem Grundstück Leipziger Straße 2 in Berlin-Mitte wird ein Anbau des Bundesrates mit Besucherzentrum errichtet. Das Gebäude ist gegliedert in einen 5-geschossigen Kopfbau und einen L-förmigen, 6-geschossigen Verwaltungstrakt. 1. Art und Umfang der Leistung: Natursteinfassade Natursteinbekleidung an Fassaden und Innenwänden als vorgehängte hinterlüftete und teilweise wärmegeämmte Konstruktion, Naturstein als Kalkstein mit zwei verschiedenen Oberflächenbehandlungen (wassergestrahlt und wassergestrahlt mit zusätzlicher Stockung) Ca. 4500 m² Fassade Verwaltungsgebäude (zu bekleidende Rohbaufläche) Natursteinfassade inkl. 240 mm Wärmedämmung aus Mineralwolle, Unterkonstruktion aus Edelstahl und Aluminium, 40 mm Natursteinbekleidung an Lochfassade, Bekleidung aus zusammengesetzten Platten an Pfeilern, Brüstungen, Sockel, Traufe und Attika Ca. 220 m² Fassade Leipziger Straße (zu bekleidende Rohbaufläche) Natursteinfassade inkl. 200 mm Wärmedämmung aus Mineralwolle, Unterkonstruktion aus Edelstahl und Aluminium in Teilbereichen als Unterkonstruktion Gerüstbauarbeiten, 80 mm Natursteinbekleidung an Lochfassade, Bekleidung aus zusammengesetzten Platten an Stützen, Pfeilern, Brüstungen, Sockel, Traufe und Attika, in Teilbereichen als 3D-Elemente ohne Fugen ca. 180 m² Fassade Besuchergebäude (zu bekleidende Rohbaufläche) Natursteinfassade inkl. 240 mm Wärmedämmung aus Mineralwolle, Unterkonstruktion aus Edelstahl und Aluminium, 40 mm Natursteinbekleidung an Lochfassade bzw. großflächigen Glasfassaden, Bekleidung aus zusammengesetzten Platten an Pfeilern, Brüstungen, Sockel, Traufe und Attika ca. 600 m² Innenwandbekleidung Halle (zu bekleidende Rohbaufläche) Natursteinfassade, Unterkonstruktion, aus Edelstahl und Aluminium, 40 mm Natursteinbekleidung an Lochfassade bzw. großflächigen Glasfassaden, Bekleidung aus zusammengesetzten Platten an Pfeilern, Brüstungen Ca. 275 m² Innendeckenbekleidung Halle (zu bekleidende Rohbaufläche) Natursteinbekleidung, Unterkonstruktion, aus Edelstahl und Aluminium, 40/50 mm Natursteinbekleidung als dreiseitige Bekleidung an Unterzügen ca. 330 m²

Innenwandbekleidung Logen (zu bekleidende Rohbaufläche) Natursteinfassade, Unterkonstruktion, aus Edelstahl und Aluminium, 40 mm Natursteinbekleidung an Lochfassade bzw. geschlossenen Wänden, Bekleidung aus zusammengesetzten Platten an Pfeilern, Brüstungen, und Wandflächen Schutzmaßnahmen ca. 200 m² Schutzabdeckungen aus Bautenschutzmatte und deren Vorhaltung ca. 630 m² Schutzbekleidung an Natursteinplatten aus OSB und deren Vorhaltung Gerüste 4 Stück Rollrüstungen Höhe 6 m 2 Stück Rollrüstungen Höhe 2 m Einbauteile 302 Stück Taubenabweiser als 5-reihige Spanndrähte 765 Stück Dauergerüstanker 13 Stück Kamerahalterungen einschließlich Unterkonstruktion Oberflächen Ca. 2750 m² Graffiti-Schutzsystem Ca. 415 m² Naturwerksteinimprägnierung 2. Ausführungsfristen: Ausführungsbeginn: 04/2026 Fertigstellung Werkstatt- und Montageplanung, inkl. Freigabe: 17.08.2026 Ausführungsende: 04/2028 3. Hinweis auf BNB-Zertifizierung Für das Projekt wird eine BNB-Zertifizierung in Silber angestrebt. Der Auftragnehmer hat an der erfolgreichen Zertifizierung mitzuwirken. Der Auftragnehmer hat dazu entsprechende Anforderungen hinsichtlich Abfallarmut, Lärmarmut, Staubarmut sowie die Anforderungen gemäß Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung bei der Bauausführung zu beachten. Die Einhaltung der Anforderungen ist dem Auftraggeber in Form von mindestens monatlichen Baustellenbegehungsprotokollen nachzuweisen. Ein Muster zum Baustellenbegehungsprotokoll liegt den Vergabeunterlagen als Anlage bei. Für verwendete Holzprodukte sind FSC- bzw. PEFC-CoC-Handelszertifikate (Chain of Custody) nachzuweisen.
Internal identifier: 2907/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Leipziger Str. 3-4

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hinweis auf BNB-Zertifizierung: Für das Projekt wird eine BNB-Zertifizierung in Silber angestrebt. Der Auftragnehmer hat an der erfolgreichen Zertifizierung mitzuwirken. Der Auftragnehmer hat dazu entsprechende Anforderungen hinsichtlich Abfallarmut, Lärmarmut, Staubarmut sowie die Anforderungen gemäß Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung bei der Bauausführung zu beachten. Die Einhaltung der Anforderungen ist dem Auftraggeber in Form von mindestens monatlichen Baustellenbegehungsprotokollen nachzuweisen. Ein Muster zum Baustellenbegehungsprotokoll liegt den Vergabeunterlagen als Anlage bei. Für verwendete Holzprodukte sind FSC- bzw. PEFC-CoC-Handelszertifikate (Chain of Custody) nachzuweisen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis 100 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist

das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53133 Bonn,

Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen

erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei

der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße

des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen

innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft

die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt

unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist

unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle

weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die

Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB

genannten Verstöße zu beachten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation signing the contract: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 123 048,63 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BG Hofmann Naturstein GmbH & Co. KG und F.X. Rauch GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 1
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 8 123 048,63 EUR
The tender was ranked: yes
Rank in the list of winners: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 05243-02-3306
Date of the conclusion of the contract: 27/03/2026
Organisation signing the contract: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Registration number: Leitweg-ID: 991-05534-39
Postal address: Straße des 17. Juni 112
Town: Berlin
Postcode: 10623
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet
Email: jeannette.gnauck@bbr.bund.de
Telephone: +49 30-184010
Fax: +49 30-184018450
Internet address: <http://www.evergabe-online.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Registration number: Leitweg-ID: t:022894990
Postal address: Kaiser Friedrich Str. 16
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Registration number: Leitweg-ID: 991-00606-79

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telephone: 000

Fax: +49 30184018450

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: BG Hofmann Naturstein GmbH & Co. KG und F.X. Rauch GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE146587293

Town: Werbach

Postcode: 97956

Country subdivision (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Country: Germany

Email: vertrieb@hofmann-naturstein.de

Telephone: 000

Fax: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8ab5508a-b3b6-4378-bec0-2186cb7306d4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 15:40:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 240972-2026

OJ S issue number: 69/2026

Publication date: 09/04/2026